

## 309376-2026 - Result

Germany – Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment –  
Errichtung Heizungsanlage, Römische Bäder im Park Sanssouci  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Email: [vergabestelle@spsg.de](mailto:vergabestelle@spsg.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Errichtung Heizungsanlage, Römische Bäder im Park Sanssouci

Description: Errichtung einer Heizungsanlage

Procedure identifier: b2c78821-9e63-41ee-8bed-9433c052a8eb

Internal identifier: 2261011

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Lennéstr. 32a

Town: Potsdam

Postcode: 14471

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDYTPW1051D# Unter <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Errichtung Heizungsanlage, Römische Bäder im Park Sanssouci

Description: Gewerk Heizung Für die Instandsetzung der Römischen Bäder werden die haustechnischen Installationen vollständig saniert bzw. erneuert. Die folgenden Leistungen sind im Gewerk Heizung vorgesehen: - Rückbau der vorhandenen alten Heizungsanlagen im Gärtnerhaus - Neuinstallation einer zentralen Wärmeversorgung und -verteilung - Neubau von Heizkörpern in Büro- und Wohnbereichen - Neubau von Fußbodenheizungsinstallationen im Bereich der Thermen und des Pavillons - erdverlegte Verbindungsleitungen für die interne Erschließung der einzelnen Häuser - Errichtung einer neuen Schornsteinanlage

Internal identifier: 2261011

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Lennéstr. 32a

Town: Potsdam

Postcode: 14471

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026

Duration end date: 26/11/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Produktdatenblätter benannter Fabrikate

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisation providing more information on the review procedures: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 145 414,55 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Hartmann & Felsmann GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 2 - 5798

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 145 414,55 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Hartmann & Felsmann GmbH, 15517 Fürstenwalde

Date of the conclusion of the contract: 05/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 145 414,55 EUR

Value of the highest admissible tender: 193 886,32 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registration number: DE138408360

Postal address: Allee nach Sanssouci 6

Town: Potsdam

Postcode: 14471

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: [vergabestelle@spsg.de](mailto:vergabestelle@spsg.de)

Telephone: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Internet address: <https://spsg.de>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registration number: DE138408360

Postal address: Allee nach Sanssouci 6

Town: Potsdam

Postcode: 14471  
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabestelle  
Email: [vergabestelle@spsg.de](mailto:vergabestelle@spsg.de)  
Telephone: +49 3319694-0  
Fax: +49 3319694-373  
Internet address: <https://spsg.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Hartmann & Felsmann GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE182491741

Postal address: Nordstr. 9

Town: Fürstenwalde

Postcode: 15517

Country subdivision (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Country: Germany

Email: [info@hartmannfelsmann.de](mailto:info@hartmannfelsmann.de)

Telephone: 03361 361414

Fax: 03361 361417

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: f0305739-6386-4a53-831e-bee96166ec4b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:45:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309376-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026