

## 309446-2026 - Contract modification

Bulgaria – Steam, hot water and associated products – Доставка на топлинна енергия за обекти на Националната служба за охрана на територията на гр. София

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Национална служба за охрана

Email: [iliev@nso.bg](mailto:iliev@nso.bg)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Доставка на топлинна енергия за обекти на Националната служба за охрана на територията на гр. София

Description: Поръчката включва дейностите пренос, доставка, разпределение и продажба на топлинна енергия с топлоносител гореща вода (топλοςнабдяване) за обекти на Националната служба за охрана, находящи се на територията на гр. София, Република България.

Procedure identifier: 40e613bc-da78-4d8a-b748-20766948a894

Internal identifier: 353701

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09320000 Steam, hot water and associated products

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Снабдяването с топлинна енергия се извършва в гр. София, по местонахождение на обектите на Националната служба за охрана.

##### 2.1.4. General information

Additional information: Поръчката се възлага чрез процедура на „договаряне без предварително обявление“ по чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП на основание чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗОП - поръчката може да бъде изпълнена само от определен изпълнител в случай на наличие на изключителни права по смисъла на § 2, т. 47 от ДР на ЗОП.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗОП чл. 65, ал. 1, т. 1 от ППЗОП

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Доставка на топлинна енергия за обекти на Националната служба за охрана на територията на гр. София

Description: Поръчката включва дейностите пренос, доставка, разпределение и продажба на топлинна енергия с топлоносител гореща вода (топлоснабдяване) за обекти на Националната служба за охрана, находящи се на територията на гр. София, Република България.

Internal identifier: 353701

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09320000 Steam, hot water and associated products

#### 5.1.2. Place of performance

Town: София

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: Снабдяването с топлинна енергия се извършва в гр. София, по местонахождение на обектите на Националната служба за охрана.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/03/2024

Duration end date: 27/03/2028

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Поръчката се възлага периодично на всеки 48 месеца.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Според естеството си доставката по предмета на поръчката представлява комунална услуга, необходима за ползване по предназначение на съответните обекти на Националната служба за охрана, чрез осигуряване на отопление и топла вода, като резултатът се ползва без ограничение от всяко лице, което има достъп и ползва съответните обекти.

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 5, б. а) от ЗОП.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 326 450,79 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

**Tender:**

Tender identifier: 133263: "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 326 450,79 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 133263

Title: Доставка на топлинна енергия за обекти на Националната служба за охрана на територията на гр. София

Date of the conclusion of the contract: 26/02/2024

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/353701>

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 2514ea6d-a842-4c70-8c4e-6ed7d3fd8941-01

Identifier of the modified contract: 133263

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Съгласно Раздел I. „Обща информация“, буква Д) „Ползвател на дейностите по поръчката“ от техническата спецификация на поръчката и Раздел IV. „Поръчка“, точка IV.4) „Описание на предмета на поръчката“ на решението по чл. 22, ал. 1, т. 1 от ЗОП № F474162/23.01.2024 г. (публикувани в електронната преписка на поръчка с УИН: 01170-2024-0001 в централизираната електронна платформа по чл. 39а, ал. 1 от ЗОП), купувачът/възложителят си запазва правото да добавя и да изключва обекти от обхвата на действие на договора, като отдаването под наем на съответното държавно ведомствено жилище и промяната на титуляря на партидата за доставка на топлинна енергия (топлофикация) е предпоставка за изключване на съответния обект от обхвата на обществената поръчка, респективно на договора.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Страните изменят сключения между тях договор № С133263 /26.02.2024 г., като изключват от обхвата му на действие следния обект на купувача /възложителя в гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 406, вх. „А“, ет. 2, ап. 4, договорна сметка № 2300008985, инсталация № 4000260952 (описание съгласно приложение за обектите на НСО, актуализирано с предходно допълнително споразумение № С220564/07.10.2025 г. към договор № С133263/26.02.2024 г.), наричан за краткост „държавното ведомствено жилище“, поради следните причини и мотиви: 1. държавното ведомствено жилище е отдадено под наем на служител на купувача/възложителя, който е настанен заедно със своето семейство в жилището със заповед № 426/17.03.2026 г. на началника на НСО и с когото е сключен договор за наем № В-2255/17.03.2026 г.; 2. държавното ведомствено

жилище е предадено фактически за ползване на наемателя на 01.04.2026 г., което е удостоверено с предавателно-приемателен протокол № В-2667/03.04.2026 г.; 3. съгласно чл. 20, ал. 1 от договора за наем, наемателят е длъжен в 1-месечен срок от сключване на договора да прехвърли титуляря на партидите към съответните дружества, които предлагат комунално-битови доставки и услуги към държавното ведомствено жилище, включително доставка на топлинна енергия (топлофикация), от НСО на себе си, което е общо нормативно правило, свързано с ползването съобразно неговото предназначение на жилищния имот за срока на наемното правоотношение.  
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Национална служба за охрана  
Registration number: 000698427  
Postal address: бул. "Черни връх" № 43  
Town: София  
Postcode: 1407  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: инж. Илия Иванов Илиев  
Email: [iliev@nso.bg](mailto:iliev@nso.bg)  
Telephone: +359 28198230  
Internet address: <https://www.nso.bg/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията  
Registration number: 000698612  
Postal address: бул. "Витоша" № 18  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията  
Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)  
Telephone: +359 29356113  
Fax: +359 29807315  
Internet address: <http://www.cpc.bg>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД  
Registration number: 831609046  
Postal address: ул. "Ястребец" № 23 Б  
Town: София  
Postcode: 1680  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria  
Contact point: Петър Руменов Петров  
Email: [p.r.petrov@toplo.bg](mailto:p.r.petrov@toplo.bg)  
Telephone: +359 29033001  
Internet address: <https://www.toplo.bg>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8a92dbf5-0c5f-492d-b5f9-8a8296a5d9ce - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 14:38:55 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 309446-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026