

Poland-Olsztyn: Expert witness services

OJ S 169/2015 02/09/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie

Postal address: ul. Głowackiego 6

Town: Olsztyn

Postal code: 10-448

Country: Poland

Contact person: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie

For the attention of: Sebastian Bartel

E-mail: olsztyn@anr.gov.pl

Telephone: +48 895248801

Fax: +48 895248802

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.3. Main activity

Other: gospodarowanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Wycena majątku będącego w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, którym dysponuje Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego, olsztyńskiego i ełckiego w 2016 roku.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Świadczenie usług odbywać się będzie na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego, olsztyńskiego i ełckiego, woj. warmińsko-mazurskie.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego, olsztyńskiego i ełckiego – zwanej dalej wyceną majątku. Wycena majątku polegać będzie na wykonywaniu operatów szacunkowych, w miarę potrzeb Zamawiającego, określających wartości nieruchomości, wyposażenia, zapasów, inwentarza, ruchomych środków trwałych i produkcji w toku, opisów stanu technicznego budynków i budowli, oszacowanie wartości rynkowej zmian spowodowanych działalnością dotychczasowego użytkownika, sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz innych usług wymienionych w formularzu cenowym, zlokalizowanych na terenie powiatów: bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego, olsztyńskiego i ełckiego w województwie warmińsko-mazurskim.

II.1.6. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego, olsztyńskiego i ełckiego – zwanej dalej wyceną majątku. Wycena majątku polegać będzie na wykonywaniu operatów szacunkowych, w miarę potrzeb Zamawiającego, określających wartości nieruchomości, wyposażenia, zapasów, inwentarza, ruchomych środków trwałych i produkcji w toku, opisów stanu technicznego budynków i budowli, oszacowanie wartości rynkowej zmian spowodowanych działalnością dotychczasowego użytkownika, sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz innych usług wymienionych w formularzu

cenowym, zlokalizowanych na terenie powiatów: bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego, olsztyńskiego i ełckiego w województwie warmińsko-mazurskim.

Estimated value excluding VAT: 634 146,34 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2016. Completion 31.12.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium.
2. Wysokość wadium ustala się w kwocie 10 000 PLN słownie: dziesięć tysięcy PLN.
3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BGK O/Olsztyn Nr 96 1130 1189 0025 0131 8420 0002;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ustawy z 9.11.2000 o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Termin płatności – 30 dni.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia – klauzula społeczna.

- 1) Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była co najmniej 1 osoba bezrobotna na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z 20.4.2004 o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy

(j.t. Dz.U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do:

- a) zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie specyfikacji – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy;
 - b) przedłożenia zamawiającemu zgłoszeń ofert pracy przedstawionych powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowań osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy;
 - c) W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę (z winy bezrobotnego), wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym;
 - d) Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania w/w osób. Na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania w/w osób. Na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania w/w osoby.
- 2) W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, w pełnym wymiarze czasu pracy, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej, w wysokości iloczynu kwoty najniższego miesięcznego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za niezatrudnionego bezrobotnego wymaganego przez zamawiającego, lub bezrobotnego zatrudnionego w niższym niż pełny wymiar czasu pracy, chyba że wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – załącznik Nr 3 do SIWZ.
 - 3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o

których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – załącznik Nr 4 do SIWZ;

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w sekcji III.2.1) ust. 3 pkt 1–2.

5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10–11 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4) albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio

miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia,

6. Informację wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej lub listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, do której należy wykonawca, w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zm.) – załącznik nr 5 do SIWZ.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej i finansowej – tj.:

a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 250 000 PLN. W celu wykazania, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia:

1) wykonawca składa opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie;

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje on minimum 9 (dziewięcioma) osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym:

a) minimum czterema rzeczoznawcami majątkowymi szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 177 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015 roku, poz. 782 z późniejszymi zmianami), którzy posiadają co najmniej 3 letni staż pracy w zakresie szacowania nieruchomości;

b) minimum trzema rzeczoznawcami w tym co najmniej:

— jednym rzeczoznawcą do wyceny maszyn rolniczych i urządzeń technicznych, posiadającym uprawnienia i wykształcenie wyższe o kierunku mechanizacji i techniki rolniczej lub inżynierii rolniczej oraz posiadającym doświadczenie w szacowaniu majątku ruchomego, w tym zapasów magazynowych, ruchomych środków trwałych i części zamiennych, polegające na wykonaniu w ostatnich 3 latach co najmniej 9 wycen, które zawierają wszystkie, wymienione wyżej rodzaje składników majątkowych,

