

308949-2026 - Contract modification

Germany – Architectural and related services – TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung Bestandsgebäude

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Chemnitz

Email: vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung Bestandsgebäude

Description: Gebäudeplanung

Procedure identifier: d4ae2877-118c-48ea-a9e6-2baea80ff97b

Internal identifier: 21D310024/3

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Freiberg

Postcode: 09599

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung Bestandsgebäude

Description: Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant den Umbau und die Sanierung des von der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF) genutzten Gebäudes, den Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, Leipziger Straße 28, in 09599 Freiberg. Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume § 34 HOAI 2021. Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphasen (LPH) 2 bis 4 sowie später optional stufenweise mit den Leistungen der LPH 5 bis 9 vorgesehen. Die Sanierung des Kegel-Rammler-Baus der TU

Bergakademie Freiberg wird in zwei Bauabschnitten erfolgen. Der erste befasst sich als vorgezogene Leistung mit der Schaffung und Planung von Interims für Labor- und Büroflächen. Geplant ist derzeit die Büroflächen in Containern und die Labore in einem neugebauten Hallenkomplex unterzubringen. Ebenso wird die Umverlegung der Kernnetzknotten sowie der Leitzentrale (Gebäudeleittechnik und Brandmeldeanlage) Teil dieses ersten Bauabschnitts sein. Der zweite Bauabschnitt befasst sich mit der Sanierung des Gebäudekomplexes und der damit verbundenen neuen Fluchttreppenanlage und neuen Aufzugsanlagen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß (gem.) § 34 HOAI 2021

5.1.2. Place of performance

Town: Freiberg

Postcode: 09599

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 56 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: 0312152 E 1302

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 140 037,24 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 404 228,77 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 09/06/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 353009-2023

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Verschiedene erforderliche Leistungen bzw. -änderungen

7.1.1. Change

Description of modifications: - der Überarbeitung Machbarkeitsstudie für § 1.1, 1. BA Interim als Leistung n. § 6.6.3 - der Leistungsphase 4 für § 1.1, 1. BA Interim - der Varianten-/Machbarkeitsuntersuchungen für weitere Büroflächen im Interim aufgrund Wegfall der Liegenschaft Lessingstraße 45 für § 1.1, 1. BA als Leistung nach § 6.6.5 - der Leistungsphase 1 für § 1.1, 2. BA - für weitere Leistungen der Leistungsphase 2 für § 1.1, 2. BA - der Leistungsphase 4 für § 1.1, 2. BA - Raumprogramm/Bedarfsermittlung als Besondere Leistung für § 1.1, 2. BA als Leistung nach § 6.6.4 - der Leistungsphase 1 bis 8 für die vorgezogenen Leistungen Migration Leitzentralen als § 1.1.1 - der Leistungsphase 1 bis 8 für die Schadstoffsanierung KMF und Rollregalanlagen als § 1.1.2 -Entfall Besonderer Leistungen Nr. 1 und 2 der Leistungsstufe 1 für § 1.1, 2. BA. -gleichzeitige Terminanpassung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Chemnitz

Registration number: 233121477

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

Postcode: 09111

Country subdivision (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Country: Germany

Email: vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.sib.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: keine Angabe

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

Registration number: 007265

Postal address: Antonstraße 16

Town: Dresden

Postcode: 01097

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52fb5a4e-259b-4954-97b4-2ab333a9df35 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 14:24:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 308949-2026

OJ S issue number: 87/2026

