

308078-2026 - Result

Bulgaria – Multi-dwelling buildings construction work – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“
OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ХАСКОВО

Email: b.banev@haskovo.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, както следва: Обособена позиция №1 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“ №37“ Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №23“ Обособена позиция №3 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. Бадема, блок 12“ Обособена позиция №4 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Пролет“ №12“ Обособена позиция №5 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Орфей“ 28“ Обособена позиция №6 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Велико Търново“ №12“ Обособена позиция №7 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Освободител“ №19-21“ Обособена позиция №8 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“ Обособена позиция №9 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. Орфей №4“ Обособена позиция №10 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Стефан Стамболов“ № 23“ Обособена позиция №11 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Стара планина“ № 69-71“ Обособена позиция №12 „Сграда с административен адрес гр. Хасково, ж.к. „Орфей“ 41“ Обособена позиция №13 „Сграда с административен адрес гр. Хасково, ул. „Витоша“ №1“ Обособена позиция №14 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Орфей“ 3“ Обособена позиция №15 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 96-104“ Обособена позиция №16 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Дунав“ №30“ Обособена позиция №17 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Княз Борис I“ №8-12“ Обособена позиция №18

„Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Патриарх Евтимий“ № 13“ Обособена позиция №19 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №25“ Обособена позиция №20 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Аида“ № 5“ Обособена позиция №21 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Георги Сава Раковски“ №19“ Обособена позиция №22 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 105“ Обособена позиция №23 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, бул. „Съединение“ №39“ Обособена позиция №24 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Георги Бенковски“ №40-46“ Обособена позиция №25 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Бадема“, блок 8“ Обособена позиция №26 „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ж.к. „Бадема“, блок 7“

Procedure identifier: 3002a0a0-d8f3-4d33-bdd0-679d46218f9d

Previous notice: a2e72615-5e52-4c00-8f29-b15db555af3c-01

Internal identifier: 537600

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 23 891 672,75 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Освободител“ №19-21“

Description: Обследваната сграда, находяща се на ул. „Цар Освободител“ №19-21, ПИ 77195.721.173, е построена около 1968 година с предназначение за жилищна сграда. Сградата е с четири жилищни етажа, един тавански и един сутерен, 1-секционна, с два входа, без асансьор/и. Стълбищните клетки са разположени от север, като входните врати са на кота -1,20 и се отделят от нивото на прилежащия тротоар с по едно стъпало от 15 см. Входовете в сградата (откъм улицата и откъм двора) са защитени от стоманобетонени козирки. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонена скелетно-гредова. Външните стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина в завършен вид (с мазилки и шпакловка) 30см, вътрешните разпределителни, също тухлени зидове, в завършен вид са с дебелина 15см средно. Ограждащите стени в сутерена са стоманобетонени с дебелина от 40см. За постигане на търсен визуален ефект еркерите и лоджиите по северната фасада са подпрени с прави греди като нишата под етажната плоча между правата греда в зида – дъно на лоджиите и гредата под парапета им е затворена с рабицова мрежа, покрита със същата мазилка, както по цялата фасада. Балконските парапети са от един и същи тип: 15см (в завършен вид) плътни тухлени с височина 1,05м от настилката. Отводняването на терасите е чрез

подови сифони, включени към водосточни тръби по фасадите. Покривът над таванския етаж е стоманобетонов, скатен, без топлоизолация и е достъпен през капандура за всяко складово помещение. Единствено двете складови помещения от изток имат вентилационни прозорци 60x40см по калканната стена. Покривното покритие е от керамични керемиди тип „марсилски“, лепени върху стоманобетоновите скатове с вароцимантов разтвор. Отводняването на покрива е повърхностно чрез окачени олуци, разположени над стоманобетоновата козирка по цялата му периферия. Част от северните лоджии са остъклени, както и единият балкон от юг. Част от две южни лоджии са приобщени към прилежащите помещения. Оригиналната дървена дограма е от 2 слепени крила с 5см между стъклата. Входните 2-крили врати с надстройка (от север и от юг) 4бр. за двата входа към момента са изпълнени от алуминиев студен профил с 18мм стъклопакет. Полуподземния етаж по цялата му височина е оформен с циментова бучарда. Фасадните стени - с пръскана варо-циментова мазилка. Настилката в стълбищната клетка е изпълнена от монолитна мозайка, включително и по стъпалата. Стените на стълбищната клетка са боядисани с латекс като е оформен цокъл с блажна боя. Технически показатели на сградата ЗП = 441,00 кв. м. РЗП = 2427,40 кв.м. Отопляем обем: 5309 куб. м. Височина на сградата: 15,50м от средна кота терен от север и 13,20 от средна кота терен от юг; брой надземни етажи 5, полуподземни-1; подземни – няма; Категория на строежа: четвърта
Internal identifier: 537611

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 230 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 524 065,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Description: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMR = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показател Срок за проектиране (ПСП)

Description: Показател Срок за проектиране (ПСП), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(PSITP) = (P_{min}/P_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: P_i - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. P_{min} - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Финансов показател

Description: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $FP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: C_i - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. C_{min} - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 267 569,27 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: САГРАДА ООД

Subcontractor:

Official name: ИНТЕРГРУП КЪМПАНИ ООД

Tender:

Tender identifier: OF2618782: "САГРАДА ООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 267 569,27 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 4

Contract information:

Identifier of the contract: 247437

Title: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Хасково по двадесет и шест обособени позиции“, Обособена позиция 7: „Сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Освободител“ №19-21“

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/537600>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 523 320,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 523 320,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ХАСКОВО

Registration number: 000903946

Postal address: пл. "Общински" №1

Town: гр. Хасково

Postcode: 6300

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Contact point: Банко Банев

Email: b.banev@haskovo.bg

Telephone: +359 38603311

Internet address: <https://www.haskovo.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: САГРАДА ООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 115870346

Postal address: КЪРШИЯКА ул. БЕЛГРАД № 19А ет.4 ап.7

Town: гр. Пловдив

Postcode: 4003

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

Contact point: Boriana Panaiotova Panaiotova

Email: boriana_0007@abv.bg

Telephone: +35932 94 00 38

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ИНТЕРГРУП КЪМПАНИ ООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 175352155

Postal address: "Павлово" ул."Купените" №.20 ет.7 ап.26

Town: гр. София

Postcode: 1618

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Иванка Милева Пещерска

Email: roman.peshterski@gmail.com

Telephone: +35932 94 00 38

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 25f87a7d-02ff-4071-a746-b379afa6d2ad - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 15:13:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 308078-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026