

## 309465-2026 - Result

**Austria – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Heizung-Kälte-Zentrale, FW 23, Siebenhirtenstrasse 8-10**  
**OJ S 87/2026 06/05/2026**  
**Contract or concession award notice – standard regime**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34

Email: [vergabe@ma34.wien.gv.at](mailto:vergabe@ma34.wien.gv.at)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Heizung-Kälte-Zentrale, FW 23, Siebenhirtenstrasse 8-10

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Procedure identifier: bdda16d2-f37e-4ad4-b7cb-f8e95d85a75e

Internal identifier: MA 34-BM4-WAM-1622104-2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Siebenhirtenstrasse 8-10

Town: Wien

Postcode: 1230

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

##### 2.1.4. General information

Additional information: Ausschlussgründe gemäß BVergG 2018 i.d.g.F

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-3632

Title: Heizung-Kälte-Zentrale, FW 23, Siebenhirtenstrasse 8-10

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Internal identifier: 1657760

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Siebenhirtenstr a e 8-10

Town: Wien

Postcode: 1230

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 03/07/2026

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß    21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.    21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (  94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die    373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: niedrigster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gem a  Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F. und Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 i.d.g.F.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Verwaltungsgericht Wien

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 351 334,19 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-3632

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Baldauf Gebäudetechnik GmbH

**Tender:**

Tender identifier: MA 34 - 1622104-2025

Identifier of lot or group of lots: LOT-3632

Value of the tender: 351 334,19 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: MA 34 - 1622104-2025

Title: Heizung-Kälte-Zentrale, FW 23, Siebenhirtenstrasse 8-10

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-2674

Official name: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34

Registration number: 9110020115897

Department: Bau- und Gebäudemanagement

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Magistratsabteilung 34

Email: [vergabe@ma34.wien.gv.at](mailto:vergabe@ma34.wien.gv.at)

Telephone: +43 1400034675

Fax: +43 14000998034

Internet address: <https://www.wien.gv.at>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-1745

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62

Town: Wien

Postcode: 1190

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telephone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

**8.1. ORG-5644**

Official name: Baldauf Gebäudetechnik GmbH

Registration number: 9110016878089

Department: Baldauf Gebäudetechnik GmbH

Postal address: Neulinggasse 13

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: [office@baldauf-gmbh.at](mailto:office@baldauf-gmbh.at)

Telephone: +43 14713636675

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-3632**

**The winner is listed on a regulated market**

## Notice information

---

Notice identifier/version: bcabda30-82cc-4998-8761-1d73a2bb52ba - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 14:03:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309465-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026