

## 307735-2026 - Competition

Germany – Project management consultancy services – BIM-Management Technikcampus  
Handwerk Aachen  
OJ S 86/2026 05/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Handwerkskammer Aachen

Email: [vergabe@hwk-aachen.de](mailto:vergabe@hwk-aachen.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Description: Vergabe von Leistungen des BIM-Managements für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Procedure identifier: d2edf0e9-2f06-41e4-ac36-ffb51728ae93

Internal identifier: 07\_2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72224000 Project management consultancy services

Additional classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Tempelhofer Straße 15-17

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9MNM2#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BIM-Management Technikcampus Handwerk Aachen

Description: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen des BIM-Management für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, die hierfür notwendigen Leistungen für das BIM-Management zu vergeben. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11 für die Leistungsphasen 3-8.

Internal identifier: 07\_2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72224000 Project management consultancy services

Additional classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

#### Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Tempelhofer Straße 15-17

Town: Aachen

Postcode: 52068

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 54 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 06.08.2026 statt. Interessierte Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 'Anzahl der BIM-zertifizierten Festangestellten mit min. 5 Jahren Berufserfahrung im BIM-Management (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) Mindestens: 4 HINWEIS: Die Leitung sowie deren Stellvertretung des BIM-Managements müssen mind. Grundkenntnisse nach den internationalen buildingSMART-Standards sowie der VDI Richtlinie 2552, 8.1 und der ISO 19650 oder gleichwertig, sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung mit dem Management von BIM-Projekten nachweisen. Die Zertifikate sind in Stufe 2 des Verfahrens vorzulegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (300.000 EUR netto / Jahr)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 1.500.000 EUR b) für sonstige

Schäden 1.500.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als Sanierung mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Anzahl der bearbeiteten Projekte für einen öffentlichen Bauherren Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung ausgeführt als als Projekt für einen öffentlichen Bauherren mit einer Bausumme (KG 300-400) von mindestens 25 Mio. EUR (brutto).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekte/ Projektgröße Fläche Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit einer BGF von mindestens 15.000 m<sup>2</sup>.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekte/ Projektgröße Kosten EUR (brutto) Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens drei Referenzprojekte des BIM-Managements in Anlehnung an AHO Heft 9 Kap. 6.2 und Heft 11; LPH 3 - 8; LPH 8 mindestens in Bearbeitung mit Kosten KG 300-400 von min. 25. Mio. EUR.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekte/ LPH 8 abgeschlossen Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum

der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Die in den zwei zuvor genannten Kriterien benannten Referenzen erhalten weitere Punkte, sofern die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden ist. Mindestens bei 1 Projekt muss die die Leistungsphase 8 abgeschlossen worden sein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Anzahl der bearbeiteten Projekte mit BIM-Implementierung in der Organisation Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten fünf Jahren (Stichtag: Datum der Bekanntmachung) durch den Bewerber / die Bewerberin / die Bewerbergemeinschaft erbracht wurden. (Angaben bitte lt. Schlussrechnung, sofern diese noch nicht vorliegt, lt. Vertrag): Mindestens ein Referenzprojekt, bei dem BIM in der Organisation implementiert wurde.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen/fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Leistungen (Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Description: - Projektleitung BIM-Management (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - stellvertretende Projektleitung (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und wesentliche Teile des BIM-Managements auch selbst erbringen würde) - Organisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Description: - Herangehensweise BIM-Management - Methodenkompetenz - Vorgehensweise zur BIM-Implementierung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 18/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9MNM2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder

Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die

behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Handwerkskammer Aachen

Organisation receiving requests to participate: Handwerkskammer Aachen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Handwerkskammer Aachen

Registration number: DE229646663

Postal address: Sandkaulbach 17 - 21

Town: Aachen

Postcode: 52062

Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Country: Germany

Contact point: Projektteam Technikcampus

Email: [vergabe@hwk-aachen.de](mailto:vergabe@hwk-aachen.de)

Telephone: +49241471120

Fax: +49241471103

Internet address: <https://www.hwk-aachen.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Schmitz.Reichard GmbH

Registration number: DE815305571

Postal address: Bachstraße 20

Town: Aachen

Postcode: 52066

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: [vgv@schmitz-reichard.de](mailto:vgv@schmitz-reichard.de)

Internet address: <https://www.schmitz-reichard.de>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland  
Registration number: Leitweg-ID 05315-03002-81  
Postal address: c/o Bezirksregierung Köln  
Town: Köln  
Postcode: 50606  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany  
Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telephone: +49 221 147-3045  
Fax: +49 221 147-2889  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 01ac1329-f58e-44d0-bab8-d8b0e31e5189 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 30/04/2026 16:44:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 307735-2026  
OJ S issue number: 86/2026  
Publication date: 05/05/2026