— jednym rzeczoznawcą do wyceny produkcji roślinnej, posiadającym uprawnienia i wykształcenie wyższe o kierunku ogólno-rolniczym, ogrodnictwym, agronomii, ochronie roślin, ekonomiki rolnictwa, oraz posiadającym doświadczenie w szacowaniu produkcji roślinnej polegające na wykonaniu w ostatnich 3 latach co najmniej 9 wycen produkcji roślinnej,

— jednym rzeczoznawcą do wyceny produkcji zwierzęcej, posiadającym uprawnienia i wykształcenie wyższe o kierunku ogólno-rolniczym, medycyny weterynaryjnej i bioinżynierii zwierząt, oraz posiadającym doświadczenie w szacowaniu produkcji zwierzęcej polegające na wykonaniu w ostatnich trzech latach co najmniej 9 wycen produkcji zwierzęcej;

c) minimum dwiema osobami do wykonywania charakterystyki energetycznej budynków, lokali mieszkalnych oraz części budynków stanowiących samodzielną całość techniczno-użytkową

zgodnie z art. 7 ustawy z 29.8.2014 o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1200 z późniejszymi zmianami), które posiadają uprawnienia wynikające z art. 17 ww. ustawy.

W celu wykazania, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wyceny, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – zgodnie z załącznikiem Nr 7 do SIWZ – „Wykaz osób”;

2) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

3) posiadania wiedzy i doświadczenia – wykonali (lub wykonują) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) nie mniej niż 50 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych – rolnych niezabudowanych,

b) nie mniej niż 40 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych – rolnych zabudowanych, w tym nie mniej niż:

— 4 operaty szacunkowe gospodarstw rolnych o powierzchni od 10 ha do 100 ha,

— 2 operaty szacunkowe gospodarstw rolnych o powierzchni powyżej 100 ha,

— 2 operaty szacunkowe zespołów pałacowo-parkowych o powierzchni powyżej 3 ha;

c) nie mniej niż 20 szt. wycen ruchomych środków trwałych, służących do transportu w gospodarstwach rolnych np.: ciągniki rolnicze, przyczepy i inne;

d) nie mniej niż 20 szt. wycen maszyn i narzędzi rolniczych służących do prac we współczesnym gospodarstwie rolnym;

e) nie mniej niż wycenę 4 szt. bydła;

f) nie mniej niż wycenę 40 szt. trzody chlewnej;

g) nie mniej niż wycenę 20 szt. urządzeń zainstalowanych, w budynkach gospodarczych gospodarstwa rolnego i służących do produkcji rolnej np: dojarki, suszarnie, podnośniki kubełkowe, redlery i inne;

h) nie mniej niż wycenę 20 ha upraw rolniczych jednorocznych;

i) nie mniej niż wycenę 2 ha plantacji kultur wieloletnich, np. plantacje wierzby energetycznej, porzeczek, drzew owocowych i inne;

j) nie mniej niż 30 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości lokalowych, za łączną kwotę brutto wykonanych usług nie mniejszą niż 250 000 PLN.

W przypadku usług będących w trakcie realizacji (wykonywanych) kwota 250 000 PLN brutto oraz ilości poszczególnych wycen lub składników majątkowych wyceny nieruchomości wykazanych na potwierdzenie ww. warunku, muszą odnosić się do usług już wykonanych np. w ramach trwającej umowy.

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, Zamawiający żąda przedłożenia do oferty wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zgodnie z załącznikiem Nr 6 do niniejszej specyfikacji.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej

sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich podczas wykonywania zamówienia. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia powinno wskazywać na faktyczną dostępność tych zasobów na użytek wykonawcy w celu realizacji zamówienia, określać zakres i formę udostępniania zasobów na okres jakiego zobowiązanie dotyczy. Powyższe oznacza, iż wykonawca celem udowodnienia zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji danego zamówienia, o ile korzysta z zasobów innych podmiotów, jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia tych podmiotów w formie pisemnego zobowiązania (Wymaganiem dla zachowania formy pisemnej jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia. Oświadczenie złożone w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, nie spełnia wymogu formy pisemnej). Wykonawca w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu stosownego oświadczenia, w którym określi: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów tego innego podmiotu, b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonaniu zamówienia, c) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z tym innym podmiotem, d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o oświadczenia i dokumenty określone w rozdziale 10 specyfikacji, które wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą – z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: 1. Ustawa z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 z późniejszymi zmianami).

2. Ustawa z 29.8.2014 o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1200 z późniejszymi zmianami).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 90

2. Termin realizacji poszczególnych zleceń częściowych. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OL.SOP.0160.39.2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.10.2015 - 08:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 8.10.2015 - 9:00

Place:

Siedziba ANR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, woj. warmińsko-mazurskie. Pokój nr 34 (parter).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a (Adgar Plaza)

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587777
Fax: +48 224587700

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącego podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a (Adgar Plaza)
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587777
Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.8.2015