

308334-2026 - Result

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Acuerdo marco que tiene por objeto la contratación de servicios y obras de actuaciones correctivas de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas adscritos al Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona y que se encuentran en fase de postventa, con medidas de contratación pública sostenible. Expte. 25-087

OJ S 86/2026 05/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Email: contractacio@imhab.cat

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acuerdo marco que tiene por objeto la contratación de servicios y obras de actuaciones correctivas de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas adscritos al Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona y que se encuentran en fase de postventa, con medidas de contratación pública sostenible. Expte. 25-087

Description: Acuerdo marco que tiene por objeto la contratación de servicios y obras de actuaciones correctivas de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas adscritos al Instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona y que se encuentran en fase de postventa, con medidas de contratación pública sostenible. Expte. 25-087

Procedure identifier: 3c79be0b-2091-4bec-bcf6-27d4e73f482f

Previous notice: 811610-2025

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Additional information: Barcelona

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Acuerdo marco que tiene por objeto la contratación de servicios y obras de actuaciones correctivas de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas adscritos al instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona y que se encuentran en fase de postventa, con medidas de contratación pública sostenible. Expte. 25-087

Description: Acuerdo marco que tiene por objeto la contratación de servicios y obras de actuaciones correctivas de los elementos constructivos e instalaciones en general de los edificios y viviendas adscritos al instituto Municipal de la Vivienda y Rehabilitación de Barcelona y que se encuentran en fase de postventa, con medidas de contratación pública sostenible. Expte. 25-087

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Additional information: Barcelona

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Precio

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Calificación del personal adscrito

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Características estéticas y funcionales

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios medioambientales

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Son susceptibles de recurso especial en materia de contratación, las actuaciones previstas en el artículo 44.1 de la LCSP. Este recurso tiene carácter potestativo, interponiéndose ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público. Alternativamente, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. Contra los actos susceptibles de recurso especial, no procede la interposición de recursos administrativos ordinarios.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 880 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 0,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.

Tender:

Tender identifier: Oferta 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 25/087 - 0

Date of the conclusion of the contract: 26/04/2026

Winner:

Official name: OHL SERVICIOS INGESAN, SA

Tender:

Tender identifier: Oferta 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 25/087 - 0

Date of the conclusion of the contract: 26/04/2026

Winner:

Official name: Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.

Tender:

Tender identifier: Oferta 5
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 0,00 EUR
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 1
Contract information:
Identifier of the contract: 25/087 - 0
Date of the conclusion of the contract: 26/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Registration number: 16541256
Postal address: Doctor Aiguader
Town: No consta
Postcode: 08003
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: contractacio@imhab.cat
Telephone: 932918500
Internet address: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Registration number: 999999999
Postal address: del Foc
Town: No consta
Postcode: 08038
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: tccsp@gencat.cat
Telephone: 933162000
Internet address: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 300136460
Town: Barcelona

Postcode: 08013
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: info@faus.org
Telephone: 932655450
Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: OHL SERVICIOS INGESAN, SA
Size of the economic operator: Large
Registration number: 300136461
Town: Cornellà de Llobregat
Postcode: 08940
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: oficinatecnicabcn@ingesan.es
Telephone: 696866061

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 300136462
Town: Cornellà de Llobregat
Postcode: 08940
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: hernandez.alberto@elecnor.com
Telephone: 608891918

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 310d15ee-db8a-4b7c-b033-bea15f0c2da0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 14:12:26 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 308334-2026

OJ S issue number: 86/2026

Publication date: 05/05/2026