

## 308698-2026 - Result

Germany – Structural shell work – TUD, Gerber-Bau Brandschutzmaßnahmen

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Email: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: TUD, Gerber-Bau Brandschutzmaßnahmen

Description: Rohbauarbeiten

Procedure identifier: b92ed6f0-af9b-4721-aa89-73e247d80a0d

Internal identifier: 25O50455

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Dresden

Postcode: 01217

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Eignungskriterien angegebenen Eigenerklärungen/Nachweise innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter: [https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklaerung\\_zur\\_Eignung\\_-\\_Formblatt\\_124\\_VHB\\_Bauleistungen.pdf](https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklaerung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf) WICHTIGER

HINWEIS FÜR DIE VORLAGE DER EIGNUNGSNACHWEISE BEI PRÄQUALIFIZIERTEN UNTERNEHMEN: Bitte beachten Sie, dass im Falle der Bezugnahme auf die Präqualifikation Erklärungen und Nachweise, die in der PQ enthalten sind, aber nicht den genannten Mindestanforderungen des Auftraggebers entsprechen, nicht nachgefordert werden können. Diese sind vom Bieter zusätzlich zur PQ-Nummer mit dem Angebot einzureichen oder im PQ-Verzeichnis zu hinterlegen. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <http://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) BIETERANFRAGEN: Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 03.02.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: TUD, Gerber-Bau Brandschutzmaßnahmen

Description: Erdarbeiten / Aushubarbeiten 40 m<sup>3</sup> Bodenaushub außen, BK 3-5 165 m<sup>3</sup> Bodenaushub innen, BK 3-4 180 m<sup>3</sup> Entsorgung bis Z2 Grundleitungen KG 400 14 m Abwasserkanal PP-MD Schmutzwasser Schweißverbindung OD DN110 15 m Abwasserkanal PP-MD Schmutzwasser Schweißverbindung OD DN125 7 St. Überschiebeflansche Abbrucharbeiten 1 St. Rückbau Spindeltreppe 1 St. Rückbau Stahltreppe 750 m<sup>2</sup> Abbruch Dachaufbau 115 m<sup>2</sup> Abbruch Bodenplatten 20 m<sup>2</sup> Abbruch Decken Stb, 22cm 55 m<sup>2</sup> Abbruch Decken SKB, bis 40cm 45 m<sup>3</sup> Abbruch Mauerwerk, b=21-40cm 10 m<sup>2</sup> Abbruch Stahlbeton, b=21-40cm Maurerarbeiten 25 m<sup>2</sup> Mauerwerk, d=24cm, nicht tragend 20 m<sup>2</sup> Mauerwerk, d=24cm, tragend 120 St. Ausmauern von Wandöffnungen Rohbauarbeiten Allgemein 110 m<sup>2</sup> Ortbeton Sauberkeitschicht C8/10 110 m<sup>2</sup> Ortbeton Bodenplatte, d=20cm 1 St. Ortbeton WU Hausanschlussschacht, 1,50x1,50x1,52m 120 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung, XPS 040, 80mm 120 m<sup>2</sup> Noppenbahn mit Filtervlies und Gleitfolie 36 m<sup>2</sup> Ortbeton Rippendecke 55 m<sup>2</sup> Ortbeton Decken, d=40cm 3 St. Ortbeton Sockel Lüftung Rohbauarbeiten Technikzentrale 1.000 St. Querkraftverstärkung Decke 3.OG 96 m Ortbeton Sockel, 25x50cm Rohbauarbeiten Treppe OSL, TR4 5 m<sup>3</sup> Ortbeton Streifenfundament 18 m<sup>2</sup> Ortbeton Innenwand, d=25cm 12 m<sup>2</sup> Ortbeton Deckenrand, d=40cm 1 St. Ortbeton Treppenlauf, 11 Steigungen 1 St. Ortbeton Treppenlauf, 12 Steigungen 1 St. Ortbeton Treppenpodest, d=48cm Nachträgliche Durchbrüche/Kernbohrungen in Wänden und Decken Bewehrung 8 t Betonstabstahl B 500 A 638 St. Bewehrungsanschlüsse Decken

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Dresden

Postcode: 01217

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/04/2026

Duration end date: 28/07/2026

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Klimaschutz

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 451 756,06 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Bauunternehmung Hartmann Hoch-, Tief-und Ingenieurbau GmbH

#### Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 451 756,06 EUR

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registration number: 233121477

Postal address: Riesaer Str. 7h

Town: Dresden

Postcode: 01129

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: 000

Fax: +49 351-4510994560

Internet address: <https://www.sib.sachsen.de>

Buyer profile: <https://www.sachsen-vergabe.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: k.A.

Postal address: Braustraße 2  
Town: Leipzig  
Postcode: 04107  
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)  
Country: Germany  
Email: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telephone: +49 341-977-0  
Fax: +49 341-977-1049

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0001**

Official name: Bauunternehmung Hartmann Hoch-, Tief-und Ingenieurbau GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 167252507

Postal address: Hauptstraße 18

Town: Rechenberg-Bienenmühle

Postcode: 09623

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

Email: [info@bauunternehmung-hartmann.net](mailto:info@bauunternehmung-hartmann.net)

Telephone: +49 37327 865-0

Fax: +49 37327 865-20

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 07281dab-16a6-40c4-bb13-b6769ecf71c2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:51:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 308698-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026