

307952-2026 - Result

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud van HVAC-installaties in ZOL Maas en Kempen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Email: lise.welkenhuysen@zol.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud van HVAC-installaties in ZOL Maas en Kempen

Description: De Aanbestedende Overheid is op zoek naar een partner die verantwoordelijk zal zijn voor het preventief onderhoud van de HVAC-installaties in ZOL Maas en Kempen. Het doel hiervan is het waarborgen van betrouwbare, veilige en efficiënt werkende HVAC-installaties. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 36 maanden, maar met de mogelijkheid om te verlengen met 24 maanden. De opdracht zal in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase. De geraamde waarde voor de realisatie van de hier voorliggende opdracht, bedraagt € 450.000 (exclusief BTW). De raamovereenkomst heeft een maximale waarde, over de volledige looptijd van de opdracht, van +/- € 675.000 (exclusief BTW).

Procedure identifier: f45d437d-c3c2-4c8b-8280-dfa1e24b4e60

Internal identifier: PPP0R9-279/6119/2025-279

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 640 000,00 EUR

2.1.4. General information

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud van HVAC-installaties in ZOL Maas en Kempen

Description: De Aanbestedende Overheid is op zoek naar een partner die verantwoordelijk zal zijn voor het preventief onderhoud van de HVAC-installaties in ZOL Maas en Kempen. Het doel hiervan is het waarborgen van betrouwbare, veilige en efficiënt werkende HVAC-installaties. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 36 maanden, maar met de mogelijkheid om te verlengen met 24 maanden. De opdracht zal in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase. De geraamde waarde voor de realisatie van de hier voorliggende opdracht, bedraagt € 450.000 (exclusief BTW). De raamovereenkomst heeft een maximale waarde, over de volledige looptijd van de opdracht, van +/- € 675.000 (exclusief BTW).

Internal identifier: 2025-279_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Diestersteenweg 425

Town: Maaseik

Postcode: 3680

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

Additional information: Ziekenhuis Oost-Limburg Maas en Kempen

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/04/2026

Duration end date: 12/04/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 640 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Service na verkoop

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation signing the contract: Ziekenhuis Oost-Limburg

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 675 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 675 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VMA BE. MAINTENANCE NV

Tender:

Tender identifier: VMA_BE._MAINTENANCE_NV

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 640 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 541-1803

Title: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van het preventief onderhoud van HVAC-installaties in ZOL Maas en Kempen

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Organisation signing the contract: Ziekenhuis Oost-Limburg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 640 000,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 640 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registration number: BE 0256 543 917

Postal address: Synaps Park 1

Town: Genk

Postcode: 3600

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Contact point: Lise Welkenhuysen

Email: lise.welkenhuysen@zol.be

Telephone: +32 89802605

Internet address: <http://www.zol.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State

Registration number: 0931.814.266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. **ORG-0005**

Official name: VMA BE. MAINTENANCE NV
Size of the economic operator: Large
Registration number: 0419201534
Postal address: Humaniteitslaan 114
Town: Brussel
Postcode: 1070
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Contact point: Dirk Waignein
Email: contact.maintenance@vma.be
Telephone: +32 5266040
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 492a1b8c-3823-412b-acde-a5a8e9f99f60 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 307952-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026