

Poland-Warsaw: Building-cleaning services
OJ S 99/2023 24/05/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Edyta Oknińska

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonywanie usług w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, znajdują

Reference number: TZ.PNU.260.7.2022

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych:

Rejon I - DOM „Służewiec”

Rejon II - DOM „Wierzbno”,

Rejon III - DOM „Wiśniowa”

Rejon IV - DOM „Madalińskiego”

Rejon V - DOM „Konduktorska”

Rejon VI - DOM „Polkowska”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III SWZ (w szczególności par. 1 umowy).

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, w przypadku konieczności wykonania podobnych usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 618 424,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Służewiec - Rejon I

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Rejon I obejmuje DOM Służewiec

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych:

Rejon I - DOM „Służewiec”

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, w przypadku konieczności wykonania podobnych usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości tj. kwoty 560183.00 zł brutto

Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510, 1700) wszystkich osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy Kodeks

pracy (z wyjątkiem przypadków prawem przewidzianych). Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę lub przez Wykonawcę z udziałem osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 423 ze zm.).

Pozostałe zawarte w SWZ

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: czas reakcji na reklamację / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

wadium - 20709.00 zł

zabezpieczenie należytego wykonania umowy - 2 % maksymalnej wartości nominalnej

zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia: Rejon I – 22.407 zł

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Wierzbno - Rejon II

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Rejon II obejmuje DOM Wierzbno

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych: Rejon II - DOM „Wierzbno”

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, w przypadku konieczności wykonania podobnych usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości tj. kwoty 525216.00 zł brutto

Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510, 1700) wszystkich osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy Kodeks pracy (z wyjątkiem przypadków prawem przewidzianych). Zamawiający dopuszcza wykonanie

przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę lub przez Wykonawcę z udziałem osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 423 ze zm.).

Pozostałe zawarte w SWZ

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: czas reakcja na reklamację / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

wadium - 19428.00 zł

zabezpieczenie należytego wykonania umowy - 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia: Rejon II – 21009.00 zł

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Konduktorska - Rejon V

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Rejon V obejmuje DOM Konduktorska

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, znajdujących się w VI rejonach administracyjnych: Rejon V - DOM „Konduktorska”

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, w przypadku konieczności wykonania podobnych usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości tj. kwoty 403151.00 zł brutto

Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1510, 1700) wszystkich osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ww. ustawy Kodeks

pracy (z wyjątkiem przypadków prawem przewidzianych). Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę lub przez Wykonawcę z udziałem osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 423 ze zm.).

Pozostałe zawarte w SWZ

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: czas reakcji na reklamację / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

wadium - 14897.00 zł

zabezpieczenie należytego wykonania umowy - 2 % maksymalnej wartości nominalnej

zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia: Rejon V – 16126.00 zł

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 219-628928](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: część I

Lot No: 1

Title:

DOM Służewiec - Rejon I

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skromak Sp.zo.o.

National registration number: 5220003747

Postal address: Górczewska 80 lok. 18

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-401

Country: Poland

E-mail: skromak@op.pl

Telephone: +48 602714600

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 553 149,50 PLN

Total value of the contract/lot: 1 195 337,46 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

DOM Wierzbno - Rejon II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skromak Sp. z o.o.

National registration number: 5220003747

Postal address: Górczewska 80 lok. 18

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-401

Country: Poland

E-mail: skoromak@op.pl

Telephone: +48 602714600

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 457 101,50 PLN

Total value of the contract/lot: 838 012,66 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 5

Title:

DOM Konduktorska - Rejon V

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skromak Sp. z o.o.

National registration number: 5220003747

Postal address: Górczewska 80 lok. 18

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-401

Country: Poland

E-mail: skromak@op.pl

Telephone: +48 602714600
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 117 296,00 PLN
Total value of the contract/lot: 800 439,48 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2023