

308677-2026 - Result

France – Advisory architectural services – Choix de la Maitrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation et de résidentialisation de 45 logements collectifs - 52A Rue du Beck et 1C Rue d'Avelin à WATTRELOS

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Partenord Habitat

Email: masseman@partenord-legroupe.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Choix de la Maitrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation et de résidentialisation de 45 logements collectifs - 52A Rue du Beck et 1C Rue d'Avelin à WATTRELOS

Description: La consultation est non allotis. Les missions confiées au MOE constituent la mission de base au sens de l'article R.2431-5 du Code de la Commande Publique pour une opération de réhabilitation ainsi que l'élément de mission complémentaire O.P.C. Sont également intégrées les missions de Diagnostic Technique et Diagnostic Energétique. Les prix sont révisables selon les dispositions du CCP. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'objectif est l'amélioration des performances thermiques de l'ouvrage pour atteindre un résultat dans la moyenne de l'étiquette C, soit environ 120Kwh/m²/an. Les prestations débuteront à la notification du marché. Le démarrage prévisionnel des prestations est envisagé pour février 2026.

L'enveloppe prévisionnelle travaux est de 3 450 000 euro(s) H.T. (dont 300 000 euro(s) H.T. pour la VRD). La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois (hors préparation), pour un démarrage prévisionnel au premier trimestre 2027. La durée prévisionnelle indiquée au présent avis regroupe les études, les travaux et l'année de parfait achèvement

Procedure identifier: 7944bb85-d267-41a6-a50b-703e9e4e3f3a

Internal identifier: 25638

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 272 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Marché concerné par un groupement solidaire : Alterea (mandataire) Selarl Delannoy & Associates (Adda) (co-traitant). Les documents communicables concernant la conclusion de ce marché sont accessibles auprès du Responsable du service marchés publics de Partenord Habitat, 828 rue de Cambrai - B.P.309 - 59020 Lille Cedex

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Choix de la Maitrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation et de résidentialisation de 45 logements collectifs - 52A Rue du Beck et 1C Rue d'Avelin à WATTRELOS

Description: La consultation est non allotis. Les missions confiées au MOE constituent la mission de base au sens de l'article R.2431-5 du Code de la Commande Publique pour une opération de réhabilitation ainsi que l'élément de mission complémentaire O.P.C. Sont également intégrées les missions de Diagnostic Technique et Diagnostic Energétique. Les prix sont révisibles selon les dispositions du CCP. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'objectif est l'amélioration des performances thermiques de l'ouvrage pour atteindre un résultat dans la moyenne de l'étiquette C, soit environ 120Kwh/m²/an. Les prestations débuteront à la notification du marché. Le démarrage prévisionnel des prestations est envisagé pour février 2026.

L'enveloppe prévisionnelle travaux est de 3 450 000 euro(s) H.T. (dont 300 000 euro(s) H.T. pour la VRD). La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois (hors préparation), pour un démarrage prévisionnel au premier trimestre 2027. La durée prévisionnelle indiquée au présent avis regroupe les études, les travaux et l'année de parfait achèvement

Internal identifier: S-PF-1734878

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration: 40 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Pertinence des références qualitatives au vu de l'objet du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: profil des intervenants

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 171 810,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ALTEREA

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 171 810,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-0109

Title: Choix de la Maitrise d'oeuvre dans le cadre de la réhabilitation et de résidentialisation de 45 logements collectifs - 52a Rue du Beck et 1c Rue d'Avelin à Wattrelos

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 814D10CE-E41A-483D-8F3D99C306BEACDF

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Partenord Habitat
Registration number: 63378
Postal address: 828 Rue de Cambrai
Town: Lille
Postcode: 59000
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Contact point: COJON Eric
Email: masseman@partenord-legroupe.fr
Telephone: 0969395959
Internet address: <http://www.partenordhabitat.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lille
Registration number: 814D10FC-F5DC-F1C1-4F10A6C28C504DEE
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Town: Lille
Postcode: 59014
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telephone: 0359542342
Fax: 0359542445
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Registration number: 814D110F-A44D-D3F7-FC2E211015D7ACBF
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Town: Lille
Postcode: 59014
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telephone: 0359542342
Fax: 0359542445
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: ALTEREA

Size of the economic operator: Large

Registration number: 1734878-1-0-1

Postal address: 11 B Rue Des Marchandises

Town: Nantes

Postcode: 44200

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: France

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 19b0e748-6eac-49a3-b000-19f042474eb7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 16:11:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 308677-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026