

Germany-Wuppertal: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 109/2022 08/06/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal

Postal address: Hoeftstr. 35

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42103

Country: Germany

E-mail: hartmann@gwg-wuppertal.de

Telephone: +49 2029311431

Internet address(es):Main address: www.gwg-wuppertal.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2022-0016>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2022-0016>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunale Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wuppertaler Hof Projektsteuerung

Reference number: X-GTW-2022-0016

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerungsleistungen in Wuppertal

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Projektsteuerungsleistungen beim Umbau eines großen Verwaltungsgebäudes in Wuppertal. Die Einzelheiten sind aus dem Leistungsverzeichnis sowie der Baubeschreibung zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept über Projektsteuerungsleistungen / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Konzept über den Personaleinsatz / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 60,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/10/2022 End: 03/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Bisher erzielt Honorar pro Jahr für Projektsteuerungen seit Juni 2014

Bisher erzielt Honorar pro Jahr im Bereich der Projektsteuerung zwischen 500.000,- € und 999.999,- € netto = 1 Punkt

Bisher erzielt Honorar pro Jahr im Bereich der Projektsteuerung zwischen 1 Mio. € bis 2,99 Mio. € netto = 2 Punkte.

Bisher erzielt Honorar pro Jahr im Bereich der Projektsteuerung zwischen 3 Mio. € bis 4,99 Mio. € netto = 3 Punkte

Bisher erzielt Honorar pro Jahr im Bereich der Projektsteuerung von mehr als 5 Mio. € = 4 Punkte

2. Anzahl der bereits durchgeführten, vergleichbaren Projektsteuerungen seit Juni 2014

Für die Anzahl der bereits erledigten, vergleichbaren Projektsteuerungen werden Punkte wie folgt gegeben:

1 bereits erledigte, vergleichbare Projektsteuerung = 1 Punkt

2 bereits erledigte, vergleichbare Projektsteuerungen = 2 Punkte

3 bereits erledigte, vergleichbare Projektsteuerungen = 3 Punkte usw.

3. Anzahl der Fachkräfte, die bei der zu vergebenden Projektsteuerung eingesetzt werden sollen:

1 Projektleiter und 1 Mitarbeiter = 1 Punkt

1 Projektleiter und 2 Mitarbeiter = 2 Punkte

1 Projektleiter und 3 Mitarbeiter = 3 Punkte usw.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Als Berufsqualifikation wird der Beruf des Architekten oder des Ingenieurs gefordert. Bewerber müssen die Eintragung in das Berufsregister bzw. die Mitgliedschaft in einer Architekten- bzw. Ingenieurkammer durch Vorlage einer Eintragungsbescheinigung nachweisen. Für Bewerber, die nicht in der Bundesrepublik Deutschland in ein Berufsregister eingetragen oder Mitglied einer Architektenkammer sind, wird auf § 44 Abs. 1 S. 2 VgV verwiesen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von € 5 Mio. durch Vorlage der VersicherungsPolice in Kopie oder einer Erklärung des Versicherers. Bei einer ARGE (Bietergemeinschaft) muss der Versicherungsschutz auf die ARGE ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherung aller ARGE-Mitglieder benannt werden, wenn die Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE mitversichert ist. Aus der Bescheinigung muss hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE enthalten ist.

2. Mindestjahresumsatz des Bewerbers im Bereich der Projektsteuerung i.H.v. € 500.000,-/a in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in einer Eigenerklärung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bei diesem Mindestjahresumsatz im Bereich der Projektsteuerung handelt es sich um eine Mindestanforderung i.S.v. Art. 58 Abs. 5 RL 2014/24/EU. Bei Nichterfüllen dieser Mindestanforderung wird der Teilhmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vorlage von drei Referenzen mit Angabe des Erbringungszeitpunktes in einer Eigenerklärung über in den vergangenen 8 Jahren durchgeführte Projektsteuerungen bei der Sanierung von Gebäuden, deren Anforderungen mit denen der zu vergebenden Projektsteuerungsleistungen laut Leistungsverzeichnis vergleichbar sind.

Bewerber müssen daher mit ihren Projektsteuerungsleistungen im Juni 2014 begonnen haben.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/07/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstr. 2 - 10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2022