

**B-Brussels: credit granting services**

**OJ S 187/2012 28/09/2012**

**Contract notice**

**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Afdeling Financiën

Postal address: Koloniënstraat 40

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Bosmans Olivier Marie

E-mail: [olivier.bosmans@vmsw.be](mailto:olivier.bosmans@vmsw.be)

Telephone: +32 25054483

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.vmsw.be](http://www.vmsw.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=131219>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Leningsopname VMSW 259 284 000 EUR.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

NUTS code BE2 Vlaams Gewest

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Het aangaan van leningen met 100 % waarborg van het Vlaamse Gewest voor de financiering van de gewone/extra uitvoerings-programma's van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in de koopsector en de huursector.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Perceel a betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 14 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel a gebeurt op 12.12.2012.

Perceel b betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel b gebeurt op 12.12.2012.

Perceel c betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 20 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel c gebeurt op 12.12.2012.

Perceel d betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel d gebeurt op 12.12.2012.

Perceel e betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 25 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel e gebeurt op 12.12.2012.

Perceel f betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 25 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel f gebeurt op 12.12.2012.

Perceel g betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel g gebeurt op 12.12.2012.

Perceel h betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel h gebeurt op 12.12.2012.

Perceel i betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 13 100 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel i gebeurt op 12.12.2012.

Perceel j betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de huursector.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 10 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel j gebeurt op 12.12.2012.

Perceel k betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de huursector.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 13 284 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel k gebeurt op 12.12.2012.

Perceel l betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 12 900 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel l gebeurt op 12.12.2012.

Perceel m betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel m gebeurt op 12.12.2012.

Perceel n betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel n gebeurt op 12.12.2012.

Perceel o betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 43 600 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel o gebeurt op 12.12.2012.

Perceel p betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 2 400 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel p gebeurt op 12.12.2012.

## **II.2.2. Information about options**

## **II.2.3. Information about renewals**

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel a

### **1) Short description**

Perceel a betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 14 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel a gebeurt op 12.12.2012.

### **2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

### **3) Quantity or scope**

### **4) Indication about different time frame or duration**

### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Perceel B

### **1) Short description**

Perceel b betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel b gebeurt op 12.12.2012.

### **2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

### **3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Perceel C

**1) Short description**

Perceel c betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 20 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel c gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Perceel D

**1) Short description**

Perceel d betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel d gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Perceel E

**1) Short description**

Perceel e betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 25 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel e gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Perceel F

**1) Short description**

Perceel f betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 25 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel f gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: Perceel G

**1) Short description**

Perceel g betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel g gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Perceel H

**1) Short description**

Perceel h betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel h gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Perceel I

**1) Short description**

Perceel i betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 13 100 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel i gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Perceel J

**1) Short description**

Perceel j betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de huursector.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 10 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel j gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Perceel K

**1) Short description**

Perceel k betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de huursector.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 13 284 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel k gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 12

Lot title: Perceel L

**1) Short description**

Perceel l betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 12 900 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel l gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 13

Lot title: Perceel M

**1) Short description**

Perceel m betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel m gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 14

Lot title: Perceel N

**1) Short description**

Perceel n betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15 000 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel n gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 15

Lot title: Perceel O

**1) Short description**

Perceel o betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 43 600 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel o gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 16

Lot title: Perceel P

**1) Short description**

Perceel p betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 2 400 000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel p gebeurt op 12.12.2012.

**2) CPV code(s)**

66113000 Credit granting services

- 3) Quantity or scope**
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3.**

**Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

**III.2.2. Economic and financial ability**

**III.2.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A.

**III.2.4. Information about reserved contracts**

**III.3. Conditions specific to services contracts**

**III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Kandidaat inschrijvers zijn kredietinstellingen (zoals gedefinieerd in de wet van 22.3.1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen gewijzigd door de Wet van 25.2.2006), danwel ondernemingen bedoeld door de Wet van 9.7.1975 betreffende de controle der verzekerings-ondernemingen, danwel instellingen voor bedrijfspensioenvoorzieningen die vallen onder de wetgeving van 27.10.2006 betreffende het toezicht voor bedrijfspensioenvoorzieningen, danwel instellingen die financiering bekomen bij financiële instellingen danwel via de kapitaalmarkten.

**III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open

**IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1.**

**File reference number attributed by the contracting authority**

FIN-VMSW-31-10-2012-F02\_0

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Prior information notice**

Notice number in the OJ S: [2012/S 507-000503](#) of 5.4.2012

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.10.2012 - 15:00

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

31.10.2012 - 10:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

English. Dutch.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

until: 29.11.2012

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 31.10.2012 - 10:00

Place:

Koloniënstraat 40, 1000 Brussel.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

**VI.2. Information about European Union funds**

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.9.2012