

Poland-Wrocław: Expert witness services
OJ S 149/2017 05/08/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu

Postal address: Mińska 60

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-610

Country: Poland

E-mail: kprzybysz@anr.gov.pl

Telephone: +48 713563919

Fax: +48 713579097

Internet address(es):

Main address: www.anr.gov.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Państwowa Osoba Prawna

I.5. Main activity

Other activity: wykonywanie prawa własności do nieruchomości Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie województwa dolnośląskiego, będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu.

Reference number: WR.SOP.250.44.2017

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wycen (zwanym dalej wycenami pierwotnymi) wraz z opcją ich

ponownego wykonania, określających wartość rynkową nieruchomości będących we władaniu Oddziału

Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, min. przeznaczonych do rozdysponowania oraz nieruchomości, za które Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje odszkodowanie z tytułu ich przejęcia przez inne jednostki oraz w celu realizacji obowiązku Agencji wynikającego z art. 2 a ust. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Przedmiot zamówienia obejmuje również wycenę produkcji w toku, wycenę nakładów, wycenę utraty lub wzrostu wartości, wycenę wartości majątku okołodzierżawnego, ustalenie wartości czynszu dzierżawnego, ustalenie wartości opłaty adiacenckiej i planistycznej i innych opisanych Załączniku nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – wykaz nieruchomości wraz z ilością i oferowanymi cenami jednostkowymi.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 154 514,52 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi wyceny służebności przesylu, gruntowej na nieruchomościach położonych na terenie województwa dolnośląskiego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ.MB OT Wrocław.
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Dolny Śląsk.

II.2.4. Description of the procurement

Usługi wyceny służebności przesylu, gruntowej na nieruchomościach położonych na terenie województwa dolnośląskiego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ.MB OT Wrocław.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe osób bezpośrednio wykonujących zamówienie / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia częściowego / Weighting: 10
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi wyceny nieruchomości w celu realizacji obowiązku ANR wynikającego z art. 2 a ust. 6 Ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. r. poz. 2052 ze zm.)

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Dolny Śląsk.

II.2.4. Description of the procurement

Usługi wyceny nieruchomości w celu realizacji obowiązku Agencji Nieruchomości Rolnych wynikającego z art. 2 a ust. 6 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Wycena będzie zamawiana przez SGZ OT Wrocław.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia częściowego / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi wyceny nieruchomości w celu wniesienia mienia ZWRSP w formie aportu do Spółki w której Skarb Państwa lub instytut badawczy posiada większość udziałów lub akcji.

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Dolny Śląsk.

II.2.4. Description of the procurement

Usługi wyceny nieruchomości w celu wniesienia mienia ZWRSP w formie aportu do Spółki w której Skarb Państwa lub instytut badawczy posiada większość udziałów lub akcji. Wycena będzie zamawiana przez SGZ OT Wrocław.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin wykonania zamówienia / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 076-147956](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: WR.SOP.250.44.2017

Lot No: 8

Title:

Usługi wyceny służebności przesyłu, gruntowej na nieruchomościach położonych na terenie województwa dolnośląskiego. Wycena będzie zamawiana przez SGZ.MB OT Wrocław.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/07/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Anna Popielarz YAP Multi Project
Postal address: Kościelec 3A
Town: Krotoszyce
NUTS code: PL Polska
Postal code: 59-223
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 154 514,52 EUR
Total value of the contract/lot: 994 695,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: WR.SOP.250.44.2017

Lot No: 9

Title:

Usługi wyceny nieruchomości w celu realizacji obowiązku ANR wynikającego z art. 2 a ust. 6 Ustawy z dnia 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/07/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6
Number of tenders received from SMEs: 6
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Obrotu Nieruchomościami „Rezydent” Edmund Gostrowski
Postal address: ul. Wrocławska 37A/2
Town: Strzelin
NUTS code: PL Polska
Postal code: 57-100
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 217 190,68 EUR
Total value of the contract/lot: 1 267 506,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: WR.SOP.250.44.2017

Lot No: 10

Title:

Usługi wyceny nieruchomości w celu wniesienia mienia ZWRSP w formie aportu do Spółki w której Skarb Państwa lub instytut badawczy posiada większość udziałów lub akcji.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/07/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Obrotu Nieruchomościami „Rezydent” Edmund Gostrowski

Postal address: ul. Wrocławska 37A/2

Town: Strzelin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 57-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 28 864,23 EUR

Total value of the contract/lot: 402 178,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

W ramach zamówienia podpisano umowy ramowe z kilkoma Wykonawcami, dla każdej z części zamówienia (max. 7 umów ramowych). W sekcji V Udzielenie zamówienia – wymieniono tylko jednego Wykonawcę, dla każdej z części, a całkowita wartość zamówienia stanowi sumę wartości umów ramowych dla danej części. Wszystkie umowy ramowe zawarte zostały w dniu 20.7.2017 r. z następującymi Wykonawcami na kwoty brutto (PLN):

część 8

Anna Popielarz YAP Multi-Project Kościelec 3A, 59-223 Krotoszyce – 184 250

Biuro Obrotu Nieruchomościami „Rezydent” Edmund Gostrowski ul. Wrocławska 37A/2, 57-100 Strzelin – 215 000

Askar Biuro Inżynierskie Helena Kolany Ul. Międzyrzecka 9d, 50-421 Wrocław – 184 500

Rzeczoznawca Majątkowy Krystyna Kot ul. Senatorska 3/31 58-316 Wałbrzych – 200 000

Grzegorz Kosicki Sp. z o.o. Ul. Wojska Polskiego 20/1, 57-300 Kłodzko – 193 725

Doradztwo Inwestycyjne Jerzy Wiczowski, ul. Przyjaźni 38G, 53-030 Wrocław – 246 000

część 9

Biuro Obrotu Nieruchomościami „Rezydent” Edmund Gostrowski ul. Wrocławska 37A/2, 57-100 Strzelin – 235 100
Doradztwo Inwestycyjne Jerzy Wiczowski, ul. Przyjaźni 38G, 53-030 Wrocław – 260 383
Biuro Szacowania Nieruchomości Leszek Saleta ul. Wiejska 34A/3, 52-411 Wrocław – 312 900
Askar Biuro Inżynierskie Helena Kolany Ul. Międzyrzecka 9d, 50-421 Wrocław – 368 850
Przemysława Łobocka Wycena Nieruchomości ul. Ogrodowa 82, 55-093 Kiełczów – 381 800
część 10
Biuro Obrotu Nieruchomościami „Rezydent” Edmund Gostrowski ul. Wrocławska 37A/2, 57-100 Strzelin – 42 000
Biuro Szacowania Nieruchomości Leszek Saleta ul. Wiejska 34A/3, 52-411 Wrocław – 60 000
Doradztwo Inwestycyjne Jerzy Wiczowski, ul. Przyjaźni 38G, 53-030 Wrocław – 68 880
CENSUM Doradztwo Inwestycyjne Wojciech Wiczowski ul. Przyjaźni 38G, 53-030 Wrocław – 73 800
ASKAR Biuro Inżynierskie Helena Kolany Ul. Międzyrzecka 9d, 50-421 Wrocław – 100 000
Przemysława Łobocka WYCENA NIERUCHOMOŚCI ul. Ogrodowa 82, 55-093 Kiełczów – 150 000
Informacja o zawartych umowach ramowych dla części 1-7 zamówienia WR.SOP.44.2017 zawiera odrębne ogłoszenie o udzieleniu zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2017