

Belgium-Aalst: Building installation work

OJ S 179/2013 14/09/2013

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SHM Denderstreek

Postal address: Verastenstraat 1

Town: Aalst

Postal code: 9300

Country: Belgium

For the attention of: De Vlieger Eddy (Algemeen directeur)

E-mail: info@denderstreek.woonnet.be

Telephone: +32 53771518

Fax: +32 53778822

I.2. Type of the contracting authority

Other: Sociale bouwmaatschappij

I.3. Main activity

Other: Sociale huisvesting

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

CV + SAN + VEN 2014

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Zuid-Oost Vlaanderen.

NUTS code BE23 Prov. Oost-Vlaanderen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Onderhoud + wachtdienst + totale waarborg mbt de verwarmingsinstallatie, de sanitaire installatie en het ventilatiesysteem van ongeveer 1700 woongelegenheden.

II.1.6. CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Het onderhoud, de pechverhelping en de totale waarborg mbt de cv installatie, de warm waterbereiding, de regenwaterpompen, de sanitaire installatie en het ventilatiesysteem van ongeveer 1 700 woongelegenheden, en dit voor een periode van 4 jaar.

Estimated value excluding VAT: 1 350 000 EUR

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2014. Completion 31.12.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Zie bijzonder bestek VM/D 2013.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie bijzonder bestek VM/D 2013.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: De inschrijver dient te voldoen aan volgende eisen op vlak van technische bekwaamheid:

1. De inschrijver moet beschikken over minstens 20 loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici die aan het bedrijf met een arbeidsovereenkomst verbonden zijn en die zonodig ingezet zullen worden voor onderhavige opdracht. De inschrijver voegt dienaangaande een personeelslijst toe met de naam en de scholingsgraad van de betrokken loontrekkende, voor de opdracht voldoende geschoolde, technici.
2. De inschrijver verklaart gehabiteerd te zijn mbt de verwarmingsinstallaties op aardgas en hij verklaart erkende brandertechnici in dienst te hebben voor de werken aan verwarmingsinstallaties op stookolie en voor het uitvoeren van verwarmingsaudits.
3. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een lijst met minstens 3 klanten, waarvoor hij bij elk

afzonderlijk in minstens 200 woongelegenheden, en gezamenlijk in minstens 1 000 woongelegenheden de verwarmingsinstallaties onderhoudt en een wacht dienst organiseert. Deze lijst bevat o.a. de naam en het adres van de klant, de contactpersoon bij de klant en het aantal te onderhouden centrale verwarmingsinstallaties. Bovendien voegt de inschrijver bij deze lijst minstens 3 attesten van deze klanten waaruit blijkt dat de afgesloten contracten mbt onderhoud en georganiseerde wacht dienst, tot heden, tot grote voldoening van het bestuur uitgevoerd werden.

4. De inschrijver dient te beschikken over een telefonisch bemande wacht dienst, en dit 24/24 uren en 7/7 dagen. Indien een huurder niet rechtstreeks verbonden wordt met een medewerker van de inschrijver (vb oproep via tussenkomst van een antwoordapparaat), verbindt de inschrijver er zich toe de huurder binnen de 10 minuten na een oproep terug te bellen. De inschrijver voegt dienaangaande een verklaring aan zijn inschrijving toe waaruit blijkt dat de inschrijver beschikt over een georganiseerde wacht dienst en waaruit blijkt hoe de wacht dienst georganiseerd wordt.

5. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een verklaring toe, waarin hij verklaart:

- a. Maandelijks te zullen rapporteren aan de klant mbt de uitgevoerde onderhouden, herstellingen en vervangingen en dit zowel mbt de cv installatie, de sanitaire installatie, de regenwaterpompen en het ventilatiesysteem,
- b. Een preventieve onderhoudsplanning op te maken,
- c. De wettelijke controles en onderhouden mbt alle technische installaties op te volgen en te rapporteren aan de klant.

De inschrijver voegt de gevraagde verklaringen en/of bewijzen toe aan zijn inschrijving, en dit op straffe van nietigheid bij het ontbreken ervan.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Erkenning: D16 klasse: 5.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

CV 2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 31.10.2013 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 53,00 EUR

Terms and method of payment: De prijs van het dossier is over te schrijven op het rekeningnummer 780-5556367-26 op naam van SHM Denderstreek, met als vermelding de naam van het dossier en bijhorende referte. De prijs is inclusief 6% BTW, en inclusief portkosten.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.11.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.11.2013 - 12:00

Place:

SHM Denderstreek, Verastenstraat 1 te 9300 Aalst, raadszaal 1e verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

@Ref:00677308/2013020633

Voor inhoudelijke vragen : steven.hutse@denderstreek.woonnet.be of 0476/800.632.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

11.9.2013