

## 309284-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Neubau Betreuung und Mensa Heynlin Schule  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Königsbach-Stein  
Email: [info@koenigsbach-stein.de](mailto:info@koenigsbach-stein.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Betreuung und Mensa Heynlin Schule  
Description: Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau Betreuung und Mensa an der Heynlin Schule in Königsbach-Stein  
Procedure identifier: d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018  
Internal identifier: Heynlin Schule  
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services  
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Enzkreis (DE12B)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
vgv -

##### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**  
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4  
**Terms of contract:**  
Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice  
Corruption:

Fraud:  
Money laundering or terrorist financing:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Participation in a criminal organisation:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Grave professional misconduct:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Business activities are suspended:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume

Description: Die Gemeinde Königsbach-Stein liegt im Enzkreis in der Landschaft zwischen Kraichgau und Nordschwarzwald. Die Gemeinde in ihrer heutigen Prägung ist erst 1974 im Zuge der Verwaltungsreform aus den Gemeinden Königsbach und Stein entstanden. Königsbach-Stein zählt heute etwa 10.000 Einwohner. Königsbach-Stein ist gemeinsam mit dem Nachbarort Remchingen ein wirtschaftlich bedeutendes Unterzentrum zwischen Pforzheim und Karlsruhe. Mehrere Erziehungseinrichtungen sind vorhanden: Bildungszentrum Königsbach mit Gymnasium, Realschule und Förderschule, zwei Grund- und Hauptschulen mit Werkrealschule und Kernzeit-Betreuungsangeboten, fünf Kindergärten. Dazu gehört auch die Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, die Heynlinstraße 18. Sie hat heute rund 400 Schüler in 21 Klassen. Die Klassen 1-4 sind durchgängig zweizügig. Es werden ca. 175 Schüle-rinnen und Schüler in 8 Klassen unterrichtet. Durch die Einführung des Ganztagesförderungsgesetzes – GaFöG vom 12.10.2021 und die steigenden Schülerzahlen besteht größerer Raumbedarf, der durch einen Neubau mit Betreuung und Mensa auf dem vorhanden Gelände gedeckt werden soll. Zur besseren Abschätzung des Bedarfs hat die Gemeinde im 2025 eine Konzeptstudie beim ortsansässigen Architekturbüro Morlock beauftragt. Man hat sich dabei für die Variante 3, eine Lösung mit minimierten Flächen, entschieden. Geplant sind 3 Betreuungsräume, 1 Ruheraum und eine Mensa mit Essensausgabe. Die BGF liegt bei dieser Variante bei 580 m<sup>2</sup>. Unklar ist noch, ob eine spätere Aufstockung des Gebäudes schon in der jetzigen Planung berücksichtigt werden soll. Dies soll in den kommenden Wochen oder Monaten geklärt werden. Die Bauausführung soll in Holz- oder Holzhybridbauweise erfolgen. Die Kosten für die Variante 3 werden mit rund 2,6 Mio. € brutto angenommen. Die für die Realisierung der

Maßnahme erforderlichen Planungsleistungen sind Bestandteil dieses Vergabeverfahrens. Es werden folgende Lose vergeben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume Los 2: Technische Ausrüstung HLS Los 3: Technische Ausrüstung Elt Los 4: Tragwerksplanung Die Beauftragung ist für Ende Juli 2026 vorgesehen. Die Vorplanung ist 3 Monate nach Beauftragung zu erbringen.

Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf.

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung von Gebäuden und Innenräumen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Gebäuden für Kantinen oder Mensen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Gebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich Nachhaltiges Bauen bzw. Zirkuläres Bauen aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen für die Öffentliche Hand

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 2: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - HLS

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von HLS-Anlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 3: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - Elt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 440 - 480) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Starkstromanlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Planung von Photovoltaikanlagen mit min. 25 kWp aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 4: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Tragwerksplanung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holz- oder Holzhybridbauwerken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Gebäuden mit Brettspanholzdecken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holzkonstruktionen mit Spannweiten > 10 m mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Team und Leistungsfähigkeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 34

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium  
Description: Fachlicher Wert  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 36

**Criterion:**

Type: Price  
Name: Preiskriterium  
Description: Honorarangebot  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required  
Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

No documents can be submitted later.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Eigenerklärung / Bestätigung (02\_Formblatt\_Erklärung\_Bestätigung) 2) Auskünfte darüber, ob und auf welche Art der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist 3) Nennung der Namen und der beruflichen Ausbildung der für das Projekt vorgesehenen Personen sowie deren Aufgaben im Projekt 4) bei Bedarf: Bietergemeinschaftserklärung 5) bei Bedarf: Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Crocoll Consult GmbH

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Königsbach-Stein

## **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Los 2: Fachplanung Technische Ausrüstung - HLS

Description: siehe Los 1

Internal identifier: 0002

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Country: Germany

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf.

### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 73 000,00 EUR

### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung von Gebäuden und Innenräumen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Gebäuden für Kantinen oder Mensen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Gebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich Nachhaltiges Bauen bzw. Zirkuläres Bauen aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen für die Öffentliche Hand

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 2: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - HLS

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von HLS-Anlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 3: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - Elt  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 440 - 480) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Starkstromanlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Planung von Photovoltaikanlagen mit min. 25 kWp aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 4: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Tragwerksplanung  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holz- oder Holzhybridbauwerken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Gebäuden mit Brettspanholzdecken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holzkonstruktionen mit Spannweiten > 10 m mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3  
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated  
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Team und Leistungsfähigkeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 34

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Fachlicher Wert

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 36

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/06/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

No documents can be submitted later.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Eigenerklärung / Bestätigung (02\_Formblatt\_Erklärung\_Bestätigung) 2) Auskünfte darüber, ob und auf welche Art der

Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist 3) Nennung der Namen und der beruflichen Ausbildung der für das Projekt vorgesehenen Personen sowie deren Aufgaben im Projekt 4) bei Bedarf: Bietergemeinschaftserklärung 5) bei Bedarf: Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Crocoll

Consult GmbH

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Königsbach-Stein

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung - Elt

Description: siehe Los 1

Internal identifier: 0003

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Country: Germany

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf.

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 40 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung von Gebäuden und Innenräumen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Gebäuden für Kantinen oder Mensen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Gebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich Nachhaltiges Bauen bzw. Zirkuläres Bauen aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen für die Öffentliche Hand  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 2: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - HLS  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von HLS-Anlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 3: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - Elt  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 440 - 480) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Starkstromanlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Planung von Photovoltaikanlagen mit min. 25 kWp aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 4: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Tragwerksplanung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holz- oder Holzhybridbauwerken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Gebäuden mit Brettspanholzdecken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holzkonstruktionen mit Spannweiten > 10 m mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Team und Leistungsfähigkeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 34

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Fachlicher Wert

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 36

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

No documents can be submitted later.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Eigenerklärung / Bestätigung (02\_Formblatt\_Erklärung\_Bestätigung) 2) Auskünfte darüber, ob und auf welche Art der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist 3) Nennung der Namen und der beruflichen Ausbildung der für das Projekt vorgesehenen Personen sowie deren Aufgaben im Projekt 4) bei Bedarf: Bietergemeinschaftserklärung 5) bei Bedarf: Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Crocoll Consult GmbH

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Königsbach-Stein

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Los 4: Fachplanung Tragwerksplanung

Description: siehe Los 1

Internal identifier: 0004

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf.

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 77 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 1: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung von Gebäuden und Innenräumen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung, von Gebäuden für Kantinen oder Mensen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 )

von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Gebäuden in Holz- oder Holzhybridbauweise mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400 ) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich Nachhaltiges Bauen bzw. Zirkuläres Bauen aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 1: Referenzen für die Öffentliche Hand

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 2: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - HLS

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung HLS gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von HLS-Anlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 3: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung - Elt  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Gebäuden mit Kosten (KG 440 - 480) von min. 100.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung Elt gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung, von Schulen oder Kindergärten bzw. Kinderhorten mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Starkstromanlagen für Mensen oder vergleichbare Gebäude aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 3: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Planung von Photovoltaikanlagen mit min. 25 kWp aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Los 4: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Tragwerksplanung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holz- oder Holzhybridbauwerken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Gebäuden mit Brettspanholzdecken mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Los 4: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 6 erbracht, von Holzkonstruktionen mit Spannweiten > 10 m mit Bauwerkskosten (KG 300 und 400) von min. 1,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Team und Leistungsfähigkeit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 34

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Fachlicher Wert

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 36

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/06/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

No documents can be submitted later.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Eigenerklärung / Bestätigung (02\_Formblatt\_Erklärung\_Bestätigung) 2) Auskünfte darüber, ob und auf welche Art der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist 3) Nennung der Namen und der beruflichen Ausbildung der für das Projekt vorgesehenen Personen sowie deren Aufgaben im Projekt 4) bei Bedarf: Bietergemeinschaftserklärung 5) bei Bedarf: Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Crocoll Consult GmbH

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Königsbach-Stein

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Königsbach-Stein

Registration number: 10412

Postal address: Marktstr. 15

Town: Königsbach-Stein

Postcode: 75203

Country subdivision (NUTS): Enzkreis (DE12B)

Country: Germany

Email: [info@koenigsbach-stein.de](mailto:info@koenigsbach-stein.de)

Telephone: +49 723230080

Internet address: <https://www.koenigsbach-stein.de/>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 5e9abc8a-27ff-4b57-8615-300ff7b53269

Postal address: Kapellenstr. 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219268730

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Crocoll Consult GmbH

Registration number: b30b4b02-d958-42d4-8b71-6524a006d04b

Postal address: Max-von-Laue-Str. 58

Town: Bretten

Postcode: 75015

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

Email: [ralf.crocoll@crocoll-consult.de](mailto:ralf.crocoll@crocoll-consult.de)

Telephone: +49 7252974354

Internet address: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d24b5c81-274f-4be6-945b-18eaed35a018 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 17:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309284-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026