

309449-2026 - Result

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Marché de maîtrise d'œuvre - Opération " Re construction VAUBAN 1" : 45 lgts + 1 centre commercial (1 800m2) + des bureaux (4 100m2) + 230 parkings

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Email: marches@sidr.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'œuvre - Opération " Re construction VAUBAN 1" : 45 lgts + 1 centre commercial (1 800m2) + des bureaux (4 100m2) + 230 parkings

Description: Mission de Maîtrise d'œuvre pour l'opération de construction neuve « VAUBAN 1 » : 45 logts + 1 centre commercial (1800 m²) + des bureaux (4100m²) + 230 parkings – Commune de SAINT DENIS, détaillé comme suit : - Centre commercial : 1 800 m² (dont 990 m² de surface de vente, réserve de 500 m², bureaux 150 m², autres 160 m²) ainsi qu'une aire de livraison 350 m² - Bureaux siège SIDR : 3800 m², 2 ou 3 locaux pour 300 m² - Logements : 45 logements de type T2 et un LCR (49 m² maximum) ; sachant qu'il serait souhaitable que cette partie liée aux logements soit indépendante et autonome au sein du projet global.

Procedure identifier: 0c38effa-7641-48b1-9c8e-52ff9f319d8f

Previous notice: 765667-2025

Internal identifier: 2025-43

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d' alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter

régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'œuvre - Opération "Re construction VAUBAN 1"

Description: Mission de Maîtrise d'œuvre pour l'opération de re construction neuve « VAUBAN 1 » : 45 logts + 1 centre commercial (1800 m²) + des bureaux (4100m²) + 230 parkings – Commune de SAINT DENIS

Internal identifier: Marché de maîtrise d'œuvre - Opération "Re construction VAUBAN 1"

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Conformément à l'article R.2122-7 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur peut décider pour des prestations similaires de recourir à la passation d'un marché similaire après négociation avec le titulaire du lot concerné. La présente consultation a pris en compte le montant total envisagé de ces nouvelles prestations. Le montant du marché similaire ne pourra dépasser celui du marché initial.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 55 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Les prestations du contrat font l'objet d'une tranche ferme et de 3 tranches optionnelles. Tranche ferme : Une tranche ferme « études » comprenant les phases ESQ et APS (dépôt de permis) pour la réalisation de l'ensemble du projet 45 logts+ 1 centre commercial (1 800m²) + des bureaux (4 100m²) + 230 parkings Tranche optionnelle 1 : Missions comprenant phases APD, PRO DCE, ACT et mission complète phase exécution pour les travaux 45 logts + parkings Tranche optionnelle 2 : Missions comprenant phases APD, PRO DCE, ACT et mission complète phase exécution pour les travaux 1 centre commercial (1 800 m²) + parkings Tranche optionnelle 3 : Missions comprenant phases APD, PRO DCE, ACT et mission complète phase exécution pour les travaux des bureaux (4 100 m²) + parkings Le maitre d'œuvre n'est toutefois lié par son offre pour les tranches optionnelles 1, 2 et 3 que si l'ordre de service de démarrage des travaux de la tranche optionnelle considérée intervient dans un délai de 18 mois à compter de la réception de la tranche ferme (validation de l'APS par le maitre d'ouvrage). NB : aucune indemnité de dédit ou d'attente pour l'affermissement ou non des tranches optionnelles n'est prévue

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Critère N°1 : « Offre de prix » (note maximum : 100 points)) / Pondération 30%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère N°2 : « Qualité des intervenants et organisation au sein de l'équipe » (note maximum : 100 points)) / Pondération 30%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère N°3 : « Organisation et Suivi de Chantier» (note maximum : 100 points)) / Pondération 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère N°4 : « Regard architectural : Une note méthodologique (note maximum : 100 points)) / Pondération 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Saint Denis de La Réunion

Information about review deadlines: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 144161 à 1441-3 du code de la procédure civile

Organisation signing the contract: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion)

Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 070 542,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: L'ATELIER ARCHITECTES

Subcontractor:

Official name: L'ATELIER INGENIEURS

Official name: ZONE UP PAYSAGE

Official name: JELLY BIM
Official name: ALPHA ENERGIE

Tender:

Tender identifier: OFFRE L'ATELIER ARCHITECTES
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 2 070 542,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Contrat de maitrise d'oeuvre - "Re construction VAUBAN 1"
Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026
Organisation signing the contract: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion)
Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 14
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 14
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 14
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 14

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros
Registration number: 310 863 592 00013
Department: LA REUNION
Postal address: 12, rue Félix Guyon CS 71090
Town: SAINT DENIS CEDEX
Postcode: 97404
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Email: marches@sidr.fr
Telephone: 0262 94 74 74
Internet address: www.sidr.fr
Information exchange endpoint (URL): <https://sidr.achatpublic.com>
Buyer profile: <https://sidr.achatpublic.com>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Saint Denis de La Réunion

Registration number: 179 741 111 00027

Department: LA REUNION

Postal address: 5, avenue André Malraux Champ Fleuri

Town: SAINTE CLOTILDE

Postcode: 97490

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Telephone: 0262 40 23 45

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/saint-denis/tribunal-judiciaire-de-saint-denis>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/saint-denis/tribunal-judiciaire-de-saint-denis>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: L'ATELIER ARCHITECTES

Size of the economic operator: Small

Registration number: 44420742700030

Department: LA REUNION

Postal address: 24, rue de la Petite Ile

Town: SAINT DENIS

Postcode: 97400

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Telephone: 0262 23 70 01

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

The winner is listed on a regulated market

8.1. ORG-0004

Official name: L'ATELIER INGENIEURS

Size of the economic operator: Small

Registration number: 78926988300011

Department: LA REUNION

Postal address: 24, rue de la Petite Ile

Town: SAINT DENIS

Postcode: 97400

Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)

Country: France

Telephone: 0262 23 70 01

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: ZONE UP PAYSAGE

Size of the economic operator: Small

Registration number: 94247968400014

Department: LA REUNION
Postal address: 4bis, ruelle pavée
Town: SAINT DENIS
Postcode: 97400
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Telephone: 0262 21 75 52
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: JELLY BIM
Size of the economic operator: Small
Registration number: 91134990000017
Department: LA REUNION
Postal address: 1, allée Sidney BECHET
Town: LE PORT
Postcode: 97420
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Telephone: 0692 88 37 33
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: ALPHA ENERGIE
Size of the economic operator: Small
Registration number: 89816473600016
Department: LA REUNION
Postal address: 37, rue de l'aéropostale - ZAC Mon repos
Town: SAINT PAUL
Postcode: 97411
Country subdivision (NUTS): La Réunion (FRY40)
Country: France
Telephone: 0692 72 91 87
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 78edf88e-f189-4c1e-8480-0f1fbe375ccc - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 11:46:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 309449-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026