

308333-2026 - Competition

Belgium – Construction work – EEKLO Campus De Tandem - Sloop en vernieuwbouw innovatieve basisschool en inrichting leefschoon in bestaand atheneum gebouw

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeenschapsonderwijs

Email: aanbestedingen@g-o.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EEKLO Campus De Tandem - Sloop en vernieuwbouw innovatieve basisschool en inrichting leefschoon in bestaand atheneum gebouw

Description: Sloop en vernieuwbouw innovatieve basisschool + inrichting leefschoon in het bestaande atheneumgebouw.

Procedure identifier: 07709077-9b84-4555-b9c0-b0203331817d

Internal identifier: PPP095-6995/6293/GO/21301/23003001/2025/6995/HDJ

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: REf EU: 184487-2026

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: EEKLO Campus De Tandem - Sloop en vernieuwbouw innovatieve basisschool en inrichting leefschoon in bestaand atheneum gebouw

Description: Sloop en vernieuwbouw innovatieve basisschool + inrichting leefschoon in het bestaande atheneumgebouw.

Internal identifier: GO/21301/23003001/2025/6995/HDJ_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Options:

Description of the options: Vereiste opties (1-A-VO-01.04.31.D. [Vereiste optie] Slopen van gewapend beton – VERPLICHTE OPTIE: slopen van betonnen borstwering bij tribune in theaterzaal 1-A-VO-01.10.23. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Verwijderen van een dubbele binnendeur met zijlicht 1-A-VO-01.10.81. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Verwijderen van een binnenborstwering, -handleuning, -tragleuning, -stootband of -ladder 1-A-VO-03.05.11.C. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: balken en lateien 1-A-VO-03.05.11.D.03. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: trede 1-A-VO-03.05.11.D.04. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: bordes 1-A-VO-03.15.81.A. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: L-profiel 1-A-VO-07.01.32.S. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: D2.03 beglaasde deur 1-A-VO-07.01.52.B.02. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Toegangscontrole poort aan trap van crea-lokaal naar theater 1-A-VO-07.07.21.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: Verticale stalen plaat als tegentrede onder betonnen trede 1-A-VO-07.07.22. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Persrooster bij buitenpasserelle als vluchtweg van theater 1-A-VO-07.07.31.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: Borstwering buiten - gemetalliseerd en gemoffeld 1-A-VO-07.07.41.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: Tragleuning buiten – gemetalliseerd en gemoffeld, hoogte 120 cm t.o.v. trapneus – handgreep voorzien in art. 07.07.60 1-A-VO-07.07.41.C. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: Enkele poort bxx = 120 x 120 cm 1-A-VO-07.07.61.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: trap van crea-lokaal naar theater - van niv. +1 naar dak: Enkele handgreep buiten - gemetalliseerd en gemoffeld: handgreep bevestigd aan de borstwering aan de trappen 1-A-VO-09.02.21.C. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Theaterzaal - vluchtbordes: Vereiste brandweerstand EI60, opbouw 3x10mm gipsvezelplaat + 10mm belastingsspreidende gipsvezelplaat 1-A-VO-09.03.51.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Theaterzaal - vluchtbordes: Standaard uitvoering 1-A-VO-09.03.51.E. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Theaterzaal - vluchtbordes: Traptreden, incl. MDF traptreden 1-A-VO-09.11.12.E. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Theaterzaal - vluchtbordes: trapje in platform lokaal 1.13 toneelzaal 1-A-VO-09.14.12.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Theaterzaal - vluchtbordes: Binnenborstwering uit staal - gemetalliseerd en gemoffeld 1-A-VO-10.06.11.B.01. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: ruwbouwopening 178 x 216,5 cm: deurblad 98 x 211,5 cm, geen akoestische eis 1-A-VO-10.11.11.B.04. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: ruwbouwopening 298 x 216,5 cm: deurblad 128 x 211,5 cm, geen akoestische eis 1-A-VO-10.13.18.A.01. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: vast raam R0.02 - ruwbouwopening bxx = 111x216,5 cm 1-A-VO-11.01.43.C. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Theaterzaal - vluchtbordes: Verlaagd plafond met gipskartonbeplating - brandweerstand 1h 1-B-VO STABILITEIT - VERPLICHTE OPTIES: Onderdeel theater 1-B-VO-03.06.11 [Vereiste optie] blank profielstaal 1-B-VO-03.14.21a [Vereiste optie] 180x60 C18 1-B-

