

308478-2026 - Result

Bulgaria – District heating – Доставка на топлинна енергия за нуждите на СО район "Надежда"

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: РАЙОН "НАДЕЖДА"

Email: op@so-nadejda.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Доставка на топлинна енергия за нуждите на СО район "Надежда"

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка обхваща доставката на топлинна енергия за нуждите на Столична община – район „Надежда“ за следните обекти: 1. Гр. София 1220 ул. 8 - МИ МАРТ № 6 АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА; 2. Гр. София 1220 ЛЕВ ТОЛСТОЙ - 2 БЛ. 40 ВХ. 1 Апартамент 1; 3. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 125 ВХ. 2 Апартамент 35; 4. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 152 ВХ. 3 Апартамент 84; 5. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 171 ВХ. 4 Апартамент 57; 6. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 172 ВХ. 9 КЛУБНО ПОМЕЩЕНИЕ; 7. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 2 БЛ. 226 ВХ. 1 Апартамент 3; 9. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 318 ВХ. 2 Апартамент 27; 10. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 330 ВХ. 4 ПОМЕЩЕНИЕ 3; 11. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 330 ВХ. 4 КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА; 12. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 330 ВХ. 4 ПРИЕМНА НА МВР; 13. Гр. София 1231 НАДЕЖДА - 4 БЛ. 427 ВХ. 3 Апартамент 31; 14. Гр. София 1231 СВОБОДА БЛ. 7 ВХ. 1 Апартамент 10; 15. Гр. София 1231 ул. ХРИСТО СИЛЯНОВ № 420 ВХ. 2 Апартамент 13; 16. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 2 БЛ. 257 ВХ. 1 ЕТ. ПАРТЕР, ЦЕНТЪР ПО ПРЕВЕНЦИЯ;

Възложителят има право да променя списъка на обектите, посочени по-горе, добавяйки или премахвайки част от тях, при необходимост.

Procedure identifier: 72df4ea7-9a09-4e3c-8348-584a31a4718b

Internal identifier: 572139

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 77 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Доставка на топлинна енергия за нуждите на СО район "Надежда"

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка обхваща доставката на топлинна енергия за нуждите на Столична община – район „Надежда“ за следните обекти: 1. Гр. София 1220 ул. 8 - МИ МАРТ № 6 АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА; 2. Гр. София 1220 ЛЕВ ТОЛСТОЙ - 2 БЛ. 40 ВХ. 1 Апартамент 1; 3. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 125 ВХ. 2 Апартамент 35; 4. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 152 ВХ. 3 Апартамент 84; 5. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 171 ВХ. 4 Апартамент 57; 6. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 1 БЛ. 172 ВХ. 9 КЛУБНО ПОМЕЩЕНИЕ; 7. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 2 БЛ. 226 ВХ. 1 Апартамент 3; 9. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 318 ВХ. 2 Апартамент 27; 10. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 330 ВХ. 4 ПОМЕЩЕНИЕ 3; 11. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 330 ВХ. 4 КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА; 12. Гр. София 1229 НАДЕЖДА - 3 БЛ. 330 ВХ. 4 ПРИЕМНА НА МВР; 13. Гр. София 1231 НАДЕЖДА - 4 БЛ. 427 ВХ. 3 Апартамент 31; 14. Гр. София 1231 СВОБОДА БЛ. 7 ВХ. 1 Апартамент 10; 15. Гр. София 1231 ул. ХРИСТО СИЛЯНОВ № 420 ВХ. 2 Апартамент 13; 16. Гр. София 1220 НАДЕЖДА - 2 БЛ. 257 ВХ. 1 ЕТ. ПАРТЕР, ЦЕНТЪР ПО ПРЕВЕНЦИЯ;

Възложителят има право да променя списъка на обектите, посочени по-горе, добавяйки или премахвайки част от тях, при необходимост.

Internal identifier: 572139

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09323000 District heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 77 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Неприложимо.

Description: Неприложимо.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Неприложимо.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно сроковете, определени в чл. 197, ал. 1, т. 5, буква "а" от ЗОП.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 77 000,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: Настоящата поръчка се възлага на основание чл.79, ал. 1, т.3, б. „В“ от ЗОП, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „б“ чрез договаряне без предварително обявление, а именно: когато обществената поръчка може да бъде изпълнена само от опред. изпълнител, при наличие на изключителни права. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), преносът на топлинна енергия може да се упражнява само при наличие на лицензия, издадена от КЕВР като съгласно чл. 43, ал. 2, т. 3 от ЗЕ за една обособена територия в страната се издава само една лицензия за пренос на топлинна енергия. "Топлофикация София" ЕАД, ЕИК: 831609046, е единственото дружество притежаващо Лицензия за пренос на топлинна енергия на територия в град София, а в случая, в обхвата на настоящата поръчка са включени обекти, находящи се на територията на район „Надежда“, гр. София Номерът на Лиценза е № Л-033-05/15.11.2000 г. и срокът му се продължава с Решение № И8-Л-032 от 25.09.2020 г., издадено от КЕВР за 25 години, считано от 16.12.2020 г. Подробна информация за притежаваните от "Топлофикация София" ЕАД лицензии, техните изменения и допълнения и срокове на действие се съдържа на интернет страницата на "Топлофикация София" ЕАД лицензии, на адрес: <https://toplo.bg/licenses> както и интернет страницата на „Комисия за енергийно и водно регулиране“ и <https://portal.dker.bg/registri/litsenzii>. Предвид това, че "Топлофикация София" ЕАД е единственият икономически оператор, който притежава изключителните права, по смисъла на §2, т. 47 от ДР на ЗОП, да осъществява дейността по пренос на топлинна енергия на територията на град София, възлагането на поръчката на друг икономически оператор би довело до нарушаване на притежаваните от "Топлофикация София" ЕАД, по силата на нормативен и административен акт, изключителни права за осъществяване на дейността по пренос на топлинна енергия на територията на град София. Предвид гореизложеното се

обулавя и нуждата от провеждането на процедура на договаряне без предварително обявление.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Tender:

Tender identifier: 247499: "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 77 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 247499

Title: Доставка на топлинна енергия за нуждите на СО район "Надежда"

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/572139>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: РАЙОН "НАДЕЖДА"

Registration number: 0006963270598

Postal address: гр. София, район "Надежда", ул. "Осми март" 6

Town: гр.София

Postcode: 1220

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Виктория Раловска

Email: op@so-nadejda.com

Telephone: 0888083129

Internet address: <https://nadezhda.sofia.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/28588>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Size of the economic operator: Large

Registration number: 831609046

Postal address: ул. "Ястребец" № 23 Б

Town: гр. София

Postcode: 1680

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Петър Руменов Петров

Email: p.r.petrov@toplo.bg

Telephone: +359 29033001

Internet address: <https://www.toplo.bg>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 4fec1994-fa1d-4525-91ac-af8ddbb550a5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 16:26:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 308478-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026