

307896-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – Auftragsänderung 1: Sanierung und Umbau Schloss -
Erweiterte Rohbauarbeiten
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Schloss-Stadt Hückeswagen
Email: vergabestelle@hueckeswagen.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung und Umbau Schloss -Erweiterte Rohbauarbeiten
Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die erweiterte Rohbauarbeiten für die Sanierung des Schlosses Hückeswagen.
Procedure identifier: e579d91c-4e4f-4eef-9f96-fc9894463837
Internal identifier: GM-2024-058

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work
Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45112400 Excavating work, 45261420 Waterproofing work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262420 Structural steel erection work for structures, 45262522 Masonry work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Auf' m Schloß 1
Town: Hückeswagen
Postcode: 42499
Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDXDUDL# 1.) Erfüllungsort ist Hückeswagen, Gerichtsstand ist Hückeswagen. 2.) Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten und/oder Fehler, so hat der Bieter unverzüglich den Auftraggeber vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. Hinweise sind zu richten über den Vergabemarktplatz an die Vergabestelle der Schloss-Stadt Hückeswagen. 3.) Die gesamte Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz. Es wird eine freiwillige und kostenlose Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Rheinland empfohlen. Die Registrierung bietet den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten (z.B. Bieterfragen) zum Verfahren informiert werden. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Angebots ist eine Registrierung zwingend erforderlich. 4.) Der Bieter trägt das Risiko der Übermittlung und des rechtzeitigen und vollständigen Eingangs seines Angebotes. 5.) Die

Zuschlagserteilung erfolgt über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes. Die Empfangsbestätigung ist über den Vergabemarktplatz zurückzusenden. 6.) Die genaue Terminabstimmung erfolgt nach Zuschlagserteilung durch den zuständigen Fachbereich.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 1: Sanierung und Umbau Schloss -Erweiterte Rohbauarbeiten

Description: Erweiterte Rohbauarbeiten Abbrucharbeiten - Leistung: ca. 200 m3 Abbruch und

Entsorgung von Mauerwerk und Betonbauteilen Aushubarbeiten - Leistung: ca. 500 m3

Aushub und Entsorgung von Böden Mauerwerksarbeiten - Leistung: ca. 40 m2 Mauerwerk -

Leistung: ca. 76 m Träger ausmauern Stahlbetonarbeiten - Leistung: ca. 200 m3 Ortbeton -

Leistung: ca. 8 St. Fertigteile Abdichtungsarbeiten gegen Wasser - Leistung: ca. 400 m2

Abdichtungsbahn Baustahlmontagearbeiten für Konstruktionen - Leistung: ca. 4 t Stahlträger

Internal identifier: GM-2024-058

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45112400 Excavating work,

45261420 Waterproofing work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262420 Structural

steel erection work for structures, 45262522 Masonry work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Auf' m Schloß 1

Town: Hückeswagen

Postcode: 42499

Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Conditions relating to the performance of the contract: liegen nicht vor

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Schloss-Stadt Hückeswagen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 583 058,60 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ruhrtal-Bau GmbH

Tender:

Tender identifier: 5 - 11342137

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 583 058,60 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Ruhrtal-Bau GmbH, 46119 Oberhausen

Date of the conclusion of the contract: 05/01/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 1d053666-191b-44b2-9a43-8bd298675b26-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Position 1 (01.02.01.0010) - Baustelleneinrichtung inkl. sämtlicher Hilfs- und Kleingeräte für Vorleistungen zur Entnahme von Bodenproben Die Position ist erforderlich geworden, da zur Durchführung der notwendigen Baustoffuntersuchungen zunächst vorbereitende Maßnahmen auf der Baustelle zu treffen sind. Hierzu zählen insbesondere das Bereitstellen der erforderlichen Geräte sowie die Einrichtung der Arbeitsbereiche für die Entnahme von Bodenproben. Weiterhin sind Öffnungen in vorhandenen Bodenplatten herzustellen und nach Abschluss der Probenahme wieder fachgerecht zu verschließen. Die

