

## 309468-2026 - Contract modification

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Elaborarea proiectului tehnic și execuție de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național”.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ

Email: [achizitii@prefecturadolj.ro](mailto:achizitii@prefecturadolj.ro)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Elaborarea proiectului tehnic și execuție de lucrări, necesare realizării obiectivului de investiții “Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național”.

Description: Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. În urma expertizei tehnice efectuate construcția s-a încadrat din punct de vedere al riscului seismic în clasa Rs II din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă. Lucrarile de interventie vor cuprinde: - lucrari de consolidare a intregii cladiri - lucrari de restaurare a componentelor artistice interioare, ale fatadelor, lucrari de finisaje interioare/exterioare - lucrari de instalatii interioare si exterioare - lucrarile de amenajari ale incintei (refacere trotuare perimetrare, refacere pavaj curți deschise). Prin realizarea următoarelor măsuri de intervenție și a lucrărilor propuse se va asigura încadrarea clădirii în clasa RsIII de risc seismic, fiind asigurate rezistența mecanică și stabilitatea construcției, respectiv: - Remedierea degradărilor din pereții structurali de zidărie în funcție de tipul avariilor și de mărimea degradărilor acestora - Repararea zidăriei existente fisurate, în funcție de mărimea fisurilor - Introducerea în structura de rezistență a clădirii (în pereții structurali exteriori și interiori) a unor elemente structurale verticale - Introducerea în structura de rezistență a clădirii a unor elemente de consolidare a elementelor structurale orizontale: - Execuția buiandrugilor din beton armat în locul buiandrugilor metalici care sunt corodați ori în locul buiandrugilor din lemn: -Executarea unei hidroizolații orizontale la baza zidurilor exterioare de la demisol pe tot perimetrul clădirii si a hidroizolației verticale pe peretii demisolului -Reparatii la elementele șarpantei și a planșeelor din lemn -Remedierea defectelor și degradărilor din elementele de beton armat -Execuția de compartimentări noi din pereți ușori din plăci de gips-carton, a tavanelor false și a tâmplăriei noi. Operatorii economici vor putea solicita clarificări privind documentația de atribuire până la termenul de 16 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor astfel încât răspunsul autorității contractante să fie transmis cu cel puțin 10 înainte (în a 11 zi) de data limită de depunere a ofertelor. Valoarea estimată a

lucrărilor: 73.561.163,35 lei, fara TVA din care: a) Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică – 3.035.500,00 lei fără TVA, b) Cheltuieli pentru execuția fizică a lucrării – 70.525.663,35 lei , fără TVA

Procedure identifier: 1e01df92-7cf6-4932-badc-726bcd67826f

Internal identifier: 1/2023

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Imobilul situat in Craiova, pe strada Calea Unirii nr 19 Judetul Dolj

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică, conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către ofertantul desemnat câștigător, a următoarelor activități: A. ETAPA I - serviciile privind proiectarea lucrărilor, vor cuprinde: - Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T. (Ex: avize de amplasament, autorizații de construire/desființare, autorizări ISCIR și puneri în funcțiune, planuri urbanistice, bransamente/racorduri, aviz I.G.S.U., lucrări provizorii, etc.); - Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C), proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E), proiectului tehnic de execuție (P.T.) și detaliilor de execuție (D.E.), a scenariului de securitate la incendiu; - Avizarea proiectului pentru autorizarea executărilor de construire se face de către M.A.I. – D.G.L. - Serviciul Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului. - Asigurarea verificării tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as-built prin verificatori de proiecte atestați M.D.L.P.A., pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; - Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului; - Documentațiile necesare pentru realizarea bransamentelor/racordurilor la utilități – proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații de construire, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu CU. - Elaborarea Devizului general conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. - Avizarea documentației Proiectului Tehnic de către M.A.I – D.G.L. – Consiliul Tehnico – Economic. B. ETAPA II – execuția lucrărilor va cuprinde: - Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, întocmite în etapa I, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea

