

307492-2026 - Result

Netherlands – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations – Onderhoud gebouwgebonden installaties

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Waterschap Rijn en IJssel

Email: inkoop@wrij.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Onderhoud gebouwgebonden installaties

Description: Waterschap Rijn en IJssel maakt middels een vrijwillige transparantie vooraf het voornemen bekend om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging te starten met Spie Building Solutions B.V. voor het aanpassen van de regeltechniek en het uitvoeren van onderhoud aan de E&W-installaties. Dit voornemen is gebaseerd op een eerder aangekondigde onderhandelingsprocedure van 8 februari 2023 (TenderNed kenmerk 287805). De destijds geplande verbouwing van de technische installaties is vertraagd, waardoor de onderliggende motivatie nog steeds van toepassing is. De verbouwing staat thans gepland voor de periode 2026–2028. Graag verwijzen we u naar bijbehorend document met de toelichting. Omdat de specificaties van de toekomstige installaties nog niet bekend zijn en het pand tijdens de gefaseerde verbouwing in gebruik blijft, is continu onderhoud van de bestaande installaties noodzakelijk. Gezien de marktomstandigheden in de installatietechniek en de verhoogde risico's tijdens gelijktijdige bouwwerkzaamheden, wordt verwacht dat andere marktpartijen deze werkzaamheden niet willen uitvoeren. De huidige leverancier, Spie, heeft aangegeven hiertoe wel bereid te zijn. Het waterschap is voornemens een overeenkomst met Spie aan te gaan voor de maximale duur van de verbouwing. Na afronding hiervan zal een Europese aanbestedingsprocedure worden gestart. Indien u bezwaar heeft tegen dit voornemen, dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze mededeling een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland op straffe van verval van het recht om op een later moment nog op te komen tegen de opdrachtverstrekking aan Spie.

Procedure identifier: 25f25861-8a8b-43a1-9ac9-81ac01148c49

Previous notice: 07e03a26-ba3d-4e79-8d87-95163b06bac6-01

Internal identifier: da15d6f0-ae4a-47df-a51b-f50f8c18ad9d

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Onderhoud gebouwgebonden installaties

Description: Waterschap Rijn en IJssel maakt middels een vrijwillige transparantie vooraf het voornemen bekend om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging te starten met Spie Building Solutions B.V. voor het aanpassen van de regeltechniek en het uitvoeren van onderhoud aan de E&W-installaties. Dit voornemen is gebaseerd op een eerder aangekondigde onderhandelingsprocedure van 8 februari 2023 (TenderNed kenmerk 287805). De destijds geplande verbouwing van de technische installaties is vertraagd, waardoor de onderliggende motivatie nog steeds van toepassing is. De verbouwing staat thans gepland voor de periode 2026–2028. Graag verwijzen we u naar bijbehorend document met de toelichting. Omdat de specificaties van de toekomstige installaties nog niet bekend zijn en het pand tijdens de gefaseerde verbouwing in gebruik blijft, is continu onderhoud van de bestaande installaties noodzakelijk. Gezien de marktomstandigheden in de installatietechniek en de verhoogde risico's tijdens gelijktijdige bouwwerkzaamheden, wordt verwacht dat andere marktpartijen deze werkzaamheden niet willen uitvoeren. De huidige leverancier, Spie, heeft aangegeven hiertoe wel bereid te zijn. Het waterschap is voornemens een overeenkomst met Spie aan te gaan voor de maximale duur van de verbouwing. Na afronding hiervan zal een Europese aanbestedingsprocedure worden gestart. Indien u bezwaar heeft tegen dit voornemen, dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na deze mededeling een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland op straffe van verval van het recht om op een later moment nog op te komen tegen de opdrachtverstrekking aan Spie.

Internal identifier: 3f6a9c25-1653-4d06-b696-3e3c55370630

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prijs

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Gelderland

Information about review deadlines: 20 dagen

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 0,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

0,00

EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Omdat de specificaties van de toekomstige installaties nog niet bekend zijn en het pand tijdens de gefaseerde verbouwing in gebruik blijft, is continu onderhoud van de bestaande installaties noodzakelijk. Gezien de marktomstandigheden in de installatietechniek en de verhoogde risico's tijdens gelijktijdige bouwwerkzaamheden, wordt verwacht dat andere marktpartijen deze werkzaamheden niet willen uitvoeren. De huidige leverancier, Spie, heeft aangegeven hiertoe wel bereid te zijn.

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 0,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 0,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPIE Building Solutions B.V.

Tender:

Tender identifier: 330793

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 10,00 EUR
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 330793

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Waterschap Rijn en IJssel
Registration number: 09212548
Postal address: Liemersweg 2
Town: Doetinchem
Postcode: 7006GG
Country subdivision (NUTS): Achterhoek (NL225)
Country: Netherlands
Contact point: Evelien Schellingerhout
Email: inkoop@wrij.nl
Telephone: +31314369369
Internet address: <https://www.wrij.nl>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2327>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Gelderland
Registration number: 82940827
Department: Rechtbank Gelderland
Postal address: Walburgstraat 2-4
Town: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank Gelderland - locatie Arnhem
Telephone: +31 883612000
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: SPIE Building Solutions B.V.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 301345470019
Town: Deventer
Postcode: 7418 ET
Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b20c2aa0-5baf-4bc3-b5c0-e053256ba527 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 07:28:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 07:29:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 307492-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026