

308197-2026 - Result

Germany – Lift-maintenance services – WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Email: vergabe@wiro.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

Description: Wartung von Aufzugsanlagen

Procedure identifier: eb17484c-bd4d-4a22-8c36-e1c876148de4

Internal identifier: SC-043-WT-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Additional information: Stadtgebiet Rostock mit den Stadtteilen: Diedrichshagen, Lichtenhagen, Warnemünde, Groß Klein, Schmarl, Markgrafenheide, Reutershagen, Stadtmitte, Südstadt, KTV, Brinkmansdorf

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTPVQ0SEY# 1.

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber einen Ansprechpartner benennt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. 2. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft einzureichen. Soweit nicht anders angegeben, genügt es, wenn die Eignung der Bietergemeinschaft in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die technische Leistungsfähigkeit in der Summe der Angaben der Bietergemeinschaftsmitglieder erfüllt wird. 3. Macht ein Bieter von der Möglichkeit Gebrauch, Nachunternehmer vorzusehen, so ist der Nachunternehmeranteil mit Angebotsabgabe zu bezeichnen. Der Nachunternehmer ist auf gesondertes Verlangen zu benennen und hat eine Verfügbarkeitserklärung abzugeben und die in dieser Bekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen. Dies gilt auch für verbundene Unternehmen. 4. Bei ausländischen Bietern genügen

gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Bei Dokumenten in anderer Sprache sind beglaubigte Übersetzungen ins Deutsche beizufügen. Hinweise zur Angebotsabgabe verpreistes LV Das Leistungsverzeichnis ist als pdf-Datei und/oder d.84-Datei einzureichen, eine gepackte Datei stets als .zip-Datei.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: WIRO Wartung von Aufzugsanlagen 2026-2028

Description: Die 169 im Bestand befindlichen Aufzugsanlagen sollen durch den AN technisch betreut werden. Davon umfasst sind die Beschaffung, die Installation und das Betreiben eines systemoffenen und konzernunabhängigen Notrufleitsystems sowie die Aufschaltung auf eine nach VdS 3138-1 (in der aktuell gültigen Fassung) anerkannte Notrufzentrale, bei der die über das Notrufleitsystem abgegebenen Notrufe eingehen, und im Anschluss daran die Personenbefreiung durch den AN. Ebenfalls vom Leistungsumfang umfasst sind die eigenverantwortliche und ohne besondere Aufforderung durchzuführende Wartung der Aufzugsanlagen durch den AN, die das entsprechende Management und den Betrieb beinhalten, sowie die Bereitstellung des elektronischen Aufzugswärters (Fernüberwachung), die Inaugenscheinnahme der Aufzugsanlagen, der ZÜS-Service, die Ablesung der Energiezähler, die Durchführung von Fehleranalysen/Ursachenermittlung für eine Störung sowie Kleinstreparaturen/Störungsbeseitigungen.

Internal identifier: SC-043-WT-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Additional information: Stadtgebiet Rostock mit den Stadtteilen: Diedrichshagen, Lichtenhagen, Warnemünde, Groß Klein, Schmarl, Markgrafenheide, Reutershagen, Stadtmitte, Südstadt, KTV, Brinkmansdorf

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamtkosten aus Angebotspreis

Description: Gesamtkosten aus Angebotspreis [Gesamtkosten für Notrufleitsystem (inkl. Demontage) und Personenbefreiung, Wartung, Elektronischer Aufzugswärter (inkl. Demontage) & Inaugenscheinnahme, Energiezählerablesung, ZÜS-Service] & Eventualposition "Verrechnungssätze für besondere Leistungen" [Titel 6 LV]
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamtkosten für die Eventualposition "Kauf der Notrufleitsysteme" [Titel 1.2 LV]

Description: Gesamtkosten für die Eventualposition "Kauf der Notrufleitsysteme" [Titel 1.2 LV]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Name: Gesamtkosten für die Eventualposition "Kauf der Elektronischen Aufzugswärter (Fernüberwachung)" [Titel 3.2 LV]

Description: Gesamtkosten für die Eventualposition "Kauf der Elektronischen Aufzugswärter (Fernüberwachung)" [Titel 3.2 LV]

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 531 529,46 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KONE GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 531 529,46 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: KONE GmbH, 30179 Hannover

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 531 529,46 EUR

Value of the highest admissible tender: 730 650,47 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Registration number: DE 137 383 362

Postal address: Lange Str. 38

Town: Rostock

Postcode: 18055

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Email: vergabe@wiro.de

Telephone: +49 38145670

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registration number: VKMV-13-L50010000000-78

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558815164

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: KONE GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE114107702

Postal address: Vahrenwalder Str. 317

Town: Hannover

Postcode: 30179

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: ausschreibungen.deutschland@kone.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8858ce23-efc5-4b94-bdd6-af5b65f39e65 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 08:53:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 308197-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026