

## 308261-2026 - Result

Finland – Construction work – Jälki-ilmoitus: Hermanninrannan koulu, päiväkoti ja nuorisotila, uudisrakennus, vuokrahanke

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Jälki-ilmoitus: Hermanninrannan koulu, päiväkoti ja nuorisotila, uudisrakennus, vuokrahanke

Description: Hankinnan kohteena oli vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu, päiväkoti ja nuorisotila Hermanninrantaan. Vuokrakohteeseen toteutetaan uudisrakennushankkeena Tilaajan omistamalle tontille. Koulun oppilasmäärä on yhteensä noin 700 henkilöä, päiväkodin ja esiopetuksen tilapaikkamäärä on yhteensä noin 266 henkilöä ja henkilökunnan määrä yhteensä noin 160 henkilöä. Koulun yhteyteen toteutetaan nuorisopalvelun tilat, joiden päivittäinen käyttäjämäärä on 150 ja henkilökunnan määrä 5 henkilöä. Tavoitteena on, että Hermanninrannan koulu, päiväkoti ja nuorisotila voidaan luovuttaa kalustettavaksi toukokuussa 2028 ja ottaa käyttöön elokuussa 2028. Koulu ja päiväkoti vuokrataan kaupungin käyttöön 20 vuoden ajaksi. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet oli kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa

Procedure identifier: df54ca14-cf9f-415b-ae55-c53e5c237597

Previous notice: 80608132-7539-4788-b4de-0cbfb9acd29f-01

Internal identifier: HEL 2024-008099

Type of procedure: Competitive dialogue

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214210 Primary school construction work, 45215221 Daycare centre construction work, 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaupunginosa: Helsingin kaupungin 21 kaupunginosa (Hermanni)

Kortteli: 21689 Osoite: Vanha Talvitie/Tempokuja, 00580 Helsinki

#### 2.1.4. General information

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelyä käytetään hankintalain mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankintaprosessin kulku oli kuvattu tarkemmin hankinta-asiakirjoissa. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Jälki-ilmoitus: Hermanninrannan koulu, päiväkotia ja nuorisotila, uudisrakennus, vuokrahanke

Description: Hankinnan kohteena oli vuokra-kohteena suunniteltava ja toteutettava koulu, päiväkotia ja nuorisotila Hermanninrantaan. Vuokratyö toteutetaan uudisrakennushankkeena Tilaajan omistamalle tontille. Koulun oppilasmäärä on yhteensä noin 700 henkilöä, päiväkodin ja esiopetuksen tilapaikkamäärä on yhteensä noin 266 henkilöä ja henkilökunnan määrä yhteensä noin 160 henkilöä. Koulun yhteyteen toteutetaan nuorisopalvelun tilat, joiden päivittäinen käyttäjämäärä on 150 ja henkilökunnan määrä 5 henkilöä. Tavoitteena on, että Hermanninrannan koulu, päiväkotia ja nuorisotila voidaan luovuttaa kalustettavaksi toukokuussa 2028 ja ottaa käyttöön elokuussa 2028. Koulu ja päiväkotia vuokrataan kaupungin käyttöön 20 vuoden ajaksi. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet oli kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa

Internal identifier: HEL 2024-008099

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214210 Primary school construction work, 45215221 Daycare centre construction work, 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Additional information: Kaupunginosa: Helsingin kaupungin 21 kaupunginosa (Hermannin)

Kortteli: 21689 Osoite: Vanha Talvitie/Tempokuja, 00580 Helsinki

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 240 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on

EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankintaprosessin kulku oli kuvattu tarkemmin hankinta-asiakirjoissa. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta (arviointikriteeri D)

Description: Vuokran vertailuhintana on 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen kuukausittainen arvonlisäveroton pääomavuokra euroina. Tonttivuokran osuutta ei huomioitu arviointiperusteena olevassa vuokran vertailuhinnassa. Pienimmälle vertailuhinnalle annettiin 90 pistettä. Muille pisteet annettiin kaavalla (alhaisin vuokrahinta/oma vuokrahinta) \* 90p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu (arviointikriteerit A, B ja C)

Description: A. Toiminnalliset ominaisuudet max. 25p B. Kaupunkikuva ja arkkitehtoninen kokonaisratkaisu max. 15p C. Tekniset ominaisuudet ja elinkaarikestävyys max. 15p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus: markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 60 060 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Leader of tendering party: Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt

Official name: YIT Business Premises Oy

##### Tender:

Tender identifier: Tarjous

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 60 060 000,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: 2025-009388-2

Title: Vuokrasopimus

Date on which the winner was chosen: 26/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/01/2026

##### Contract information:

Identifier of the contract: 2025-009388

Title: Hankesopimus

Date on which the winner was chosen: 26/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 15/09/2025

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58208

Town: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Telephone: +358 93102611

Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt

Size of the economic operator: Large

Registration number: 2473582-9

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0004**

Official name: YIT Business Premises Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 3370377-3

Town: Helsinki

Postcode: 00620

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c9f64afc-99f6-486f-8e6e-fd70aa0f9642 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 09:54:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 09:54:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 308261-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026