oricăror defecte oricăror neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul contractat. - Racordarea la utilități – realizarea bransamentelor/racorduri în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării; - Furnizarea și montarea/punerea în funcțiune de dotări, utilaje și echipamente; - Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului C. ETAPA III – etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor va cuprinde: - Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc; - Efectuarea probelor, testelor, încercărilor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru bransarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate; - Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii, necesar conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor; - Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însoțite de specialiștii verficatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; - Participarea proiectantului la realizarea Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor H.G. nr.273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/18.05.2017; - Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343 /2017; - Este obligatoriu ca proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; - Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat. D. ETAPA IV – Etapa de garanție a lucrărilor va cuprinde: - Dacă situația impune, proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere, iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc. - Recepția finală a lucrărilor; - Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului la recepția finală în calitate de invitat la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343 /18.05.2017.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Imobilul situat in Craiova, pe strada Calea Unirii nr 19 Judetul Dolj

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Informatii privind sustinerea tehnico profesională: Capacitatea tehnică si /sau profesională a operatorului economic poate fi sustinută în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016. Prin angajamentul ferm, tertul / tertii confirmă faptul că va /vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligatiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat sustinerea, fie prin indicarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prevederilor art. 184 din Legea nr.98/2016, prin angajamentul ferm, tertul/tertii se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publică. Răspunderea solidară a tertului/tertilor sustinător/sustinători se va angaja sub conditia neîndeplinirii de către acesta /acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Autoritatea contractantă respinge tertul sustinător propus dacă acesta nu îndeplineste cerintele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere si solicită candidatului/ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia si prezentarea unui alt tert, cu respectarea principiului tratamentului egal. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta în mod obligatoriu angajamentul precum si documentele anexe la angajament, transmise de catre tertul/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora iar documentele justificative ale acestora se vor solicita doar ofertantului clasat pe primul loc. Modalitate de îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care se vor include informatiile cu privire la existenta unei sustineri de terță parte, inclusiv măsurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se atasează DUAE si angajamentul ferm ale tertului sustinător/ angajamentele ferme ale tertilor sustinători din care trebuie să rezulte modul efectiv în care tertul/tertii sustinători vor asigura îndeplinirea angajamentului. Tertul/tertii sustinători vor completa DUAE cu informatii privind nivelul lor de experientă, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător sustinerii acordate. Prin angajamentul ferm, tertul/tertii confirmă faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligatiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat sustinerea, fie prin indicarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prevederilor art.184 din Legea nr.98/2016, prin angajamentul ferm, tertul/tertii se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publică. Răspunderea solidară a tertului/tertilor sustinător/sustinători se va angaja sub conditia neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. Autoritatea contractantă respinge tertul sustinător propus dacă acesta nu îndeplineste cerintele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere si solicită candidatului/ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia si prezentarea unui alt tert, cu respectarea principiului tratamentului egal. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta in mod obligatoriu angajamentul precum si documentele anexe la angajament, transmise de catre tertul/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia /acestora iar documentele justificative ale acestora se vor solicita doar ofertantului clasat pe primul loc. Referitor la completarea DUAE: autoritatea contractanta a activat optiunea  $\alpha$  (alfa) din sectiunea Partea IV: criteriile de selectie, operatorul economic se va limita la completarea in DUAE a campului  $\alpha$  (alfa) – indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, fara sa trebuiasca sa completeze nicio alta sectiune din partea IV, sectiunile A,B,C,D. Informatii privind asocierea: În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informatiile cu privire la modul de îndeplinire a cerintelor de capacitate tehnică si profesională. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta in mod obligatoriu si acordul de asociere, iar documentele justificative care probeaza cele asumate in acesta vor fi solicitate, ulterior, doar ofertantului clasat pe primul loc, dupa

evaluarea ofertelor. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informațiile cu privire la modul de îndeplinire a cerințelor de capacitate tehnică și profesională. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta în mod obligatoriu și acordul de asociere, iar documentele justificative care probează cele asumate în acesta vor fi solicitate, ulterior, doar ofertantului clasat pe primul loc, după evaluarea ofertelor. Referitor la completarea DUAE: autoritatea contractantă a activat opțiunea  $\alpha$  (alfa) din secțiunea Partea IV: criteriile de selecție, operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului  $\alpha$  (alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, secțiunile A,B,C,D.

