

**France-Rennes: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 126/2020 02/07/2020

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Néotoa

Postal address: 41 boulevard de Verdun — CS 61121

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35011

Country: France

Contact person: Pôle juridique et achats

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Telephone: +33 223482025

**Internet address(es):**Main address: <http://www.neotoa.fr>Address of the buyer profile: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

La Chapelle des Fougeretz — Îlot 2 — 2020CN10 — maîtrise d'œuvre pour la construction de 43 logements locatifs sociaux collectifs

Reference number: 20DC014

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Mission de maîtrise d'œuvre bâtiment éléments de base (avec Visa) selon la loi MOP avec mission d'OPC, étude thermique réglementaire, faisabilité énergétique.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 338 720,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: La Chapelle des Fougeretz, ZAC Secteur sud, Îlot 2.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Mission de maîtrise d'œuvre bâtiment éléments de base (avec Visa) selon la loi MOP avec mission d'OPC, étude thermique réglementaire, faisabilité énergétique.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 338 720,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critère n° 1: la qualité des références des équipes candidates.

Critère n° 2: la compétence de l'équipe proposée et moyens (capacités professionnelles techniques et financières du groupement).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les missions complémentaires sont des options.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Chaque équipe est un groupement composé au minimum d'un architecte mandataire, présentant des compétences en architecture dans le secteur concerné, associé à:

- un ou plusieurs bureaux d'études techniques ayant des compétences en structures, dans toutes disciplines de fluides pour des réalisations de conceptions similaires;
  - un économiste de la construction si l'architecte n'a pas d'économiste intégré à son cabinet.
- La composition des équipes ne pourra pas être modifiée entre la remise des candidatures et la remise des prestations.

La candidature de l'architecte ne peut être présentée que dans un seul groupement.

Un bureau d'études peut se présenter dans plusieurs groupements.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Renseignements permettant d'évaluer les capacités financières du candidat ou DC2.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat ou DC2;
- la présentation des références;
- la présentation des moyens humains et matériels.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Pour la compétence architecturale, l'architecte devra être inscrit à l'ordre des architectes (loi 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture) ou équivalent européen.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/08/2020 Local time: 23:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte — CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 99635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du tribunal administratif de Rennes

Postal address: 3 contour de la Motte — CS 44416

Town: Rennes

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

Fax: +33 99635684

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/06/2020