

**Germany-Erfurt: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 149/2017 05/08/2017

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landeshauptstadt Erfurt, Stadtverwaltung, Stadtkämmerei – Verdingungsstelle

Postal address: Fischmarkt 1

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99084

Country: Germany

E-mail: [verdingungsstelle@erfurt.de](mailto:verdingungsstelle@erfurt.de)

Telephone: +49 361-6551282

Fax: +49 361-6551289

**Internet address(es):**Main address: <http://www.erfurt.de>Address of the buyer profile: <http://www.evergabe-online.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Architektenleistungen nach § 34 HOAI (Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 2–8) für Umbau und Sanierung der Grundschule 1 (Johanneschule) in Erfurt.

Reference number: FVF 003/17-23

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Das Gebäude der Grundschule 1 (Johannesschule) ist grundlegend zu sanieren u. für eine barrierefreie Nutzung umzubauen. Die Grundschule befindet sich im Bereich der gründerzeitl. Johannesvorstadt nordöstl. der Altstadt. Das Gebäude ist ein vier- bis fünfgeschossiger massiver Backsteinbau (Baujahr ca. 1900). Im Kellergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Schulsporthalle. Als wesentl. Elemente der Sanierung sind Maßnahmen an der

Gebäudehülle (Dach, Fassade inkl. Fenster), die Erneuerung der Haustechnik sowie die brandschutztechnische Ertüchtigung vorgesehen. Geplant ist eine funktionsgerechte und energetische Sanierung des Gebäudekomplexes für die heutigen Bedürfnisse u. Anforderungen einer Grundschule mit Schulsporthalle u. Hort (Brutto-Grundfläche BGF: ca. 4 600 m2). Für die Gesamtmaßnahme ist ein Kostenrahmen von 5 000 000 EUR (KG 200-700, brutto) eingeplant. An die Planung werden hohe Ansprüche hinsichtlich Gestaltung, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit u. Energieeffizienz gestellt.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 372 192,47 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rosa-Luxemburg-Straße 49, 99086 Erfurt.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Beabsichtigt ist die Vergabe der Planungsleistungen nach § 34 HOAI (Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 2-8). Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit von der Bereitstellung von Fördermitteln. Die Vergütung erfolgt unter Zugrundelegung der Honorarvorschriften der HOAI (in der bei Auftragserteilung gültigen Fassung).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Projektanalyse, Methodik, Herangehensweise / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Projektteam, Projektorganisation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualität der Präsentation / Weighting: 5

Price - Weighting: 15

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project:

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2016/S 229-417460](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** FVF 003/17-23

**Title:**

Architektenleistungen nach § 34 HOAI (Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 2–8) für Umbau und Sanierung der Grundschule 1 (Johanneschule) in Erfurt.

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/07/2017

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: nitschke + kollegen architekten gmbh Weimar

Postal address: Belvederer Allee 8

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99425

Country: Germany

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 372 192,47 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Die Bereitstellung der Vergabeunterlagen erfolgt elektronisch auf der E-Vergabeplattform unter <http://www.evergabe-online.de>. Die Nutzungsbedingungen der E-Vergabe sind zu beachten! Als Teilnahmeantrag ist zwingend das Bewerbungsformular zu verwenden, welches Teil der Vergabeunterlagen ist. Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und im Original unterzeichnete Bewerbungsformulare und die geforderten Anlagen. Bei Bietergemeinschaften ist für jedes selbstständige Büro, ein separates Bewerbungsformular zu verwenden und der bevollmächtigte Vertreter zu benennen. Die Bewerbungen sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „VgV-Verfahren Umbau/Sanierung

Grundschule 1 Erfurt“ bei der im Pkt. I.1) angeführten Kontaktstelle fristgemäß und vollständig einzureichen. Die Bewerbungsunterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens nur zurückgesandt, wenn ein adressierter und ausreichend frankierter Rückumschlag mitgeliefert wird.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250 – Vergabekammer,  
VergabeangelegenheitenWeimarplatz  
Postal address: Weimarplatz 4  
Town: Weimar  
Postal code: 99423  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Telephone: +49 361-37737254  
Fax: +49 361-37739354

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landeshauptstadt Erfurt, Stadtverwaltung, Stadtkämmerei – Verdingungsstelle  
Postal address: Fischmarkt 1  
Town: Erfurt  
Postal code: 99084  
Country: Germany  
E-mail: [verdingungsstelle@erfurt.de](mailto:verdingungsstelle@erfurt.de)  
Telephone: +49 361-5661282  
Fax: +49 361-5661289

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/08/2017