

309271-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – "Реконструкция и обновяване на училищни дворни пространства на територията на гр. Бургас в две обособени позиции.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА БУРГАС

Email: m.zlateva@burgas.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: "Реконструкция и обновяване на училищни дворни пространства на територията на гр. Бургас в две обособени позиции.

Description: "Реконструкция и обновяване на училищни дворни пространства на територията на гр. Бургас по обособени позиции: ОП 1: "Реконструкция, благоустрояване и модернизиране на дворното пространство на НЕГ "Гъоте" - Бургас, УПИ XIV, кв. 3, к-с "Зорница", ПИ с идентификатор 07079.601.91 по ККР на гр. Бургас". ОП 2: „Реконструкция и благоустрояване и модернизиране на дворно пространство на АЕГ "Гео Милев" - гр. Бургас, в УПИ 1, кв. 6 по плана на кв. „Изгрев”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.147 по КК на гр. Бургас”, ЕТАП 1 „Реконструкция на плац, подходи и обособяване на нов главен вход“. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка се съдържат в Техническа спецификация и технически инвестиционен проект, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Procedure identifier: a1a9e26f-026c-4ede-bff5-a38d8287ec68

Previous notice: 107fa088-dde4-427d-9002-c83fc21dbe24-01

Internal identifier: 524220

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ж.к."Зорница" ж.к."Изгрев"

Town: Бургас

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Additional information: договор на основание чл. 114 от ЗОП

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 466 032,00 BGN

2.1.4. General information

Additional information: Срокът за изпълнение на строителните работи започва да тече от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка, съгл. Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл.7, ал. 3, т.15 от Наредба № 3 от 31.7.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). 5. ВАЖНО: Към датата на обявяване на процедурата за възлагане на обществена поръчка не е осигурено финансиране! Договорът за изпълнение влиза в сила след подписването му, като във връзка с чл. 114 от ЗОП изпълнението на дейностите по него следва да започне след осигурено финансиране, за което обстоятелство Изпълнителят ще бъде писмено уведомен. Всяка от страните може да поиска писмено прекратяването на договора, без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му, в случай на неосигурено финансиране.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Реконструкция и благоустрояване и модернизиране на дворно пространство на АЕГ "Гео Милев" - гр. Бургас, в УПИ 1, кв. 6 по плана на кв. „Изгрев”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.147 по КК на гр. Бургас”, ЕТАП 1 „Реконструкция на плац, подходи и обособяване на нов главен вход“.

Description: „Реконструкция и благоустрояване и модернизиране на дворно пространство на АЕГ "Гео Милев" - гр. Бургас, в УПИ 1, кв. 6 по плана на кв. „Изгрев”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.147 по КК на гр. Бургас”, ЕТАП 1 „Реконструкция на плац, подходи и обособяване на нов главен вход“, съгласно Технически инвестиционен проект, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Internal identifier: 524244

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: к-с "Изгрев"

Town: Бургас

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 848 922,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство. По време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Участникът може да получи допълнително до 10 точки, ако в своя план за изпълнение на дейностите (ПИД), включи следното: 1) За периода на изпълнение на договора е предложен специфичен план от мерки за осигуряване на допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация на служителите, заети с изпълнението на договора по обществената поръчка. Предложените от участника мерки могат да бъдат насочени към: 1) въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др.); 2) въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи за роднина или лице от домакинството; 3) прилагане на гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно време и гъвкавост на работното място) за работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и лица, полагащи грижи. С прилагането на подобни мерки участникът допринася за постигане на целите и приоритетите, заложи в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) - <https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>. При наличие на това обстоятелство, планът за изпълнение на дейностите получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 т.; При две мерки – 6 т.; При три и повече мерки – 10 т. Важно: Точките по т.1 ще бъдат присъдени въз основа на представен от участника специфичен план за предлаганите възможности и права свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работници в неравностойно положение, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защити, водещи до повишаване на социалната

интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: „Структура и капацитет на участника“ (СК)

