

## 308212-2026 - Competition

Finland – Architectural, engineering and planning services – Rakennushankkeiden rakennesuunnittelu

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

Email: [tilapalvelut@tilapa.fi](mailto:tilapalvelut@tilapa.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rakennushankkeiden rakennesuunnittelu

Description: Hankinnan kohteena on Tampereen Tilapalvelut Oy:n rakennuttamien pääsääntöisesti palvelurakennuksien uudis- ja perusparannushankkeiden rakennesuunnittelutehtävät, sekä muutos-, korjaus- ja osittaisten perusparannushankkeiden rakennesuunnittelutehtävät.

Procedure identifier: e1ff5cda-da05-4773-b285-b05168bba0c5

Internal identifier: PJ-2026-00035

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rakennushankkeiden rakennesuunnittelu, isot

Description: Hankinnan kohteena on Tampereen Tilapalvelut Oy:n rakennuttamien pääsääntöisesti palvelurakennuksien uudis- ja perusparannushankkeiden rakennesuunnittelutehtävät. Suunnittelutehtävien vaativuusluokka on pääsääntöisesti vaativa, sekä perusparannushankkeissa erittäin vaativa taikka poikkeuksellisen vaativa. Yksittäisten hankkeiden arvo on pääsääntöisesti yli 1 M€. Suunnittelutehtävissä noudatetaan RT 103087 rakennesuunnittelun RAK18 tehtäväluetteloa, kohdekohtaista suunnitteluohjelmaa, sekä tilaajan suunnitteluohjeita, jotka löytyvät osoitteesta (<https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/>). Suunnittelijan tehtäviä ja tuotettavaa aineistoa voidaan täsmentää tilauskohtaisesti. Tilaajalla on tällä hetkellä käytössä Haahtela Pris -projektipankki. Suunnittelijan tehtäviin kuuluu asiakirjojen tallentaminen käytössä olevaan projektipankkiin tilaajan ohjeiden mukaisesti. Suunnittelu toteutetaan tietomallipohjaisesti ja suunnittelussa käytetään Tampereen Tilapalvelut Oy:n Tietomalliohjetta. Tämän sopimuksen piiriin kuuluu myös laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista annetun lain mukaiset arvioinnit.

Internal identifier: 2026-047954-LOT-0001

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Cost

Name: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Description: Paras hinta-laatusuhde

### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tampereentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 109 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen Tilapalvelut Oy

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Rakennushankkeiden rakennesuunnittelu, pienet

Description: Hankinnan kohteena on Tampereen Tilapalvelut Oy:n rakennuttamien pääsääntöisesti palvelurakennuksien muutos-, korjaus- ja osittaisten perusparannushankkeiden sekä pienien uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelutehtävät. Suunnittelutehtävien vaativuusluokka on pääsääntöisesti vaativa. Yksittäisten hankkeiden kokonaisarvo on pääsääntöisesti alle 1 M€. Suunnittelutehtävissä noudatetaan RT 103087 Rakennesuunnittelun tehtäväluettelo RAK18 sekä tilaajan suunnitteluohjeita (<https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/>). Suunnittelijan tehtäviä ja tuotettavaa aineistoa voidaan täsmentää tilauskohtaisesti. Suunnittelijan tehtäviin kuuluu asiakirjojen tallentaminen projektipankkiin tilaajan ohjeiden mukaisesti. Tilaajalla on tällä hetkellä käytössään Haahtela Pris -projektipankki.  
Internal identifier: 2026-047954-LOT-0002

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaistaloudellinen edullisuus

Description: Peruste on halvin hinta, koska laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa.

### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://tamperentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tamperentilapalvelut.toimittajapalvelu.fi/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 109 Days

#### Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen Tilapalvelut Oy

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

Registration number: 2863261-6

Postal address: PL 1000

Town: Tampere

Postcode: 33101

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Email: [tilapalvelut@tilapa.fi](mailto:tilapalvelut@tilapa.fi)

Telephone: +358201550711

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**10. Change**

---

Version of the previous notice to be changed

:

b9118b8b-0468-468a-87b9-a5d8fbabd8b3-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Sosiaalinen kriteeri, työllistämisehto oli tarjouspyynnöllä kahteen kertaan toisistaan poiketen.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Sosiaalinen kriteeti, työllistämisehto tarjouspyynnöllä korjattu.

The procurement documents were changed on: 04/05/2026

**Notice information**

---

Notice identifier/version: a62f92ca-0db4-4642-9410-9b07cbe34e58 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 08:16:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 308212-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026