

308577-2026 - Competition

Croatia – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

Email: goran.domitrovic@miz.hr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

Description: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

Procedure identifier: c7c7059b-7f00-4fed-a2ff-85843bfc4605

Internal identifier: 46/26-OP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Ministarstvo zdravstva

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 205 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

Description: Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva

Internal identifier: 46/26-OP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Ministarstvo zdravstva

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 205 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Izvršitelj usluge mora imati službu za prijavu kvara (osobu za izravan kontakt).

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Posjedovanje certifikata ISO 9001:2015

Description: Ponuditelj mora posjedovati certifikat ISO 9001:2015 i kao dokaz priložiti presliku certifikata uz ponudu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Posjedovanje certifikata ISO 45001:2018

Description: Ponuditelj mora posjedovati certifikat ISO 45001:2018 i kao dokaz priložiti presliku certifikata u ponudi.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Sklopljeni ugovori o održavanju jednake ili veće kvadrature od kvadrature Ministarstva zdravstva (7.550 m²) od 1.1.2021. godine do objave ovog postupka

Description: Ponuditelj mora priložiti popis usluga gospodarskog subjekta koji sadržava vrijednost usluga, datum, kvadraturu objekta te naziv i kontakt druge ugovorne strane, kao dokaz o održavanju jednake ili veće kvadrature od kvadrature Ministarstva zdravstva (7.550 m²) od 1.1.2021. godine do objave ovog postupka.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Vrijeme potrebno za izlazak na intervenciju izvan radnog vremena

Description: Vrijeme potrebno na izlazak na intervenciju izvan radnog vremena, maksimalni broj bodova iznosi 4.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/82997>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/82997>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016., Ponuditelj mora u svojoj ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude koje može biti u obliku bankovnog jamstva ili u obliku novčanog pologa. Bankovno jamstvo mora biti neopozivo, neprenosivo, a u tekstu jamstva mora stajati obveza banke da će na prvi poziv korisnika jamstva (naručitelja) bezuvjetno i bez prigovora isplatiti iznos jamstva. U bankovnom jamstvu za ozbiljnost ponude moraju biti navedene okolnosti u kojima se primjenjuje: 1. za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora ili 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora iznositi 5.000,00 EUR. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: * bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice, * jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (morasadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja), * svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio ugovora (zbroy svih jamstava mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, naručitelj će ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu tražiti njihovoproduženje. U tu svrhu ponuditelju će se dati primjereni rok, ne kraći od pet (5) dana. Bankovno jamstvo dostavlja se odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku, u izvorniku. Ako ponuditelj na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplati novčani polog, obvezan je u ponudi dostaviti dokaz o uplati. Traženo bankovno jamstvo za ozbiljnost ponude zainteresirani gospodarski subjekt dostavlja naručitelju u roku zadostavu ponuda u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno kako slijedi: - na prednjoj strani omotnice: Ministarstvo zdravstva Ksaver 200a, 10000 Zagreb Održavanje zgrade Ministarstva zdravstva Evidencijski broj nabave: 46/26-OP „Dio/dijelovi ponude koji se dostavljaju odvojeno “ »NE OTVARAJ« - na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice: Naziv i adresa ponuditelja / zajednice ponuditelja (kod zajednice ponuditelja obvezna je naznaka da se radi o zajednici i navođenje svih članova zajednice) Ponuditelj sam snosi rizik eventualnog gubitka, odnosno nedostavljanja odvojenog dijela/dijelova ponude u papirnatom obliku.

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb

Additional information: Sukladno članku 282. stavak 8. ZJN2016, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja i ovjereno pečatom (ako je primjenjivo), a ukoliko je ovlaštena osoba na otvaranju ponuda, dužna je umjesto ovlaštenja donijeti kopiju rješenja o registraciji/obrtnicu i/ili kopiju identifikacijskog dokumenta ili drugi dokument iz kojeg se može utvrditi ovlast zastupanja te iste predati prisutnim članovima stručnog povjerenstva.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Specifikacije zgrada koje koristi Ministarstvo zdravstva i posebni uvjeti rada detaljno su opisani u dokumentu - Specifikacije zgrade i posebni uvjeti rada 2026-2028.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj je obavezan zaprimiti i obrađivati te izvršiti plaćanje e-računa izdanog sukladno članku 6. stavku 1. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 94/18) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 32/19).

Pružatelj usluge je dužan u e-računu navesti broj Ugovora. Plaćanje se vrši pozivom na IBAN broj odabranog ponuditelja. Naručitelj obavlja plaćanje Pružatelju usluge u roku od 30 dana od zaprimanja e-računa. Račun, kojem mora biti priložen Zapisnik o izvršenoj usluzi ovjeren od strane Naručitelja, se ispostavlja u tekućem mjesecu za sve obavljene radove u prethodnom mjesecu. Materijal i rezervne dijelove potrebne za redovno i interventno održavanje Naručitelj plaća prema specifikaciji predanoj uz zapisnik. Ugovorene jedinične cijene ne mogu se mijenjati.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

Registration number: 88362248492
Postal address: Ksaver 200a
Town: Grad Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Goran Domitrović
Email: goran.domitrovic@miz.hr
Telephone: +385 4596113
Internet address: <https://zdravlje.gov.hr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejjn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ac944010-527d-4739-861d-217bffd559eb - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 308577-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026