

NL-'s-Hertogenbosch: repair and maintenance services of building installations

OJ S 187/2012 28/09/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Regionaal Onderwijs Centrum 's-Hertogenbosch

Postal address: Vlijmenseweg 2, Inkoop Facilitair Bedrijf

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5223 GW

Country: Netherlands

For the attention of: Erik van Dijk

E-mail: e.vandijk@kw1c.nl

Telephone: +31 736249624

Fax: +31 736230097

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.kw1c.nl**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud E&W.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: 's-Hertogenbosch.

NUTS code NL413 Noordoost-Noord-Brabant

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in months: 48

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 600 000 EUR

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Voor het beheer, preventief- en correctief onderhoud van de werktuigbouwkundig en elektrotechnische installaties in alle gebouwen van het Koning Willem I College 's-Hertogenbosch locaties Vlijmenseweg 2 en Onderwijsboulevard 3.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Beheer en onderhoud van E&W installaties van gebouwen met een totale bruto vloeroppervlak van 71 000 m2.

Estimated value excluding VAT: 600 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Niet van toepassing.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: W-installaties locaties Vlijmenseweg 2 en Onderwijsboulevard 3

1) Short description

Beheer, preventief- en correctief onderhoud van de werktuigbouwkundige installaties in de gebouwen aan de Vlijmenseweg 2 en Onderwijsboulevard 3 van het Koning Willem I College.

2) CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50760000 Repair and maintenance of public conveniences, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

3) Quantity or scope

Beheer en onderhoud van W installaties van gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van 71000 m2.

Estimated value excluding VAT: 400 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Niet van toepassing.

Lot No: 2

Lot title: E-installaties Vlijmenseweg 2

1) Short description

Beheer, preventief- en correctief onderhoud van elektrotechnische installaties locatie Vlijmenseweg 2.

2) CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

3) Quantity or scope

Beheer en onderhoud van E-installaties van gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van 46 000 m2.

Estimated value excluding VAT: 120 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Niet van toepassing.

Lot No: 3

Lot title: E-installaties Onderwijsboulevard 3

1) Short description

Beheer, preventief- en correctief onderhoud van elektrotechnische installaties locatie Onderwijsboulevard 3.

2) CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

3) Quantity or scope

Beheer en onderhoud van E installaties van gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van 25 000 m2.

Estimated value excluding VAT: 80 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Niet van toepassing.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Betalingen premies De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies. De onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag werknemersverzekering en volksverzekering waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst.

Betalingen belastingen De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen. De onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag belastingen waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst.

Geen valse verklaringen De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt. De onderneming of een bestuurder verklaart dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

Geen crimineel verleden De onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van de volgende artikelen van het Wetboek van Strafrecht: 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

Geen faillissement De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffier van de Rechtbank van het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

Geen surseance van betaling Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen

faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. Tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffie van de Rechtbank in het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

Geen gerechtelijke uitspraak Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

Geen ernstige beroepsfout De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

Integriteitcode Bent u een gegadigde die een integriteitcode van SBIB, BNA, ONRI of gelijkwaardig heeft ondertekend. Lidmaatschap organisatie Certificaat van lidmaatschap De gegadigde wordt verzocht een kopie in te dienen van een bewijs van ondertekening van één van de genoemde integriteitcodes.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Economische en financiële draagkracht (minimumeis) artikel 47 Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet Dat de gemiddelde jaaromzet van uw werkmaatschappij (exclusief btw) voor de laatste drie afgesloten boekjaren ten minste 400 000, EUR per jaar op het gebied van werktuigbouwkundig onderhoud voor perceel 1 bedraagt. Economische en financiële draagkracht (minimumeis) artikel 47 perceel 2 Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet Dat de gemiddelde jaaromzet van uw werkmaatschappij (exclusief btw) voor de laatste 3 afgesloten boekjaren ten minste 100 000, EUR per jaar op het gebied van elektrotechnisch onderhoud bedraagt.

Economische en financiële draagkracht (minimumeis) artikel 47 perceel 3. Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet Dat de gemiddelde jaaromzet van uw werkmaatschappij (exclusief btw) de laatste drie afgesloten boekjaren ten minste 80 000, EUR per jaar op het gebied van elektrotechnisch onderhoud bedraagt voor perceel 3.