hierfür erforderlichen Stemm- und Erdarbeiten erfolgen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten überwiegend in Handschachtung. Diese Leistungen waren im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht enthalten und sind zur ordnungsgemäßen Durchführung der Probenahmen zwingend erforderlich. Position 2 (01.02.01.0020) - Vorleistungen zur Entnahme von Beton- und Bodenproben Diese Position ist erforderlich, um die eigentlichen Probenahmen an Betonbauteilen sowie im unterliegenden Erdreich technisch durchführen zu können. Hierzu sind Durchbrüche in der Betonbodenplatte herzustellen, die Zugänglichkeit zu schaffen sowie nach Abschluss der Arbeiten die betroffenen Bereiche wieder zu verfüllen. Die hierfür erforderlichen Stemm- und Erdarbeiten erfolgen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten überwiegend in Handschachtung. Ohne diese vorbereitenden Leistungen kann die geforderte Analytik nicht durchgeführt werden. Position 3 (01.02.01.0030) - Vorbereitende Maßnahmen durch die Bauleitung Die Position umfasst zusätzliche Koordinierungs- und Steuerungsleistungen im Zusammenhang mit der Probenahme und Analytik. Erforderlich sind insbesondere: - Durchführung von Ortsterminen, - Festlegung und Abstimmung der Probeentnahmestellen, - Erstellung von Planunterlagen und Fotodokumentationen, - Koordination, - Disposition der einzelnen Arbeitsschritte. Diese Leistungen waren im ursprünglichen Vertrag nicht enthalten und sind zur ordnungsgemäßen Durchführung der Probenahmen zwingend erforderlich. Position 4 (01.02.01.0040) - Probenahme Schloss Hückeswagen Diese Position ist erforderlich zur fachgerechten Entnahme der Materialproben durch ein qualifiziertes Fachlabor. Die Leistungen umfassen insbesondere: - Anfahrt des Probenehmers, - Probenahmeplanung, - Entnahme der Erstprobe, - Entnahme weiterer erforderlicher Proben, - Dokumentation der Beprobung. Nur durch eine ordnungsgemäße und normgerechte Probenahme können verwertbare Untersuchungsergebnisse erzielt werden. Position 5 (01.02.01.0050) - Analysen Bauschutt / Beton zum Recycling Die Position ist erforderlich, um zu prüfen, ob anfallender Bauschutt bzw. Beton als mineralischer Ersatzbaustoff wiederverwendet werden kann. Hierzu sind analytische Untersuchungen entsprechend den geltenden technischen Regelwerken erforderlich. Die Leistungen dienen dazu: - mögliche Wiederverwertungswege festzustellen, - Entsorgungskosten zu reduzieren, - gesetzliche Anforderungen an Recyclingbaustoffe einzuhalten. Diese Leistungen waren im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen. Position 6 (01.02.01.0060) - Analysen zur Entsorgung Deponieklassenbestimmung nach DepV Diese Position ist erforderlich zur abfallrechtlichen Einstufung der anfallenden Materialien und zur Festlegung des zulässigen Entsorgungsweges. Die Untersuchungen dienen insbesondere der Bestimmung relevanter chemischer Parameter zur Zuordnung in die jeweilige Deponieklasse. Ohne diese Untersuchungen ist eine rechtskonforme Entsorgung nicht möglich. Die Position ist daher zwingend erforderlich.

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Rahmen der bereits beauftragten Bauleistungen vom 05.01.2026 wurde festgestellt, dass für die ordnungsgemäße Durchführung der weiteren Bauleistungen eine Untersuchung der anfallenden Abbruch- und Aushubmaterialien erforderlich ist. Zur rechtssicheren Festlegung der Entsorgungswege sowie zur Prüfung möglicher Wiederverwertungsoptionen sind Probenahmen und chemisch-analytische Untersuchungen von Bauschutt/Beton sowie Bodenaushub durchzuführen. Die entsprechenden Leistungen waren im ursprünglichen Leistungsverzeichnis nicht enthalten und wurden daher als Nachtragsleistung angeboten. Zum konkreten Bedarf wurde festgestellt: Position 1 (01.02.0.0010) - Baustelleneinrichtung inkl. sämtlicher Hilfs- und Kleingeräte für Vorleistungen zur Entnahme von Bodenproben. (2,00 St.) Position 2 (01.02.01.0020) - Vorleistungen zur Entnahme von Beton- und Bodenproben. (2,00 St.) Position 3 (01.02.01.0030) - Vorbereitende Maßnahmen durch die Bauleitung (3,00 d) Position 4

(01.02.01.0040) - Probenahme Schloss Hückeswagen (1,00 St.) Position 5 (01.02.01.0050) - Analysen Bauschutt / Beton zum Recycling (3,00 St.) Position 6 (01.02.01.0060) - Analysen zur Entsorgung Deponieklassembestimmung nach DepV (6,00 St.)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Schloss-Stadt Hückeswagen
Registration number: 053740016016-31001-28
Postal address: Bahnhofplatz 8
Town: Hückeswagen
Postcode: 42499
Country subdivision (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@hueckeswagen.de
Telephone: +49 219288185
Fax: +49 2192889185
Internet address: <http://www.hueckeswagen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postcode: 50606
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221-147-2120
Fax: +49 221-147-2889
Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Ruhrtal-Bau GmbH
Registration number: HRB 22631 Duisburg
Postal address: Hasenstraße 20
Town: Oberhausen
Postcode: 46119
Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Country: Germany
Email: info@ruhrtalbau.de
Telephone: 0208-43910744
Fax: 0208-43910743

Internet address: <http://ruhrtalbau.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3f07d530-8bea-4b7a-81b0-c773ab52f64e - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/05/2026 07:42:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 307896-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026