

308015-2026 - Competition

Netherlands – Construction-related services – PvE advies & Bouwprojectmanagement

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Westerkwartier

Email: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Description: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project "PvE advies & Bouwproject- management "Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier" waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is.

Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1.

Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2

Procedure identifier: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Zuidhorn

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Description: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project "PvE advies & Bouwproject- management "Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier" waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (<http://ted.europa.eu>) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

Options:

Description of the options: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Zuidhorn

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Prijs

Description: Volgt in de Gunningsfase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Volgt in de Gunningsfase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Cost

Name: Kosten

Description: Volgt in de Gunningsfase

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Verklaring Russische bertokkenheid

Deadline for receipt of requests to participate: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Westerkwartier

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Westerkwartier

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Westerkwartier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Westerkwartier

Registration number: 142082226

Postal address: Hooiweg 9

Town: Zuidhorn

Postcode: 9801 AJ

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Contact point: P. Bakker

Email: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Telephone: +31 628758279

Internet address: <http://www.westerkwartier.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Town: Groningen

Postcode: 9712NX

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Email: geen.email@beschikbaar.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

De datum voor het stellen van vragen stond in de Tendered planning op 8 mei uiterlijk 08.30 uur. Dit moet zijn 11.00 uur zoals in de Leidraad is vermeld.

Notice information

Notice identifier/version: 84c7791b-f660-4fc7-a774-6f2c8e4aa119 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 08:29:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 308015-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026