

308006-2026 - Result

Poland – Building-cleaning services – USŁUGA KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA NA TERENIE SZPITALA

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szpital Kliniczny im. ks. Anny Mazowieckiej

Email: zam.pub@szpitalkarowa.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: USŁUGA KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA NA TERENIE SZPITALA

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Zamawiającego w zakresie: 1) utrzymania czystości w części niemedyceynej, 2) utrzymania czystości wraz z czynnościami pomocniczymi w części medyceynej, 3) transportu wewnętrznego będący czynnościami pomocniczymi części medyceynej, 4) transportu wewnętrznego - pozostałe czynności części niemedyceynej, 5) utrzymania czystości na terenie zewnętrznym, zgodnie z wymaganiami opisanymi w: 1) planie higieny szpitala- załącznik nr 1, 2) planie higieny w Dziale Żywienia - załącznik nr 1A, 3) zakresie prac - załącznik nr 2. Sposób wykonywania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne, muszą spełniać wszystkie wymogi wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisów obowiązujących podmioty lecznicze oraz wewnętrznymi procedurami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego.

Procedure identifier: 35e161a8-0afe-4d6f-9652-f9bed9869af4

Previous notice: 102816-2026

Internal identifier: 01/01/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Karowa 2

Town: Warszawa

Postcode: 00-315

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 400 000,00 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający informuje Wykonawców, że jest zobowiązany do bezpośredniego stosowania rozporządzenia 833/2014 Rady UE, który stanowi, że „Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub; c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia Na potwierdzenie powyższych okoliczności Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik do SWZ Wymogi co do dokumentów dla podmiotów zagranicznych oraz wspólnie ubiegających się o zamówienie zawarte są w SWZ.. Obowiązki informacyjne, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art.14 ust. 5 RODO wypełnione są i opisane w SWZ Wykaz wymaganych dokumentów na potwierdzenie, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom Zamawiającego zostały zawarte w SWZ

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: USŁUGA KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA NA TERENIE SZPITALA

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Zamawiającego w zakresie: 1) utrzymania czystości w części niemedyceynej, 2) utrzymania czystości wraz z czynnościami pomocniczymi w części medycynej, 3) transportu wewnętrznego będący czynnościami pomocniczymi części medycynej, 4) transportu wewnętrznego - pozostałe czynności części niemedyceynej, 5) utrzymania czystości na terenie zewnętrznym, zgodnie z wymaganiami opisanymi w: 1) planie higieny szpitala- załącznik nr 1, 2) planie higieny w Dziale Żywnienia - załącznik nr 1A, 3) zakresie prac - załącznik nr 2. Sposób wykonywania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne, muszą spełniać wszystkie wymogi wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisów obowiązujących podmioty lecznicze oraz wewnętrznymi procedurami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego. Wykonywane prace powinny zapewnić i gwarantować utrzymanie właściwego poziomu higieny sanitarnej oraz estetyczny wygląd sprzątnych powierzchni i pomieszczeń zgodnie z wymogami sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi w podmiotach leczniczych Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: a) wszystkich osób wykonujących czynności związane z utrzymaniem czystości na terenie szpitala, o których mowa w pkt I-IV Załącznika – Zakres prac, przy czym Zamawiający nie określa liczby osób z uwagi na fakt, iż Załącznik– Wykaz obsady stanowisk odnosi się do liczby roboczogodzin, a nie liczby osób. b) 1 (jednej) osoby nadzorującej świadczenie usługi z ramienia Wykonawcy. Pozostałe osoby wykonujące czynności, o których

mowa w pkt V Załącznika– Zakres prac mogą być zatrudnione na podstawie dowolnego stosunku prawnego z uwagi na fakt, iż nie będą one wykonywały czynności polegających na wykonywaniu pracy zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, określające: sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone zostały w załączniku nr 7 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Internal identifier: 01/01/26.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 400 000,00 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: CENA 60%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: POSIADANIE PRZEZ WYKONAWCĘ CERTYFIKATU ISO 9001 20% Ocenie będzie podlegał fakt posiadania przez Wykonawcę aktualnego certyfikatu ISO 9001 lub innego równoważnego dokumentu np. zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości poświadczającego, że Wykonawca, który będzie realizował zamówienie, posiada wdrożony i certyfikowany System Zarządzania Jakością (np. ISO 9001:2015) w zakresie usług utrzymania czystości w jednostkach ochrony zdrowia wydanego przez jednostkę akredytowaną. Punkty w ramach ww. kryterium oceny ofert zostaną przyznane w następujący sposób: 1) 0 pkt otrzyma oferta, która została złożona przez Wykonawcę nieposiadającego w /w opisanego dokumentu, 2) 10 pkt otrzyma oferta, która została złożona przez Wykonawcę posiadającego w/w opisany dokument. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do przyznania punktów i oceny oferty w tym kryterium wystarczające będzie posiadanie certyfikatu przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: POSIADANIE PRZEZ WYKONAWCĘ CERTYFIKATU PROGRAMU GWARANT CZYSTOŚCI I HIGIENY O SPECJALNOŚCI OGÓLNEJ I MEDYCZNEJ 20% Punkty w ramach ww. kryterium oceny ofert zostaną przyznane w następujący sposób: 1) 0 pkt otrzyma oferta, która została złożona przez Wykonawcę, który nie posiada Certyfikatu Programu Gwarant Czystości i Higieny o specjalności ogólnej i medycznej, 2) 10 pkt otrzyma oferta, która została złożona przez Wykonawcę, który posiada Certyfikat Programu Gwarant Czystości i Higieny o specjalności ogólnej i medycznej W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie do przyznania punktów i oceny oferty w tym kryterium wystarczające będzie posiadanie certyfikatu przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwołań

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 18 959 439,24 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

Leader of tendering party: IZAN + Sp. z o.o.

Official name: NAPRZÓD HOSPITAL Sp. z o.o.

Official name: REKEEP SERVICE Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: oferta najkorzystniejsza

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 18 959 439,24 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: umowa nr 118/SK/2026

Title: Umowa na świadczenie usług kompleksowego sprzątnia w obiektach Zamawiającego

Date on which the winner was chosen: 13/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szpital Kliniczny im. ks. Anny Mazowieckiej

Registration number: 5252094598

Department: DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postal address: ul. Karowa 2

Town: Warszawa

Postcode: 00-315

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Email: zam.pub@szpitalkarowa.pl

Telephone: +48225966460

Internet address: <https://www.szpitalkarowa.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://szpitalkarowa.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwołań

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Fax: +48224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: IZAN + Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 7960001798
Postal address: ul. Zabiniec 46
Town: Kraków
Postcode: 31-215
Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Country: Poland
Contact point: Dział Przetargów
Email: przetargi@rekeep.pl
Telephone: +48426405777
Internet address: <https://www.rekeep.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: NAPRZÓD HOSPITAL Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 9452179410
Postal address: ul. Ogrodowa 15A
Town: Łódź
Postcode: 91-065
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: Dział Przetargów
Email: przetargi@rekeep.pl
Telephone: +48426405777
Internet address: <https://www.rekeep.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: REKEEP SERVICE Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 9452179456
Postal address: ul. Ogrodowa 15A
Town: Łódź

Postcode: 91-065
Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Country: Poland
Contact point: Dział Przetargów
Email: przetargi@rekeep.pl
Telephone: +48426405777
Internet address: <https://www.rekeep.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 498a68e7-30bd-467b-96ab-3eba133965a2 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 04/05/2026 07:03:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 308006-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026