Minimum level(s) of standards possibly required: De gegadigde wordt verzocht een bewijs van economische en financiële draagkracht in te dienen. Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet.

De gegadigde wordt verzocht een verklaring te overleggen ten bewijze van de economische en financiële draagkracht. Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet.

De gegadigde wordt verzocht een verklaring te overleggen ten bewijze van de economische en financiële draagkracht. Verklaring betreffende omzet Verklaring omzet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Beroepsbekwaamheid (minimumeis) artikel 46 Bewijs van inschrijving in het beroepsregister.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De gegadigde wordt verzocht een kopie in te dienen van een bewijs van inschrijving in het beroepsregister (Kamer van Koophandel).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: [3 referenties perceel 1. Geef drie referenties van gelijkwaardige werktuigbouwkundige onderhoudswerkzaamheden, met warmte/koude opslaginstallaties, met een aanneemsom (exclusief btw > 80 000,= per jaar, met een bruto vloeroppervlakte > 60 000 m2, met beheer op afstand uitgevoerd voor externe opdrachtgevers afgesloten/uitgevoerd gedurende de afgelopen drie jaar. Zie selectieleidraad. De beschrijving van elke referentieopdracht dient naam en plaats van de opdracht(gever), beschrijving van de opdracht, rol van de gegadigde zelf en bij combinatie het aandeel hierin, periode waarin het onderhoud heeft plaatsgevonden, prijs/aanneemsom per jaar van de opdracht exclusief btw. Zie selectieleidraad. 100, 3 referenties perceel 2. Geef drie referenties van gelijkwaardige elektrotechnische onderhoudswerkzaamheden met een aanneemsom > 25 000, EUR per jaar excl btw met een totale bruto vloeroppervlak > 30 000 m2 met een toegangsregistratie systeem, inbraaksignalering, camerabewakingssysteem ip-basis, ontruimingsinstallatie, noodverlichtingsinstallatie, cat-6 data netwerk, glasvezelkoppelingen t.b.v. netwerk, bliksem- en overspanningsbeveiliging en airco installatie uitgevoerd voor externe opdrachtgevers afgesloten/uitgevoerd gedurende de afgelopen 3 jaar met vermelding van de werkzaamheden, het bedrag, de datum en de instantie waarvoor de werkzaamheden verricht zijn. Zie selectieleidraad. De beschrijving van elke referentieopdracht dient naam en plaats van de opdracht(gever), beschrijving van de opdracht, rol van de gegadigde zelf en bij combinatie het aandeel hierin, periode waarin het onderhoud heeft plaatsgevonden, prijs /aanneemsom per jaar van de opdracht exclusief btw. Zie selectieleidraad. 100, 3 referenties perceel 3. Geef drie referenties van gelijkwaardige elektrotechnische onderhoudswerkzaamheden met een aanneemsom > 15 000, EUR per jaar excl btw met een totale bruto vloeroppervlak > 20 000 m2 met een toegangsregistratie systeem, inbraaksignalering, camerabewakingssysteem ip-basis, ontruimingsinstallatie, noodverlichtingsinstallatie, cat-6 data netwerk, glasvezelkoppelingen t.b.v. netwerk, bliksem- en overspanningsbeveiliging en airco installatie uitgevoerd voor externe opdrachtgevers afgesloten/uitgevoerd gedurende de afgelopen drie jaar met vermelding van de werkzaamheden, het bedrag, de datum en de instantie waarvoor de werkzaamheden verricht

zijn. Zie selectieleidraad. De beschrijving van elke referentieopdracht dient naam en plaats van de opdracht(gever), beschrijving van de opdracht, rol van de gegadigde zelf en bij combinatie het aandeel hierin, periode waarin het onderhoud heeft plaatsgevonden, prijs /aanneemsom per jaar van de opdracht exclusief btw. Zie selectieleidraad. 100].

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

EEG/46/INK

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 26.10.2012 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.10.2012 - 23:59

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

10.11.2012

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie selectieleidraad, te downloaden via TenderNed.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

26.9.2012