Description: 1.1 Ръководител Екип (РЕ) – (РЕ) – е показател за професионалната компетентност на предложението от Участника „Ръководител екип“ в Приложение Т6.1 Специфичен професионален опит като ръководител екип при изпълнение на строително – монтажни работи по благоустрояване и озеленяване на терени, представляващи строеж минимум Четвърта категория или по-висока категория и/или сгради с еквивалентни характеристики извън страната. 1.2 Технически ръководител (ТР) – е показател за професионалната компетентност на предложението от Участника експерт „Технически ръководител“ в Приложение Т6.1 Специфичен професионален опит като технически ръководител при изпълнение на строително – монтажни работи по благоустрояване и озеленяване на терени, представляващи строеж минимум Четвърта категория или по-висока категория и/или сгради с еквивалентни характеристики извън страната. 1.3 Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството (ЕККИС) – е показател за професионалната компетентност на посочения Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството в Приложение Т6.1. Специфичен професионален опит на експерта на подобна позиция свързана с извършване на контрол на качеството и приемане на строителните работи строително – монтажни работи по благоустрояване и озеленяване на терени и/или обект с еквивалентни характеристики извън страната. 1.4 Точките за РЕ се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строително – монтажни работи по благоустрояване и озеленяване на терени, представляващи строеж минимум Четвърта категория или по-висока категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 2 точки • за 3 обекта – 3 точки • за 4 обекта – 4 точки • за 5 и повече обекта – 5 точки. Точките за ТР се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на изпълнение на строително – монтажни работи по благоустрояване и озеленяване на терени, представляващи строеж минимум Четвърта категория или по-висока категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 2 точки • за 3 обекта – 3 точки • за 4 обекта – 4 точки • за 5 и повече обекта – 5 точки. Точките за (ЕККИС) се присъждат следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна позиция при изпълнение на строително – монтажни работи по благоустрояване и озеленяване на терени и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 2 точки • за 3 обекта – 3 точки • за 4 обекта – 4 точки • за 5 и повече обекта – 5 точки. Забележка: Всички посочени обекти трябва да бъдат изпълнени. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и

подписан Констативен акт обр. 15/ Протокол обр. 16 или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя! Не се допуска член на експертния състав да съвместява функциите на друг експерт. Членовете на експертния състав трябва да бъдат на разположение за целия период на изпълнение на проекта. Изискванията към експертите се доказват с копия на документи за образование и професионална квалификация, както и с препоръки за добро изпълнение за завършен обект. В препоръката изрично трябва да бъде посочена точната позиция, която предлаганият експерт е заемал в съответния обект. Важно: Няма да бъдат оценявани предложените експерти в случаите, в които не са представени доказателства за участието на предложенния експерт на съответната позиция в изпълнението на минимум един завършен обект. В този случай участникът не получава точки за съответния експерт.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Показателят „План за изпълнение на дейностите“ (ПИД)

Description: Показателят „План за изпълнение на дейностите“ (ПИД) се оценява по следния начин: Максимален брой точки по показателя – 20 точки. Участникът може да получи до 20 точки по показателя План за изпълнение на дейностите (ПИД) при наличие на допълнителни обстоятелства - ключови моменти, влияещи върху ефективността и качеството на изпълнение на поръчката включително подкрепящи социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Допълнителни обстоятелства: 1) За периода на изпълнение на договора е предложен специфичен план от мерки за осигуряване на допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация на служителите, заети с изпълнението на договора по обществената поръчка. Предложените от участника мерки могат да бъдат насочени към: 1) въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др.); 2) въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи за роднина или лице от домакинството; 3) прилагане на гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно време и гъвкавост на работното място) за работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и лица, полагащи грижи. С прилагането на подобни мерки участникът допринася за постигане на целите и приоритетите, заложиени в Програмата за демографско развитие на Бургас 2030, приета с Решение на Общински съвет Бургас (юни 2023 г.) -<https://www.burgas.bg/uploads/posts/2023/b7d27e8d3df66def77c008197e806dcd.pdf>. При наличие на това обстоятелство, планът за изпълнение на дейностите получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 т.; При две мерки – 6 т.; При три и повече мерки – 10 т. Важно: Точките по т.1 ще бъдат присъдени въз основа на представен от участника специфичен план за предлаганите възможности и права свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работници в неравностойно положение, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защити, водещи до повишаване на социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя. От предложението трябва да става ясно, че участникът е разбрал и идентифицирал ключовите моменти, свързани с постигането на целите на този договор и очакваните от проекта резултати. 2) Мерки за управление на качеството – Участникът е предложил модел за управление на качеството по време на изпълнение на дейностите предмет на поръчката, който включва: а) мерки за осигуряване на качеството – проактивни и навременни действия/ процедури, които

