308015-2026 - Competition

Netherlands – Construction-related services – PvE advies & Bouwprojectmanagement
OJ S 86/2026 05/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Westerkwartier
Email: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PvE advies & Bouwprojectmanagement
Description: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (http://ted.europa.eu) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Procedure identifier: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Additional information: Zuidhorn

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Description: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (http://ted.europa.eu) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

Options:

Description of the options: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Zuidhorn

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Prijs
Description: Volgt in de Gunningsfase
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0
Criterion:
Type: Quality
Name: Kwaliteit
Description: Volgt in de Gunningsfase
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0
Criterion:
Type: Cost
Name: Kosten
Description: Volgt in de Gunningsfase
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:
Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/06/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed
Description of the financial guarantee: Verklaring Russische bertokkenheid
Deadline for receipt of requests to participate: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1
Justification for the duration of the framework agreement: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Westerkwartier
Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Westerkwartier
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Westerkwartier

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Westerkwartier
Registration number: 142082226
Postal address: Hooiweg 9
Town: Zuidhorn
Postcode: 9801 AJ
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Contact point: P. Bakker
Email: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Telephone: +31 628758279
Internet address: http://www.westerkwartier.nl
Other contact points:
Official name: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Town: Groningen
Postcode: 9712NX
Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Country: Netherlands
Email: geen.email@beschibaar.nl

Internet address: http://www.rechtspraak.nl
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed: e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b-01
Main reason for change: Buyer correction
Description: De datum voor het stellen v an vragen stond in de Tenderned planning op 8 mei uiterlijk 08.30 uur. Dit moet zijn 11.00 uur zoals in de Leidraad is vermeld.

Notice information

Notice identifier/version: 84c7791b-f660-4fc7-a774-6f2c8e4aa119 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/05/2026 08:29:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 308015-2026
OJ S issue number: 86/2026
Publication date: 05/05/2026