

Germany-Wenzenbach: Architectural services for outdoor areas
OJ S 99/2023 24/05/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeindeenzenbach
Postal address: Hauptstraße 40
Town: Wenenbach
NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis
Postal code: 93173
Country: Germany
Contact person: RAe Dr. Schrems und Partner mbB
E-mail: vergabe@schrems-partner.de
Telephone: +49 94194583000
Fax: +49 94194583999
Internet address(es):
Main address: <https://www.wenzenbach.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1e389d-eu>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1e389d-eu>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalsanierung der Mittelschule Wenenbach, Neubau Zweifachsporthalle sowie Zusammenlegung mit der Grundschule Wenenbach - FREIANLAGENPLANUNG

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Wenzenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzenbach.

Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen zu den Freianlagen.

Gesucht wird daher ein Planungsbüro für das Leistungsbild Freianlagen gem. § 40 HOAI, welches in enger Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern und externen Experten ein Gestaltungskonzept für die Außenanlagen ausarbeitet, dessen Umsetzung vorbereitet und während der Bauausführung überwacht. Die Ergebnisse der bereits erfolgten Vorplanungen des Gebäudeplaners sollen dabei als Grundlage bewertet und entsprechend überarbeitet oder verändert werden.

Ausgeschrieben werden als Optionen zahlreiche Besondere Leistungen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Main site or place of performance: Wenzenbach

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Wenzenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzenbach.

Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen zu den Freianlagen.

Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen:

Die Gemeinde Wenzenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzenbach. Nach derzeitigem Stand der Planungen werden im Zuge der Sanierung die bestehende Mittelschule und die Grundschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in Wenzenbach zusammengelegt. Vorgesehen ist, den bestehenden Schulkomplex durch Teilabbrüche und –neubauten an den künftigen Platzbedarf einer gemeinsamen Grund- und Mittelschule anzupassen und eine moderne Lernlandschaft und Außenanlagen zu schaffen.

Nach schulischer Bedarfsplanung hat die Gemeinde Wenzenbach bei der Zusammenlegung von Grund- und Mittelschule zu einem Schulkomplex Anspruch auf eine 2-Feld- Sporthalle.

Diese soll im Zuge der Baumaßnahmen der Schule neu errichtet werden. Zu klären ist, ob die Gemeinde den Bedarf einer 3-Feld-Halle sieht und diese ohne die Förderung für das dritte Hallenfeld umsetzt. Die Vorplanung (Anlage zu den Vergabeunterlagen) geht von der Schaffung von 3 Pausenbereichen auf dem Gelände aus. Weitere Bestandteile der Freianlagenplanung werden unter anderem die Hol- und Bringzone für die ankommenden Schüler, eine Busumkehr, Freisportanlagen, diverse Verkehrsflächen und die Gestaltung des übrigen Geländes im unmittelbaren Schulumfeld darstellen.

Bei der Gestaltung sollten folgende Aspekte berücksichtigt werden:

- Pausenflächen im Freien an die Altersstruktur der jeweiligen Nutzer angepasst (Grund- und Mittelschüler)
- Öffnung der Pausenflächen nach Süden zur Wenzenbach-Aue hin

- Verkehrsflächen für ankommende PKW mit ausreichenden Parkmöglichkeiten in Abstimmung mit Architekturbüro und Tiefbauingenieur
- Gestaltung von Bereichen zum Lernen im Freien („Grünes Klassenzimmer“)
- Bewertung und gegebenenfalls Aufwertung des bestehenden Schulgartens
- Freisportanlagen auf dem Schulgelände mit entsprechender Nutzbarkeit für Grund- und Mittelschüler

Für die Themen Regenwassermanagement und Ingenieurbauwerke im Bereich Tiefbau wird ein separater Fachplaner beauftragt.

Gesucht wird daher ein Planungsbüro für das Leistungsbild Freianlagen gem. § 40 HOAI, welches in enger Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern und externen Experten ein Gestaltungskonzept für die Außenanlagen ausarbeitet, dessen Umsetzung vorbereitet und während der Bauausführung überwacht. Die Ergebnisse der bereits erfolgten Vorplanungen des Gebäudeplaners sollen dabei als Grundlage bewertet und entsprechend überarbeitet oder verändert werden.

Der Auftrag wird stufenweise vergeben.

Es werden Bauabschnitte gebildet.

Ausgeschrieben werden als Optionen zahlreiche Besondere Leistungen.

Mit der Planung ist UNVERZÜGLICH nach Zuschlag (Mitte August) zu beginnen, damit der FAG-Antrag noch im frühen Herbst 2023 gestellt werden kann. Architekt, TWP, Technische Ausrüstung sind bereits beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Bauablauf und Terminsicherheit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit den Fachbereichen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit dem Nutzer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit Fördermittelstellen und Zuarbeit dazu zum Arch / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Budgetüberwachung/Kostensicherheit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Örtliche Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Akzeptanz der Vertragsbedingungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 10/08/2023 End: 15/09/2033

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der Bewerber, die zur weiteren Teilnahme zugelassen und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden, wird gem. § 51 Abs. 2 VgV auf 3 begrenzt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- stufenweise Beauftragung.
- Stufe 1: Lph. 1+2;
- Stufe 2: Lph. 3+4;
- Stufe 3: Lph. 5, 6, 7;
- Stufe 4: Lph. 8+9

Ein Anspruch auf Beauftragung mit einer weiteren Stufe besteht nicht.

