

307751-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice – DM Riegrova - stavební práce, FVE
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace

Email: info@gozhorice.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: bukvaldova@cirihk.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice – DM Riegrova - stavební práce, FVE

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou dílčí stavební úpravy stávajícího objektu domova mládeže na adrese Riegrova čp. 2004, Hořice. Součástí stavebních prací je zateplení obvodových stěn, výměna oken a dveří, zateplení ploché střechy a celková rekonstrukce lodžii včetně úpravy elektrorozvodů v ubytovacích místnostech a na chodbách objektu. Předmětem veřejné zakázky je dále dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na ploché střeše stávajícího objektu domova mládeže. Všechny výše uvedené práce budou provedeny v souladu s podmínkami zadavatele, v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a stavebním povolením. Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Procedure identifier: 65f5bbd9-fe5e-45f6-ad73-1c7875857379

Internal identifier: CIRI/2026/123

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: otevřené řízení dle ZZVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings, 45421132 Installation of windows, 45321000 Thermal insulation work, 45443000 Facade work, 45400000 Building completion work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45310000 Electrical installation work, 09331000 Solar panels, 09332000 Solar installation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je objekt domova mládeže na adrese Riegrova čp. 2004, Hořice.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 634 318,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá společným zadáváním ve smyslu § 7 zákona. V souladu s § 7 odst. 2 zákona byla před zahájením zadávacího řízení uzavřena písemná smlouva o společném zadávání mezi následujícími zadavateli: 1. Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, se sídlem Riegrova 1403, 50801 Hořice, IČO 06668364 a 2. Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice – DM Riegrova - stavební práce, FVE

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou dílčí stavební úpravy stávajícího objektu domova mládeže na adrese Riegrova čp. 2004, Hořice. Součástí stavebních prací je zateplení obvodových stěn, výměna oken a dveří, zateplení ploché střechy a celková rekonstrukce lodžii včetně úpravy elektrorozvodů v ubytovacích místnostech a na chodbách objektu. Předmětem veřejné zakázky je dále dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na ploché střeše stávajícího objektu domova mládeže. Všechny výše uvedené práce budou provedeny v souladu s podmínkami zadavatele, v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací a stavebním povolením. Předmětem veřejné zakázky je také zajištění prostředků povinné publicity.

Internal identifier: CIRI/2026/123

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45214200 Construction work for school buildings, 45421132 Installation of windows, 45321000 Thermal insulation work , 45443000 Facade work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45310000 Electrical installation work, 09331000 Solar panels, 09332000 Solar installation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je objekt domova mládeže na adrese Riegrova čp. 2004, Hořice.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 49 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 634 318,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Bližší zadávací podmínky viz zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona, a proto zakotvil do zadávací dokumentace výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval: • plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, • sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku, • řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Princip významného nepoškození environmentálních cílů (princip DNSH): • Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. • Všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) budou splňovat

následující parametry: • umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min; • sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min; • WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru; • pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr. Podpora malých a středních podniků • Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek podnikl opatření ke zpřístupnění zadávacího řízení malým a středním podnikům, když minimalizoval administrativní náročnost spojenou se zpracováním nabídky a umožnil dodavatelům prokazování základní, profesní a technické kvalifikace a některých dalších podmínek účasti v zadávacím řízení formou souhrnného čestného prohlášení, a nikoliv předložením jednotlivých dokladů do nabídky.

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 výzvy. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_12723.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_12723.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Předmět veřejné zakázky část snížení energetické náročnosti je součástí dotačního projektu, který je předmětem žádosti o podporu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR na 37. výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027. Název: Snížení energetické náročnosti ZA a Gymnázia Hořice – DM Riegrova , rč: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003729. Předmět veřejné zakázky část dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny je součástí dotačního projektu, který je předmětem žádosti o podporu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR výzva č. 4/2024 v rámci Modernizačního fondu a programu RES+. Název projektu: Instalace sdružených FVE v Královéhradeckém kraji 1, rč: 7241400144.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací
Registration number: 71218840
Postal address: Soukenická 54
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: bukvaldova@cirihk.cz
Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zemědělská akademie a Gymnázium Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace

Registration number: 06668364

Postal address: Riegrova 1403

Town: Hořice

Postcode: 50801

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: info@gozhorice.cz

Telephone: +420 493623021

Buyer profile: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_4100.html

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0004

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: bukvaldova@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Buyer profile: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 5425a0c3-e2f5-4e65-956c-a83707074e54 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 23:04:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 307751-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026