

Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 109/2022 08/06/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Projektchef Jens Martin Møller

E-mail: jema@bbbo.dk

Telephone: +45 24696621

Internet address(es):Main address: <https://www.brabrand-boligforening.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=tcilkjshih>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af bygherrerådgivning til renovering af Afd. 4 – Gellerupparken

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den udbudte kontrakt omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med realisering af dele af Helhedsplan fase 1, etape 4.1, for afd. 4, Gellerupparken.

Helhedsplanen omfatter både nedrivninger, renovering og ombygning af boliger i afd. 4, Gellerupparken. Det nærværende udbud af bygherrerådgivning omfatter renovering af 5 høje blokke inkl. dele af omkringliggende nære udearealer samt affaldshåndtering.

Der er endnu ikke taget stilling til, om de enkelte ombygnings- og renoveringsprojekter omfattet af Helhedsplanen skal gennemføres i total- eller hovedentreprise, og fastlæggelse af udbudsstrategien, herunder valg af entrepriseformen, vil således være en del af bygherrerådgiverens ydelse.

De enkelte bygherrerådgivningsopgaver i forbindelse med realisering af Helhedsplanen kan efter ordregivers ønske opsplittes og igangsættes løbende.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71311000 Civil engineering consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Brabrand, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte kontrakt omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med realisering af dele af Helhedsplan fase 1, etape 4.1, for afd. 4, Gellerupparken.

Helhedsplanen omfatter både nedrivninger, renovering og ombygning af boliger i afd. 4, Gellerupparken. Det nærværende udbud af bygherrerådgivning omfatter renovering af 5 høje blokke inkl. dele af omkringliggende nære udearealer samt affaldshåndtering.

Der er endnu ikke taget stilling til, om de enkelte ombygnings- og renoveringsprojekter omfattet af Helhedsplanen skal gennemføres i total- eller hovedentreprise, og fastlæggelse af udbudsstrategien, herunder valg af entrepriseformen, vil således være en del af bygherrerådgiverens ydelse.

De enkelte bygherrerådgivningsopgaver i forbindelse med realisering af Helhedsplanen kan efter ordregivers ønske opsplittes og igangsættes løbende.

Bygherrerådgiverens ydelser fremgår af den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse og dækker et bredt spektrum af bygherrerådgivningsydelser. Opgaverne på kontrakten vil dog primært relatere sig til følgende ydelser:

- Rådgivning om og udarbejdelse af udbudsstrategier, herunder valg af entrepriseform
- Udarbejdelse af udbudsmateriale og gennemførelse af EU-udbud af rådgivningskontrakter og entreprisekontrakter i total- eller hovedentrepriser
- Tilbudsvurdering og kontrahering med rådgivere og entreprenører
- Kvalitetssikring og projektgranskning
- Bygherretilsyn og styring i forbindelse med projektering og udførelse
- Håndtering af bygherreforpligtelser i forbindelse med projektering og udførelse
- Løbende opfølgning på aflevering af KS-materiale fra rådgivere og entreprenører
- Deltagelse i afleveringsforretning og 1-års gennemgang
- Håndtering af IKT

Bygherrerådgivningen skal ydes i henhold til FRI og Danske Arkitekters ydelsesbeskrivelse for bygherrerådgivning, 2019. De enkelte opgaver udføres på de i aftalen indeholdte vilkår og igangsættes ved udarbejdelse af en ATR herom.

Kontrakten omfatter realisering af Helhedsplan fase 1, etape 4.1, der skal være afsluttet i 2030.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 35 %

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 35 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 98

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de konditionsræssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedrørende bygherrerådgivning dokumenterer erfaring med følgende områder:

a) renovering og ombygning af almennyttigt byggeri, herunder i særdeleshed projekter omfattet af en helhedsplan

b) teknisk betonet bygherrerådgivning i relation til granskning og kvalitetssikring

c) bygherrerådgivning i relation til håndtering af bygherres forpligtelser i forbindelse med projektering og udførelse (tid og ekstraarbejder)

d) implementering af bæredygtighed i byggeriet

e) håndtering af ansøgning om og udbetaling af støtte fra Landsbyggefonden, herunder udarbejdelse af materiale til opfyldelse af dokumentationskrav i forbindelse med ansøgning om støtte under udførelse af byggeriet samt i forbindelse med afslutning af byggeriet.

