

Finland-Espoo: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 109/2022 08/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos
National registration number: 0101263-6
Postal address: PL 6200 (Tekniikantie 15)
Town: Espoon kaupunki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02150
Country: Finland
Contact person: Sirpa Lithovius ja suunnittelupäällikkö Kimmo Martinsen
E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi
Telephone: +358 406393088
Internet address(es):
Main address: <http://www.espoo.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espoonlahden uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kilpailutus koskee Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua siihen sisältyvine muine tehtävineen, jäljempänä tarjouspyynnössä tarkemmin määritellyllä tavalla.
1983 valmistuneen uimahallin tilat peruskorjataan. Laajennuksena rakennetaan monitoimiallas. Iso kilpa-allas levennetään 10-rataiseksi. Puku- ja pesutiloja laajennetaan nykyisissä tiloissa. Nykyiset tilaussaunat korvataan esteettömillä erityisryhmille tarkoitetuilla puku- ja pesutiloilla. Katsomoon lisätään istumapaikkoja, jotka voidaan toteuttaa ilman tilojen

laajentamista. Liikuntatiloja kasvatetaan 1. kerroksen tilamuutoksia. Uimahallin huolto siirretään parempaan paikkaan.

Samalla toteutetaan ulkoallas, jonka tarkka koko täsmenmukaisesti ja taloudellisesti edullisena yksityiskohtaisemman suunnittelun tuloksena. Ulkoaltaan yhteyteen toteutetaan laaja uimahallin toimintaa tukeva ulkoalue. Tämä kokonaisuus toteutetaan siten, että sitä voidaan myöhemmin Espoonlahden väestömäärän kasvaessa ja kaupungin talouden salliessa edelleen laajentaa ja monipuolistaa.

Uimahallin suunnittelussa hallin tekniset järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan mitoituksella, joka mahdollistaa halliin myöhemmin tehtävät laajennukset.

Kohteen laajuus:

Peruskorjaus: 7 300 brm², 4 500 hym²

Laajennus: 600 brm², 400 hym²

Vuotuinen kävijämäärä 500 000 asiakasta.

Hankinta ja siihen liittyvät vaatimukset on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 733 463,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Rakennushankkeen toteutuspaikka on Espoo, Espoonlahti, kiinteistötunnus 49-34-206-1

II.2.4. Description of the procurement

Espoonlahden uimahallin pää- ja arkkitehtisuunnittelu, tarjouskilpailun kuvaus:

Tarjouskilpailu on 1-vaiheinen.

KELPOISUUSEHDOISTA:

Tarjoaja esittää toimiston referenssit liitteellä 14a. Toimiston referenssit ovat vähimmäisvaatimuksia eikä niitä pisteytetä.

Pääsuunnittelijan, vastaavan rakennussuunnittelijan, heidän varahenkilönsä ja kahden projektiarkkitehdin kelpoisuusehdot kuten yksityiskohtaiset tiedot tutkinto-, pätevyys-, ja kielitodistuksesta on esitetty liitteessä 13 Ammatilliseen pätevyyteen liittyvät kelpoisuusehdot ja vertailuperusteet.

LAATUPISTEET

Tarjoajan tulee esittää suunnitteluryhmän avainhenkilöt, jotka ovat vähintään:

- pääsuunnittelija
- rakennussuunnittelusta vastaava arkkitehtisuunnittelija, myöh. rakennussuunnittelija (ARK)
- edellä mainittujen suunnittelijoiden varahenkilöt

Kaikkien edellä mainittujen suunnittelijoiden referenssit tulee esittää liitteellä 14b.

Pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan referensseistä lasketaan laatupisteet. Katso laatupisteiden laskentakaava: liite 12 Pisteytystaulukko. Varahenkilöiden referensseistä ei tule laatupisteitä.

HINTATARJOUS

Toimistot antavat hintatarjouksen liitteellä 5. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu eritellään hintatarjoukseen suunnittelupositioittain. Suunnittelutarjouksen tulee myös sisältää koko tontin ja suunnittelualueen laajuudessa pihojen ja viheralueiden maisemasuunnittelu ja liikennesuunnittelu.

Lisäksi pyydetään tarjoustä irtokaluste- ja laitoskeittiösuunnittelusta.

Katso hintapisteiden laskentakaava:liite 5 Pisteytystaulukko

TILAAJA KILPAILUTTAA ERIKSEEN SEURAAVAT SUUNNITTELUALAT:

- Pohjarakennesuunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- LVIA- ja energiasuunnittelu (Sprinkler-suunnittelu sisältyy LVIA-suunnitteluun)
- Vedenkäsittelysuunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- Palotekninen suunnittelu
- Tietomallikoordinointi
- Kosteus- ja puhtauskoordinaattori
- Huoltokirjakoordinaattori
- Turvallisuuskoordinaattori

Hankkeen suunnittelu tullaan kaikkien suunnittelualojen osalta tekemään tietomallintamalla, jolloin suunnittelun osapuolilta edellytetään tietomalliosaamista tietomalliohjeistuksessa vaaditun tasoisena.

ARVIOINTI

Tilaaja laskee ensin referenssien pohjalta laatupisteet kaikille tarjoajille. Sen jälkeen tilaaja avaa tarjoajien hintatarjoukset ja laskee hintapisteet ja kokonaispisteet (ks.liite 5 Pisteytystaulukko).

Eniten pisteitä laatuosiossa saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 75 vertailupistettä, johon muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan. Tarjouksen pistemäärä lopulliseen vertailuun = asianomaisen tarjouksen saamat laatupisteet jaettuna eniten laatupisteitä saaneen tarjouksen laatupisteillä ja kerrottuna 75 pisteellä.

Halvimman hinnan tarjonnut saa lopulliseen vertailuun 25 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: tarjouksen vertailupistemäärä = halvimman tarjouksen hinta jaettuna asianomaisen tarjouksen hinnalla ja kerrottuna 25 pisteellä.

Tarjoajista parhaat yhteispisteet (yhteenlasketut laatu- ja hintapisteet) saanut arkkitehtitoimisto / työyhteisö valitaan hoitamaan hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelua.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vertailuperusteena pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan(ARK) osaaminen ja kokemus / Weighting: 75

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiona työmaa-arkkitehti ja irtokalustesuunnittelu

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 184-479169](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Espoonlahden uimahalli, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy

National registration number: 0713443-1

Postal address: Lastenodinkuja 2 B 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00180

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 684 250,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2022