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ

Organisation providing more information on the review procedures: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 76 974 647,22 RON

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Leader of tendering party: CONSTRUCTII ERBASU

Official name: SPA INOVATIONS

Official name: RASUB CONSTRUCT SRL

##### **Tender:**

Tender identifier: REF\_OF: CAN1108225/CIF: RO 430008

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 76 974 647,22 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: 7844

Date of the conclusion of the contract: 07/07/2023

## **7. Modification**

---

### **7.1. Modification**

Identifier of the previous contract award notice: 110f34dd-2281-4ce3-8ba3-0459447e57dc-01

Identifier of the modified contract: 7844

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale

#### **7.1.1. Change**

Description of modifications: Act adițional nr 8/5009/27.04.2026, modificare care nu este substanțială potrivit art. 221 lit. a) din Legea 98/ 2016 coroborat cu prevederile art. 2 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, în sensul prelungirii duratei de execuție a lucrărilor de la

11.05.2026 până la data de 11.06.2026. Prin încheierea prezentului act adițional la Acordul Contractual nr. 7844/07.07.2023, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1-7, pentru contractul de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții ” Consolidare, reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a clădirii Palatului Administrativ al județului Dolj, monument istoric de interes național”, punctul 5 din Acordul contractual nr. 7844/07.07.2023 se modifică după cum urmează: Articol unic. Punctul 5, Clauza 1 – Definiții, lit. s) Durata de Execuție, pct. 2) din Acordul contractual nr. 7844/07.07.2023, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 7/1193/30.01.2026, se modifică și va avea următorul cuprins: Durata contractului este de 34 luni și 15 zile, și este formată din perioada de realizare a Proiectului tehnic de execuție, întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor, obținerea avizelor și a autorizației de construcție, precum și executarea lucrărilor, defalcată astfel: (2) Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de începere a lucrărilor de execuție” pre-văzută în Ordinul de începere a lucrărilor și este de maxim 32 de luni și 15 zile de la această dată, care nu poate depăși termenul limită de 11.06.2026.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DOLJ

Registration number: 4332118

Postal address: Strada: Calea Unirii, nr. 19

Town: Craiova

Postcode: 200670

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Contact point: STELA DANIELA VANCEA

Email: [achizitii@prefecturadolj.ro](mailto:achizitii@prefecturadolj.ro)

Telephone: +40 251414424

Fax: +40 251411210

Internet address: <https://www.dj.prefectura.mai.gov.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0005

Official name: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ

Registration number: 4332118\_3

Postal address: Str. Amaradia nr 93-95 Craiova

Town: Craiova

Postcode: 200585

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Email: [office@prefecturadolj.ro](mailto:office@prefecturadolj.ro)

Telephone: +40 251414424

Internet address: <https://www.prefecturadolj.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-9002

Official name: CONSTRUCTII ERBASU

Registration number: RO 430008

Postal address: Strada Caramfil G. Nicolae, Nr. 72, Sector: 1

Town: Bucuresti

Postcode: 014146

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [daniela.badicu@erbasu.ro](mailto:daniela.badicu@erbasu.ro)

Telephone: +40 212323545

Fax: +40 212323505

Internet address: <https://www.erbasu.ro>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0000**

### 8.1. ORG-9001

Official name: SPA INOVATIONS

Registration number: RO32606286

Postal address: Strada Splaiul Independentei, Nr. 313B, Sector: 6  
Town: Bucuresti  
Postcode: 060032  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Email: [bogdanteodorescu@spa-archi.ro](mailto:bogdanteodorescu@spa-archi.ro)  
Telephone: +40 723216260

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-9000**

Official name: RASUB CONSTRUCT SRL  
Registration number: RO 27042377  
Postal address: Strada Varipatti Alexandru, Nr. 5  
Town: Slatina  
Postcode: 230083  
Country subdivision (NUTS): Olt (RO414)  
Country: Romania  
Email: [office@rasub.ro](mailto:office@rasub.ro)  
Telephone: +40 249410300  
Fax: +40 249410300  
Internet address: <https://www.rasub.ro>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 98ce5e66-f2b9-4f34-a2c3-74ea327a4276 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 05/05/2026 13:06:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte  
Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 12:04:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte  
Languages in which this notice is officially available: Romanian  
Notice publication number: 309468-2026  
OJ S issue number: 87/2026  
Publication date: 06/05/2026