- bauabschnittsweise Planung
- optional: zahlreiche Besondere Leistungen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Bei juristischen Personen: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (nicht älter als diese Bekanntmachung),

bei Kommanditgesellschaften sind die Handelsregistrauszüge sowohl der Kommanditgesellschaft als auch der

persönlich haftenden Gesellschafterin einzureichen (nach gesonderter Aufforderung).

Bei Partnerschaftsgesellschaften und Partnerschaftsgesellschaften mit beschränkter Berufshaftung: Nachweis

der Eintragung ins Partnerschaftsregister nach PartG (nicht älter als diese Bekanntmachung) (nach gesonderter

Aufforderung).

Erklärungen nach GWB zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB.

Erklärung zur Einhaltung von § 128 GWB.

Erklärung zur Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Erklärung zu den Personen, die die Leistung erbringen.

Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gem. III.2.2.

Berufsstand: siehe III.2.1.

Im Übrigen: Siehe III.1.2 bis III.2.3.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. durchschnittlicher Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planung Freianlagen iSd. § 38 HOAI 2021

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1. mindestens 200.000 EUR spezifischer Jahresumsatz; liegt dieser nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

2. Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Architekten/Ingenieure), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 3 möglich)
3. Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (Architekten/Ingenieure/Techniker mit Abschlussprüfung) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h /Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich)
4. Referenz 1 (Mindestprojekt), Leistungen im Zeitraum ab 01.05.2013, nur Schule /Kindergarten/Kindertagesstätte, Leistungsbild Freianlagenplanung, mindestens HZ III, mindestens 600.000 € brutto Gesamtbaukosten KG 500, Angaben zum Projektleiter und Angaben zu Schul- und Pausenhofplanung, Angaben zu den erbrachten Leistungsphasen
5. Referenz 2 Leistungen im Zeitraum ab 01.05.2023, Leistungsbild Freianlagenplanung, Angaben zum Projektleiter und Angaben zu Schul- und Pausenhofplanung, Angaben zu den erbrachten Leistungsphasen
6. Referenz 3 Referenzen öffentlich geförderte Projekte, die nach dem 01.05.2013 begonnen wurden, bei denen der Bieter Zuarbeit zum Fördermittelnachweis erbracht hat
7. Berufserfahrung in PROJEKTLEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen PROJEKTLEITERS
8. Berufserfahrung in BAULEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen BAULEITERS

Minimum level(s) of standards possibly required:

- zu 2. mindestens 2 Planer/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.
- zu 3. mindestens 2 Bauleiter/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen
- zu 4. mindestens im Zeitraum ab 01.05.2013, nur Schule/Kindergarten/Kindertagesstätte, mindestens HZ III, mindestens 600.000 € brutto Gesamtbaukosten KG 500, mindestens erbracht sein müssen bei mindestens einem Bauabschnitt seit 01.05.2013 die Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 8 bis zur Abnahme der Hauptgewerke (vgl. § 650s BGB, Teilabnahme der eigenen Leistung noch nicht erforderlich); liegt dies nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.
- zu 5. mindestens erbracht sein muss im Referenzzeitraum die Leistungsphase 5 vollständig und die Leistungsphase 8 muss begonnen sein, sonst wird die Referenz nicht gewertet
- zu 6. ein zu wertendes Projekt erfüllt alle Vorgaben, insbesondere 300.000 EUR brutto Gesamtbaukosten KG 500
- zu 7. nur Landschaftsarchitekten zulässig.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Landschaftsarchitekten, § 75 VgV. Der Projektleiter muss Landschaftsarchitekt sein.

III.2.2. Contract performance conditions

- Einzelbewerber allein oder Arbeitsgemeinschaft, jeweils ggf. mit Subunternehmer, gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter.
- Nachweis einer bestehenden/im Auftragsfalle vorbehaltlos gewährten Haftpflichtversicherung über

3.000.000,00 € für Personenschäden und sonstige Schäden, 2-fach maximiert, ist zu erbringen. Bei ARGE muss die Versicherung für die ARGE als solche bestehen. Die Versicherungssummen müssen jeweils 2-fach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen! Bei Projektversicherung ist es ausreichend, wenn die Versicherungssumme 2-fach für die gesamte Laufzeit zur Verfügung steht.

- stufenweise Beauftragung, aus der stufenweisen Beauftragung kann kein Mehrhonorar abgeleitet werden
- voraussichtlich Bildung von Bauabschnitten, daraus kann kein Mehrhonorar abgeleitet werden
- zahlreiche Besondere Leistungen als Optionen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/06/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Bewerbung ist nur zulässig auf den von der Vergabestelle vorgegebenen Formularen. Die Teilnahmeunterlagen sind als .xlsx-Datei hochzuladen. Die übrigen Unterlagen sind als .pdf-Dateien hochzuladen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht:

(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist;

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

§ 160 GWB Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2023