Det vurderes positivt, hvis flere af ovenstående punkter (a-e) indgår i samme reference.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation aflevere udfyldt ESPD.

Ansøger skal udfylde ESPD del II-VI.

Ansøgere, der befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og 136, er afskåret fra at afgive tilbud. Ansøgere, der befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, er ligeledes afskåret fra at afgive tilbud.

Ansøger skal derfor erklære, at ansøger ikke befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136 eller de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD del III, afsnit A og B.

Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal alle konsortiedeltagere aflevere særskilt udfyldt ESPD.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse ansøgers samlede årsomsætning og soliditetsgrad (egenkapital/totale aktiver) for det seneste afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal endvidere oplyse ansøgers resultat efter skat for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Med "afsluttet regnskabsår" forstås regnskabsår, hvor der foreligger et afsluttet og godkendt årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger har haft en samlet årlig omsætning på mindst 16 mio. DKK i det senest afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers soliditetsgrad har været mindst 20 % i det senest afsluttede regnskabsår.
- Ansøgers resultat efter skat har været positivt i 2 af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal beskrive ansøgers væsentligste igangværende eller afsluttede referencer som bygherrerådgiver, hvor ansøger har ydet byggeherrerådgivning i bred forstand, herunder med særligt fokus på udarbejdelse af udbudsstrategi, samt bistand til den teknisk betonedede bygherrerådgivning i relation til granskning og kvalitetssikring af projekterne samt projektopfølgning og tilsyn.

Ved udvælgelse af referencerne ønskes der særligt fokus på referencer vedrørende renovering og ombygning af almennyttigt byggeri.

Ansøger bedes endvidere beskrive ansøgers eventuelle bistand i relation til implementering af bæredygtighed i byggeriet samt i relation til håndtering af ansøgning om og udbetaling af støtte fra Landsbyggefonden, herunder udarbejdelse af materiale til opfyldelse af dokumentationskrav.

Referencerne skal indeholde en uddybende beskrivelse af projektet og ansøgers rolle.

Beskrivelsen bør således indeholde følgende oplysninger:

- Bygherre
- Projektets karakter (renovering, ombygning, nedrivning)

- Entrepriseform
- Ansøgers rolle og ydelser i projektet
- Honorarets størrelse
- Byggesum
- Varighed af projektet
- Tidspunktet for udførelse af opgaven (udførelsesår og samlet byggetid, herunder udbudstidspunkt og afleveringstidspunkt)

I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD'et tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD'et samt i den relevante rubrik i ESPD'et at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument.

Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøger/konsortium. Vedlægges der mere end 5 referencer, vil alene de første 5 angivne referencer blive tillagt vægt ved vurderingen af prækvalifikationsansøgningen.

Oplysningerne afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal have mindst en reference på ydet bygherrerådgivning i forbindelse med renovering og/eller ombygning af et alment boligbyggeri med en byggesum på minimum 100 mio. DKK. Entreprisearbejderne på projektet skal være afleveret eller sendt i udbud inden for de seneste 5 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Det vil være et kontraktmæssigt krav, at Rådgiveren og eventuelle underrådgivere sikrer medarbejderne løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art iht. en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende fagområde mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Rådgivningsaftalen indeholder desuden en social klausul. De nærmere forpligtelser fremgår af udbudsmaterialet, hvor vilkårene indgår som et bilag.

Endelig gælder EU forordning nr. 833/2014, artikel 5k, om forbud mod russisk deltagelse mv. (som indsat ved forordning nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23), i forbindelse med udbuddet.

Kontraktindgåelse forudsætter derfor, at Rådgiveren ikke er omfattet af bestemmelsen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/07/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/07/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt. Klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 33326144
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2022