

307734-2026 - Result

Poland – Architectural design services – Wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego wraz z kosztorysami w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kawcza 49 w Warszawie.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Email: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego wraz z kosztorysami w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kawcza 49 w Warszawie.

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego wraz z kosztorysami w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kawcza 49 w Warszawie, wraz z nadzorem autorskim i udziałem projektanta w postępowaniu przetargowym po stronie Zamawiającego. 2. Szczegółowy zakres zamówienia dla trzech modułów określa wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ. 3. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej). Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcia Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania będzie stanowiła 10% wartości brutto „modułu budowlanego” i „modułu zagospodarowania terenu przyległego” i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Procedure identifier: 276b26aa-b57f-4e72-b8b5-d76e76202715

Internal identifier: ZP/PN/U/72/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

2.1.4. General information

Additional information: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga: a) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 350 m² oraz 2 dokumentacje budowlane docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 350 m² (Zamawiający w tym zakresie uzna również remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o powierzchni nie mniejszej niż 350 m²), potwierdzone dowodami, że ekspertyzy oraz dokumentacje budowlane zostały wykonane w sposób należyty w terminie. Przez budynek mieszkalny, wielorodzinny czy budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynki wyszczególnione w § 3 pkt 4 lit. a, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm.). b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje 4 osobami w tym co najmniej: i. 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, ii. 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, iii. 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, iv. 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 3 zamiast 4) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm..) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa. Program ramowy w zakresie badań naukowych i innowacji (Horyzont

2020) (2014/2020): Projekt ELENA – Kompleksowa modernizacja budynków komunalnych w m.st. Warszawie, otrzymał wsparcie finansowe Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Banku Inwestycyjnego, instrumentu ELENA w ramach Programu Horyzont 2020, na podstawie umowy Nr ELENA-2018-211

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego wraz z kosztorysami w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kawcza 49 w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego wraz z kosztorysami w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kawcza 49 w Warszawie, wraz z nadzorem autorskim i udziałem projektanta w postępowaniu przetargowym po stronie Zamawiającego. 2. Szczegółowy zakres zamówienia dla trzech modułów określa wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 7 do SWZ. 3. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej). Umowa na pełnienie nadzoru autorskiego oraz wparcia Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania będzie stanowiła 10% wartości brutto „modułu budowlanego” i „modułu zagospodarowania terenu przyległego” i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Internal identifier: ZP/PN/U/72/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Teren administrowany przez ZGN Praga-Południe

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia 1 (JEDZ) na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.

124 ustawy Pzp tj.: 1) JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz oraz z załącznikiem przekazanym przez Zamawiającego wraz z wezwaniem. 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – wg treści Załącznika Nr 4 do SWZ; Uwaga! Jeżeli zostanie złożona jedna oferta do danego postępowania, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia przedmiotowego oświadczenia, 3) wykazu usług, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do SWZ, o których mowa w pkt 14.2.2.a SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; 4) wykazu osób, o którym mowa w pkt 14.2.2.b SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SWZ; 5) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 17.2.1 - 2 dotyczących: a) podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b) podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 6) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych o oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – wg wzoru treści załącznika Nr 9 do SWZ, 8) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: (C) - Cena ryczałtowa brutto

Description: (C) - Cena ryczałtowa brutto

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality
Name: (T) – Termin realizacji zamówienia
Description: (T) – Termin realizacji zamówienia
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Organisation executing the payment: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 298 100,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Energoprojekty Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 298 100,00 PLN

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: ZP/PN/U/72/25

Date on which the winner was chosen: 24/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: The framework programme for research and innovation (Horizon 2020) (2014/2020)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 4
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 4
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 73 800,00 PLN
Value of the highest admissible tender: 298 100,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy
Registration number: 5252248481
Postal address: Mińska 63A
Town: Warszawa
Postcode: 03-828
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl
Telephone: +48 (22) 2773027
Internet address: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>
Information exchange endpoint (URL): https://zamowienia.zgnpragapld.pl/przetarg_nieograniczony.html
Buyer profile: www.zamowienia.zgnpragapld.pl
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation whose budget is used to pay for the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Energoprojekty Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 9662097078

Postal address: Opolska 15

Town: Białystok

Postcode: 15-549

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eeb976d8-e79d-436b-9579-0440fca97d6d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 09:13:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 307734-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026