

**Denmark-Glostrup: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 179/2013 14/09/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Postfunktionærernes Andelsboligforening PAB

Postal address: Stationsparken 26

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

For the attention of: Lone Lund-Rasmussen

E-mail: [llr@fa09.dk](mailto:llr@fa09.dk)

Telephone: +45 43420222

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Holmsgaard, Rådgivende Ingeniører A/S

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Ole Høier Madsen

E-mail: [ohm@holmsgaard.com](mailto:ohm@holmsgaard.com)

Telephone: +45 329700107

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Holmsgaard

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Holmsgaard, rådgivende ingeniører

Postal address: Irlandsvej 5

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Ole Høier Madsen

E-mail: [ohm@holmsgaard.com](mailto:ohm@holmsgaard.com)

Telephone: +45 32970107

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

---

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Brunevang, Helhedsplan afsnit 2.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Brunevang, 2610 Rødovre.

NUTS code

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### II.1.4. Information about framework agreement

#### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Afsnit 2:

Arbejdet omfatter renovering og modernisering af 60 eksisterende boliger, samt tilbygning af i alt 110 nye boliger, som sammenbygges med eksisterende byggeri. Det samlede byggeri opføres fra nuværende 2 etager til i alt 4-5 etager. Desuden skal opføres et fælleshus med et areal på ca. 250 m<sup>2</sup> og et nyt maskinhus på ca. 150 m<sup>2</sup>.

Tidsplan: forventet byggestart ca. primo 2014, byggeperiode forventet indtil ca. ultimo 2016.

Udbuddet sker indenfor rammerne af lovgivning om alment boligbyggeri. Det bemærkes særligt, at arbejdet kun gennemføres, såfremt bygherre opnår skema B godkendelse. Opnås der ikke skema B godkendelse, bortfalder entrepriserne.

Arbejdet udbydes i hovedentreprise.

#### II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

#### II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

### II.2. Scope of the procurement

#### II.2.1. Total quantity or scope

#### II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Solcelleanlæg på afsnit 2.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 40 (from the award of the contract)

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 40 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

AB 92 evt. afvigelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Fuldstændigt firmanavn og adresse og telefonnummer. Oplysninger om selskabsform, CVR-nummer og organisation herunder tilhørsforhold til evt. moderselskab. Oplysning om antal medarbejdere gennemsnitligt i hvert af de seneste 3 år. Navn kontaktoplysninger og e-mailadresse på kontaktperson i forbindelse med anmodning om deltagelse. Kortfattet firmabeskrivelse, max. 2 A4-sider, der skal indeholde en eller flere korte beskrivelser af hvordan lignende sager har været organiseret og bemanded. Der lægges her vægt på sager, der omfatter håndtering af boligområder med lejeboliger herunder beboerkontakt.

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: De økonomiske tal skal være revisorpåtegnede eller attesteres af ansøgers pengeinstitut.

Oplysninger om de seneste 3 års nøgletal for omsætning, resultat efter skat og egenkapital. For nystartede virksomheder kan der vedlægges nøgletal minimum for seneste regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

Tro og love erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige. Bevis for erhvervsforsikring. Hvis regnskabsåret er afsluttet for mere end 6 måneder siden skal der afleveres en kort erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i virksomhedens balance og egenkapital og ellers blot oplyses at regnskabet er afleveret for mindre end 6 måneder siden. Omsætning i de seneste 2 afsluttede regnskabsår skal overstige 100 000 000 DKK eksklusiv moms pr. år.

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Relevante referencer de seneste 5 år for tilsvarende opgaver på tilsvarende renovering af større bebyggelser med boliger. For hver reference oplyses kontaktperson, omtrentlig entreprisum inkl. moms og omfang herunder arealangivelse skal anføres de enkelte referencer.

Desuden skal andelen og arten af egenproduktion være beskrevet. Max. 10 referencer, der hver må fylde max. 2 A4-sider. Erklæring om i hvilken udstrækning opgaverne på referencelisterne er udført indenfor tidsplanen, og i hvilket omfang, der har været forsinkelser på mange afhjælpningen eller tvister på opgaverne. Af referencer skal fremgå om arbejderne omfatter sammenbygninger af eksisterende og nye bygninger.

Der skal afleveres karakterbog og/eller evalueringsskemaer i henhold til bekendtgørelse BEK nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal i alment byggeri m.v. og den dertil hørende vejledning.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. tildelingskriterier vil fremgå af udbudsmaterialet. Weighting 100

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

PAB afd. 2 Brunevang, Helhedsplan afsnit 2.

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

##### **Other previous publications**

Notice number in the OJ S: [2013/S 16-022719](#) of 23.1.2013

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

21.10.2013 - 12:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

23.10.2013

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender****IV.3.8. Conditions for opening of tenders****Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Anmodning om prækvalificeringen skal vedlægges i 1 eksemplar samt på 3 enslydende CD-er med alle dokumenter i pdf-format.

Både udbudsmateriale og projektmateriale anvendt i udbuds- og udførelsesfasen vil alene blive gennemført med anvendelse af projektweb.  
Der betales ikke vederlag for beregning af tilbud.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Postal address: Langelinie Alle 22

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

**VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Senest 20 dage efter underretning om prækvalifikation.

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12.9.2013