

Germany-Berlin: Architectural services for buildings

OJ S 171/2016 06/09/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V

For the attention of: Frau Haase und Frau Gentz

E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3307/3308

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Generalplaner-Leistungen der Objekt-und Fachplanung: Neubau; Erweiterungsbau und Sanierung von kooperativen Leitstellen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Standort 1: Gallwitzallee 87-95 in 12249 Berlin;

Standort 2 und 3: Nikolaus-Groß-Weg 2 in 13627 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Es wurden Generalplanerleistungen mit den im Folgenden aufgeführten Leistungen nach den Leistungsbildern der HOAI 2013 vergeben werden:

1. Gebäudeplanung §§ 33 bis 36 i.V. mit Anlage 10; zunächst die Leistungsphase 2 – Vorplanung (optional bis 9 LPH),
2. Tragwerksplanung §§ 49-52 i.V. mit Anlage 14 zunächst die LPH 1- Grundlagenermittlung und LPH 2- Vorplanung (optional bis LPH 6),
3. Technische Ausrüstung mit den Anlagengruppen 1- 8 i. V. mit Anlage 15 zunächst die LPH 2 – Vorplanung (optional bis LPH 9).

Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsphasen (LPH) als Option bis zum Schluss der Baumaßnahme vor. D.h. die LPH 3-9 bzw. LPH 3-6 für die Tragwerksplanung.

LPH 3: Entwurfsplanung (Bauplanungsunterlagen, BPU);

LPH 4/5: Genehmigungs- und Ausführungsplanung;

LPH 6: Vorbereitung der Vergabe;

LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe;

LPH 8: Objektüberwachung, (Bauüberwachung) und Dokumentation;

LPH 9: Objektbetreuung.

Besondere Leistungen: Bei allen 3 Teil-Projekten ist die Integration aller Leitstellen spezifischen Anforderungen und diesbezügliche Planungen Dritter in die Objekt- und Fachplanungen der Generalplanung zu berücksichtigen.

Mit der Einführung eines gemeinsamen IT Verfahrens (Einsatzleitsystem mit erforderlicher Kommunikationstechnik) verfolgt das Land Berlin das Ziel, die Effektivität und Effizienz der Notrufleitstellen zu erhöhen und zwingende bauliche sowie technische Probleme zu lösen. Der Digitalfunk ist künftig die Basis für die Kommunikation zwischen den Beteiligten und wird deshalb mit allen Leistungsmerkmalen zu implementieren sein. Es ist zudem eine Harmonisierung aller Komponenten der Leitstellen zu erreichen.

Es wird eine wirtschaftliche und zugleich einsatztaktisch erforderliche Gesamtlösung angestrebt, die eine hohe Gebrauchstauglichkeit und Zukunftsfähigkeit, einen niedrigen Schulungsaufwand erfordert und grundsätzlich auch eine effektive Anbindung an andere IT Verfahren und IT Dienste ermöglicht. Ein Behörden übergreifend einheitliches und gleichzeitig mandantenfähiges IT Verfahren der Leitstellen bietet zahlreiche Vorteile. Es erlaubt in den Betriebsräumen standardisierte multifunktionale Leitstellenarbeitsplätze, an denen sich die Disponenten beider Behörden mit ihrer Rolle – unabhängig vom Standort – anmelden und auf alle fachlichen Funktionalitäten sofort zugreifen können. Damit kann hochgradig flexibel auf unterschiedliche Krisen Szenarien reagiert werden.

Aus dem mit einer Machbarkeitsuntersuchung unteretzten Raum- und Funktionsprogramm, des Bedarfsprogramms leiten sich für ein Gesamt-Projekt „kooperative Leitstelle“ die 3 nachstehenden Teil-Projekte ab:

— Teil-Projekt 1: Neubau eines Einsatzleit- und Lagezentrums der Polizei Berlin und der Berliner Feuerwehr auf dem Gelände der Polizei,

— Teil-Projekt 2: Neubau einer Ausweichleitstelle der Berliner Polizei auf dem Gelände der Feuerwehr und

— Teil-Projekt 3: Ertüchtigung (Umbau und Grundinstandsetzung) der Leitstelle der Berliner Feuerwehr.

Die Lage der Standorte siehe Übersichtsplan: abrufbar unter der in Ziffer VI.3) Zusätzliche Angaben genannten Internetadresse.

Die beiden Neubaumaßnahmen Teil-Projekt 1 und Teil-Projekt 2 sind zeitgleich auszuführen. Erst nach Inbetriebnahme der beiden Neubaumaßnahmen kann mit der Ausführung der Grundinstandsetzung des Teil-Projekts 3 begonnen werden.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.
Neben den im Allgemeinen üblichen Planungsbeteiligten werden in den hoch installierten Gebäuden besondere Fachplaner tätig: – für die Leitstellentechnik, – Energieberater und ggf. weitere Sonderfachleute.

Durch den Auftraggeber wird ein Projektsteuerer eingesetzt.

Es soll eine vom Auftraggeber auszuwählende Internet basierte Projektplattform zum Austausch von Daten und Dokumenten und als elektronische Aktenführung betrieben und vorgehalten werden, die von der Projektsteuerung gepflegt und aktualisiert werden soll.

Grundlage der Projektbearbeitung ist die Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71327000 Load-bearing structure design services, 71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Darstellung der geplanten Herangehensweise im Hinblick auf die leitstellenspezifischen Anforderungen für den Neubau in den Planungsbereichen Objektplanung, Technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung. Weighting 56
2. Darstellung der geplanten Herangehensweise im Hinblick auf nachhaltiges und ökologisch verträgliches Bauen. Weighting 6
3. Darstellung der geplanten Herangehensweise im Hinblick auf Ausschreibung, Vergabe, Bauausführung unter Berücksichtigung des hohen Termindrucks. Weighting 12
4. Darstellung der geplanten Herangehensweise im Hinblick auf Möglichkeiten der Vermeidung einer Bauzeitverlängerung und den damit verbundenen Baukosten. Weighting 6
5. Gesamtpreis des Honorarangebotes. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

10805E70001

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 236-428538](#) of 5.12.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

19.7.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Starkarchitekten

Postal address: Marienborner Straße 25

Town: Siegen

Postal code: 57074

Country: Germany

E-mail: stark@starkarchitekten.de

Telephone: +49 271231690

Fax: +49 2712316928

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 309013-8316
Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice
1.9.2016