осигуряват влягане на качествени и в съответствие с изискванията материали, както и качествено изпълнение на работите през целият период на договора; б) мерки за контрол на качеството – план за проверки и изпитвания на вляганите материали и продукти, извършените работи и крайни продукти. Предложените процедури за осигуряване и контрол на качеството обхващат всички обекти/ подобекти в обхвата на обществената поръчка. Предложение, което предлага мерки за управление на качеството получава до 10 точки, както следва: При една мярка – 3 точки; При две мерки – 6 точки; При три и повече мерки – 10 точки. За да получи допълнителни точки, предложението на участника следва да предлага специфични и обвързани с предмета на поръчката мерки, с които се обосновава ефект при изпълнението на конкретния обект/ обекти на строителство.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Показателят „Срок за изпълнение”

Description: Показателят „Срок за изпълнение” с максимален брой точки 5 Максималният брой точки (5 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $СП_{\min} СИ = 5 \times \frac{СИ_{\text{предложено}}}{СИ_{\min}}$, $СП_n СИ_n$ – срокът за изпълнение, предложен от съответния участник; $СИ_{\min}$ – предложеният най-кратък срок за изпълнение. Забележка: Срокът за изпълнение следва да бъде не по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и не по-дълъг от 380 (триста и осемдесет) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Показателят „Цена” (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника.

Description: Показателят „Цена” (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $Ц = \frac{Ц_{\min}}{Ц_{\text{участник}}} \times 60$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 60 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 60%. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.225, ал.1 от ЗОП, в двумесечен срок от публикуване на обявлението за възложена поръчка в РОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://portal.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for

employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 423 480,68 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: РЕНДСТРОЙ ЕООД

Subcontractor:

Official name: ЦЕНТЪР ПЛЕЙ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2547887: "РЕНДСТРОЙ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 423 480,68 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 42 348,07 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 10

Description: Договор за съгласие за подизпълнител от 24.04.2026г. между "РЕНДСТРОЙ" ЕООД/изпълнител по настоящата поръчка/ и "Център Плей" ЕООД/подизпълнител/ за доставка на материали и оборудване.

Contract information:

Identifier of the contract: 247507

Title: "Обособена позиция 2: „Реконструкция и благоустрояване и модернизирание на дворно пространство на АЕГ "Гео Милев" - гр. Бургас, в УПИ 1, кв. 6 по плана на кв. „Изгрев”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.147 по КК на гр. Бургас”, ЕТАП 1 „Реконструкция на плац, подходи и обособяване на нов главен вход“

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/524220>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: договор № BG16FFPR003-1.001-0057-C01-S-013

Further details of EU funds: проект „Устойчива и Интелигентна градска инфраструктура за активност, здравословен начин на живот и образование на територията на гр. Бургас“, с финансовата подкрепа по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 828 256,22 BGN

Value of the highest admissible tender: 828 256,22 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА БУРГАС

Registration number: 000056814

Postal address: ул. Александровска № 26

Town: гр. Бургас

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Contact point: Мария Златева

Email: m.zlateva@burgas.bg

Telephone: +359 56907254

Internet address: <https://www.burgas.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: РЕНДСТРОЙ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 203918478
Postal address: ул. "Вардар" № 26 А, ет. 3
Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Мартин Николов
Email: rendstroi@gmail.com
Telephone: 0888338484

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ЦЕНТЪР ПЛЕЙ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 202242431
Postal address: ул. Вардар № 26А ет.3
Town: гр. Бургас
Postcode: 8000
Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)
Country: Bulgaria
Contact point: Венцислав Никлин
Email: centerplayburgas@gmail.com
Telephone: 0877758777

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: +35970018700
Internet address: <https://nra.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0006

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +35929406000
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0007

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: ул. „Триадица“ № 2
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +35928119443
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 334f2288-17c1-4ce8-b9ff-e5489f6d052c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/05/2026 10:12:44 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 309271-2026
OJ S issue number: 87/2026

