

## 308556-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – La prestación del servicio de limpieza de edificios y centros propiedad o dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete) de acuerdo con las condiciones y características establecidas en el presente pliego y en el pliego de prescripciones técnicas.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

Email: [secretaria@ayuntamientochinchilla.com](mailto:secretaria@ayuntamientochinchilla.com)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: La prestación del servicio de limpieza de edificios y centros propiedad o dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete) de acuerdo con las condiciones y características establecidas en el presente pliego y en el pliego de prescripciones técnicas.

Description: Las necesidades a satisfacer mediante el contrato se concretan en: a) El servicio de limpieza de los locales, estancias, dependencias y unidades que de forma explícita se relacionan en el mismo como parte integrante de los inmuebles del Ayuntamiento, así como el mobiliario, enseres, cristales y otros utensilios que forman parte de los mismos y se especifican en este pliego. b) Limpieza de los cristales de las fachadas exteriores de todos los edificios y centros que se describen y componen los distintos inmuebles que gestiona el Ayuntamiento c) El suministro y reposición de los materiales consumibles tales como papel higiénico y de manos, jabón, sábanas de un solo uso, etc. Así como los productos que son los edificios y centros que se describen y componen los distintos inmuebles que gestiona el Ayuntamiento que deban utilizar en la prestación del servicio tales como mopas, bolsas, cubos, cepillos, fregonas, detergentes, desinfectantes, máquinas, carros, escaleras o elevadores, etc... que serán por cuenta de la empresa adjudicataria.

Procedure identifier: 43784ce3-febd-40a8-9284-8561f4c8b9a7

Internal identifier: 1224985T

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 126 315,40 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Conflicto de intereses por participar en la contratación

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: La prestación del servicio de limpieza de edificios y centros propiedad o dependientes del Excmo. Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete) de acuerdo con las condiciones y características establecidas en el presente pliego y en el pliego de prescripciones técnicas.

Description: Las necesidades a satisfacer mediante el contrato se concretan en: a) El servicio de limpieza de los locales, estancias, dependencias y unidades que de forma explícita se relacionan en el mismo como parte integrante de los inmuebles del Ayuntamiento, así como el mobiliario, enseres, cristales y otros utensilios que forman parte de los mismos y se especifican en este pliego. b) Limpieza de los cristales de las fachadas exteriores de todos los edificios y centros que se describen y componen los distintos inmuebles que gestiona el Ayuntamiento c) El suministro y reposición de los materiales consumibles tales como papel higiénico y de manos, jabón, sábanas de un solo uso, etc. Así como los productos que son los edificios y centros que se describen y componen los distintos inmuebles que gestiona el Ayuntamiento que deban utilizar en la prestación del servicio tales como mopas, bolsas, cubos, cepillos, fregonas, detergentes, desinfectantes, máquinas, carros, escaleras o elevadores, etc... que serán por cuenta de la empresa adjudicataria.

Internal identifier: 1224985T

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

#### 5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Gender equality

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Fondos propios

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Bolsa de horas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

##### Criterion:

Type: Price

Description: oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Suministro y colocación de elementos dispensadores de consumibles higiénicos .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Programa Técnico de Gestión del Servicio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gUtHU%2F4yn8DpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gUtHU%2F4yn8DpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gUtHU%2F4yn8DpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gUtHU%2F4yn8DpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 10/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento

Opening date: 30/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento

Opening date: 10/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Los productos a suministrar deberán ser biodegradables, no tóxicos, no cancerígenos, no mutagénicos y que no dañen la capa de ozono, envasados en recipientes hechos con materias reciclables.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Pleno del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón - Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

Information about review deadlines: Este contrato conforme al art. 44.1.a) de la LCSP, será susceptible de recurso especial en materia de contratación, siguiéndose la tramitación prevista en los arts. 45 a 59 de dicho texto legal y Real Decreto 814/2015 de 11 de septiembre que aprueba el Reglamento de los procedimientos especiales de revisión de decisiones en materia de contratación.

Organisation providing more information on the review procedures: Pleno del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón - Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

Registration number: 31160730159833

Registration number: P0202900G

Town: Chinchilla de Montearagón

Postcode: 02520

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

Contact point: Pleno del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

Email: [secretaria@ayuntamientochinchilla.com](mailto:secretaria@ayuntamientochinchilla.com)

Telephone: 967260001

Fax: 967260189

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V7mcnrEq7mZ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

Town: Chinchilla de Montearagón

Postcode: 02520

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [chinchilla@dipualba.es](mailto:chinchilla@dipualba.es)

Telephone: +34 967260001

Internet address: <https://chinchillademontearagon.sedipualba.es/segex/expediente.aspx?id=1298725&vista=Documentos&c=7273496>

**Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón

Town: Chinchilla de Montearagón

Postcode: 02520

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

Email: [chinchilla@dipualba.es](mailto:chinchilla@dipualba.es)

Telephone: +34 967262100

Internet address: <https://chinchillademontearagon.sedipualba.es/segex/expediente.aspx?id=1298725&vista=Documentos&c=7273496>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 999e2245-cdf3-4bd2-9cec-74fa26088a52 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 13:40:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 308556-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026