

## 308813-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Erweiterung und Sanierung Eppingscher Hof  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Heek

Email: [info@heek.de](mailto:info@heek.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Erweiterung und Sanierung Eppingscher Hof

Description: Die Gemeinde Heek plant die Erweiterung und Sanierung des Eppingschen Hofes. Der Eppingsche Hof ist ein Bürgerzentrum mit langer geschichtlicher Tradition. Viele Vereine und Verbände nutzen intensiv die Räumlichkeiten. Der Auftrag umfasst die Planungsleistungen nach §§ 33 ff. HOAI in den Leistungsphasen 2-8. Die Leistungsphase 9 ist optional anzubieten.

Procedure identifier: 11345569-f08e-4d6d-b47b-2b18049b47ff

Internal identifier: 2026/004

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: 48619 Heek

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDRYTPWTEM9D# 1) Erste Verhandlungsgespräche nach der Vorlage der Erstangebote sind an folgenden Terminen vorgesehen: Montag, 13.04.2026 Dienstag, 14.04.2026 2) Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion ("Nachrichten") des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion. Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z.B. E-Mail) werden nicht beantwortet; 3) Die Angebote sind ausschließlich elektronisch fristgerecht über den Vergabemarkplatz mit dem "Bietertool" einzureichen; Die Nutzung des Vergabemarkplatzes, die Registrierung als Bieter,

der Download der Vergabeunterlagen und die Nutzung des Bieter-Tools für die Abgabe elektronischer Angebote sind für alle Unternehmen kostenfrei nutzbar! Zudem gibt es bei technischen Fragen auch noch einen kostenlosen Support unter [www.support.cosinex.de](http://www.support.cosinex.de).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterung und Sanierung Eppingscher Hof

Description: Die Gemeinde Heek plant die Erweiterung und Sanierung des Eppingschen Hofes. Der Eppingsche Hof ist ein Bürgerzentrum mit langer geschichtlicher Tradition. Viele Vereine und Verbände nutzen intensiv die Räumlichkeiten. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Planungsleistungen nach § 33 ff. HOAI auf der Grundlage der Entwurfsplanung mit den einhergehenden denkmalpflegerischen Abstimmungen in den Leistungsphasen 2 - 8. Die Leistungsphase 9 ist optional anzubieten. Die Vergabe des Planungsauftrages erfolgt zunächst bis zur Leistungsphase 8. Um eine Vergleichbarkeit der Angebote herstellen zu können, wird die Honorarzone III vorgegeben.

Internal identifier: 2026/004

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: 48619 Heek

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Gesamtpreis

Description: Gesamtpreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Konzept zum Planungs- und Genehmigungsablauf

Description: a) Strukturierung und Ablauf der Planungsphasen b) Zeitmanagement und Terminplanung c) Genehmigungsmanagement d) Kommunikations- und Abstimmungsprozesse e) Risikomanagement f) innovative Ansätze und Optimierungspotenziale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Konzept zum Bauen im Bestand

Description: a) Analyse und Bewertung des Bestands b) Umgang mit Bestandsrisiken c)

Planung und Bauausführung d) Denkmalschutz e) Schnittstellenmanagement f) Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung g) Erfahrung und Referenzen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: eingesetzte Mitarbeiter/innen und Projektleiter/innen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Erfahrung des Projektteams bei vergleichbaren Aufgabenstellungen

Description: Erfahrung des Projektteams bei vergleichbaren Aufgabenstellungen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit und Innovation

Description: Es sind nachhaltige und innovative Planungsansätze zu berücksichtigen. Ziel ist es, ökologische, ökonomische und soziale Aspekte in Einklang zu bringen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Heek

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 159 302,06 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Weitkamp + Partner

##### Tender:

Tender identifier: 1 - 76991

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 159 302,06 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Weitkamp + Partner, 48683 Ahaus

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 159 302,06 EUR

Value of the highest admissible tender: 182 621,58 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Heek  
Registration number: Leitweg-ID: 055540024024-31001-61  
Postal address: Bahnhofstr. 60  
Town: Heek  
Postcode: 48619  
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)  
Country: Germany  
Email: [info@heek.de](mailto:info@heek.de)  
Telephone: +49 2568 9300-0  
Internet address: <http://www.heek.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen  
Registration number: Leitweg-ID: 05515-03004-07  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Fax: 0251 411-2165

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Weitkamp + Partner  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: PR 1709  
Postal address: Schloßstrasse 15  
Town: Ahaus  
Postcode: 48683  
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)  
Country: Germany  
Email: [info@weitkamp-partner.de](mailto:info@weitkamp-partner.de)  
Telephone: 025613600

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7fa3311f-9acf-4db7-bd69-771740c0775d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:58:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 308813-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026