

309001-2026 - Competition

Germany – Building construction work – GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Email: vergabe@bruehl.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

Description: Anbau und Sanierung der Grundschule Brühl-Pingsdorf Hier: Gebäudeautomation (MSR-Technik)

Procedure identifier: ff40e24e-dd91-4fbc-9511-fb37b6cce958

Internal identifier: 2026/41 EU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45317000 Other electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hüllenweg 5

Town: Brühl

Postcode: 50321

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYSDUYN#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GS Pingsdorf - Anbau + Sanierung (Gebäudeautomation - MSR-Technik)

Description: Lieferung, Installation und Einrichtung von Steuerungsanlagen für die Gebäudetechnik gemäß LV. Das Gebäude erhält eine Wärmepumpe mit Eisspeicher und Regenerationsanlagen, eine Lüftungsanlage für das Gebäude sowie eine separate Lüftungsanlage für den Küchenbereich. Es werden 2 ASP (Automationsschwerpunkte) erstellt. Die Raumkonditionierung erfolgt über ERR (Einzelraumregelung) Beginn der Planung ab August 2026, Ausführung wahrscheinlich ab 3. Quartal 2027 - in Abstimmung mit dem Bauherrn: Stadt Brühl Gebäudemanagement Uhlstraße 3 50321 Brühl Herr Hunfeld, Tel. 02232 - 79 7285, Email: hhunfeld@bruehl.de oder Frau Evertz, Tel. 02232 - 79 7260, Email: aevertz@bruehl.de (Bürositz: Engeldorfer Straße 2 in Brühl-Ost) in Kooperation mit dem Architekturbüro Gütig (Bauleitung) Aegidiusstraße 11 in 53332 Bornheim Tel. 02222 - 99 2120, Email: info@guetig-architektur.de Planerbüro (Gebäudeautomation (MSR-Technik): Heiming GmbH, Elsa-Brandström-Straße 9 in 50668 Köln Email: 23068_GSP_Bruehl-Pingsdorf@heiming.de, Hr. Schultz, Tel. 0221 - 1679 7222
Internal identifier: 2026/41 EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45317000 Other electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hüllenweg 5

Town: Brühl

Postcode: 50321

Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Der Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung mit einer Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister bzw. Handwerksrolle nach VOB/A, § 6a EU Abs. 1 Nr. 1.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorlage einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung nach VOB/A, § 6a EU, Nummer 2a.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre nach VOB/A § 6a EU Nummer 2c) Absatz 1 (sofern das Unternehmen bereits seit mind. 3 Jahre besteht).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Zuschlag soll auf das wirtschaftlichste Mindestgebot, mit dem Kriterium des niedrigsten Angebotspreises erteilt werden.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYSDUYN/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYSDUYN>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYSDUYN>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte achten Sie unbedingt auf die Vollständigkeit Ihrer Angebotsunterlagen. Insbesondere Preise (und unvollständige Referenzen) können nicht nachgereicht werden. Das "Angebotsschreiben des Bieters" muss bereits mit der Abgabe des Angebotes vom Bieter ausgefüllt und signiert/unterzeichnet beigefügt sein. Das Angebot sowie die beizufügenden Anlagen sind - in deutscher Sprache und gut lesbar - vollständig

auszufüllen und von einem Büroinhaber, Geschäftsführer und/oder bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich zu unterschreiben. Andernfalls wird der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zwingend ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale der Vergabestelle der Stadt Brühl (ZVS)

Additional information: Zum Eröffnungstermin sind weder Bieter, noch deren Bevollmächtigte zugelassen. Das ungeprüfte Submissionsergebnis kann bei der ZVS angefragt werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Eignung/-Nachweise nach VOB/A (2019) §§ 6a+b EU. Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche Personen, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und die nach den Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen berechtigt ist.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Information about review deadlines: Unter der oben genannten Internetadresse können alle Unterlagen zum Verfahren sowie Änderungen/Ergänzungen zur Bekanntmachung wie auch weitere Auskünfte abgerufen werden. Bewerber sind verpflichtet, sich eigenständig die Informationen dort zu beschaffen. Rückfragen werden nur zugelassen und beantwortet, wenn sie 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, damit der Auftraggeber rechtzeitig 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann. Etwaige Verstöße gegen vergaberechtliche Bestimmungen sind gemäß § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Der Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer eingereicht werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Organisation receiving requests to participate: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Registration number: 053620012012-31001-97

Postal address: Rathaus Uhlstr. 3

Town: Brühl
Postcode: 50321
Country subdivision (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabe@bruehl.de
Telephone: +49 2232-795030
Fax: +49 2232-795040
Internet address: <https://www.bruehl.de>
Buyer profile: <https://www.bruehl.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221-1473045
Fax: +49 221-1472889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 61f54817-3e91-4dc3-a967-f74c413c3978 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 16:44:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309001-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026