VO-03.14.23 [Vereiste optie] houten beplating - multiplex 1-B-VO-IN4 [Vereiste optie] plaatsing balk SB G01.0.2 en SB G01.0.3 1-B-VO-IN11 [Vereiste optie] plaatsing balk SB G01.1.7 en SK G01.1.2 1-B-VO-IN14 [Vereiste optie] plaatsing balk SB G01.2.6 1-E-VO ELEKTRICITEIT: VERPLICHTE OPTIES: Dali / Daglichtregeling 1-E-VO-63.11.1.3. [Vereiste optie] XGB 5G1, 5mm² - DALI - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.11.1 1-E-VO-63.11.1.4. [Vereiste optie] XGB 5G1, 5mm² - DALI (CREA) - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.11.1 1-E-VO-63.12.3.1. [Vereiste optie] inbouw, drukknop DALI - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.12.1.13 1-E-VO-63.12.3.2. [Vereiste optie] inbouw, drukknop DALI (CREA) - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.12.1.13 1-E-VO-63.12.5.5. [Vereiste optie] Afwezigheidsdetector met daglichtsensor DALI 360° - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.12.5.5 1-E-VO-63.12.5.6. [Vereiste optie] Afwezigheidsdetector met daglichtsensor DALI 360° (CREA) - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.12.5.6 1-E-VO-63.22.2.1. [Vereiste optie] Type A met DALI regeling - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.22.2.1 1-E-VO-63.22.2.4. [Vereiste optie] Type K met DALI regeling (CREA) - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.22.2.4 1-E-VO-63.22.3.2. [Vereiste optie] Type G met DALI regeling - Meerprijs t.o.v. art. 1-E-63.22.3.2 2-A-VO ARCHITECTUUR - VERPLICHTE OPTIES 2-A-VO-13.03.11.D. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - kleuters - bxl = 60x390+140 cm 2-A-VO-13.03.11.E. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - kleuters - bxl = 60x381 cm 2-A-VO-13.03.11.F. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - kleuters - bxl = 40x259 cm 2-A-VO-13.03.11.G. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - lagere school - bxl = 60x405 cm 2-A-VO-13.03.11.H. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - lagere school - bxl = 60x333 cm 2-A-VO-13.03.11.I. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - lagere school - bxl = 60x275+175 cm 2-A-VO-13.03.11.J. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - lagere school - bxl = 60x405 + 147 cm 2-A-VO-13.03.11.K. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Opbergkast met uitstalmogelijkheid - lagere school - bxl = 60x300 cm 2-A-VO-13.07.12.B. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Tribune voor lagere school met zitelement op 3 hoogtes en opbergruimte - half rond 2-A-VO-13.14.21. [Vereiste optie] VERPLICHTE OPTIE: Akoestische gordijnen - afscheiding in kleuterunit 1 2-E-VO ELEKTRICITEIT: VERPLICHTE OPTIES: Dali / Daglichtregeling 2-E-V

5.1.2. Place of performance

Postal address: EIKELSTRAAT 41

Town: EEKLO

Postcode: 9900

Country subdivision (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Country: Belgium

Additional information: Domein GO! - EEKLO Campus Tandem

5.1.3. Estimated duration

Duration: 470 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bankverklaring cfr. model in bijlage Minimumeisen: _

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Criterium 1: Minimumeisen: Minimaal 3 projecten waarbij bij 1 (één) de voorgestelde projectleider uit punt 2 betrokken is en die minstens aan volgende voorwaarden voldoet: De bouwkost van de projecten bedraagt minimaal 4.500.000 excl. BTW en erelonen. De projecten zijn definitief opgeleverd na 01/01/2021. De minimale eisen zijn: beschikken over de nodige beroepservaring om gelijkwaardige projecten met vrucht af te ronden. Dit wordt aangetoond door minimaal 3 (drie) attesten van goede uitvoering Deze attesten bevatten minimaal volgende gegevens: - Naam van het project; - Bouwplaats; - Naam, adres en contactgegevens van de bouwheer; - Bedrag van de werken (excl btw). - Datum definitieve oplevering - Handtekening van de bouwheer

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Voor de beoordeling van de minimumvoorwaarden van de financiële en economische draagkracht van de inschrijvers, volstaat het bewijs dat geleverd wordt krachtens de wetgeving betreffende de erkenning van opdrachtnemers van werken. Het bestuur behoudt zich het recht voor om bijkomende financiële informatie op te vragen ter evaluatie van dit selectiecriteria. Minimumeisen: _

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Criterium 2: Minimumeisen: Er wordt aangetoond dat er voldoende gekwalificeerd personeel kan ingezet worden voor het opvolgen van de werken. De hoofdschrijver geeft de cv(s) op van zijn projectleider(s) die verantwoordelijk zal/zullen zijn voor de opvolging van de werken. De cv('s) bevat(ten) minimaal volgende de gegevens een duidelijke vermelding van: - de naam van de projectleider(s) - relevante beroepsanciënniteit - anciënniteit binnen het bedrijf - omschrijving van de taken binnen het bedrijf Afschriften van de diploma's, getuigschriften, certificaten worden niet gevraagd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Eventuele corrigerende maatregelen, zowel verband houdend met verplichte als facultatieve uitsluitingsgronden zoals bepaald in art. 70 van de Wet Overheidsopdrachten, moet de inschrijver echter bewijzen door schriftelijke stukken toe te voegen aan de offerte. De inschrijver dient tevens volgende documenten toe te voegen: • Een bewijs van handtekenbevoegdheid van de ondertekenaar van de offerte. (indieningsrapport e-Procurement) • de Belgische inschrijver: een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 6 maand oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes; • de Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest

uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is; • de buitenlandse inschrijver: uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden, en een certificaat inzake niet-faling. Wanneer een document of certificaat niet wordt uitgereikt in het betrokken land of dit niet afdoend voor alle uitsluitingsgronden het nodige bewijs levert, kan ter vervanging een verklaring onder eed toegevoegd worden, of in landen waar dit niet voorzien is, een plechtige verklaring van de betrokkene voor een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst of van het land waar de ondernemer gevestigd is. De bovenstaande documenten moet toegevoegd worden: - Voor elke deelnemer van een combinatie van ondernemingen die optreedt als inschrijver - Voor elke onderaannemer of andere entiteit op wiens draagkracht de inschrijver beroep doet met het oog op het voldoen aan de selectiecriteria. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijke kansen- en gelijke behandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6995/95/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Huis van het GO!, Willebroekkaai 36 in Brussel

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van State

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gemeenschapsonderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeenschapsonderwijs

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeenschapsonderwijs

Registration number: GO!

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Team Aanbestedingen

Email: aanbestedingen@g-o.be

Telephone: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Internet address: <http://www.g-o.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1e38f378-b585-414d-9240-1866abd7c0b9-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Het document 6995_EEKLO_DE_TANDEM_FORUM_20260430.pdf werd toegevoegd ter duiding van 2 forum vragen. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 30/04/26.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 3cdaf0b6-6886-47a6-9f7c-ea95ea8fb4f2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 308333-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026