

309483-2026 - Competition

Germany – Prefabricated buildings – Containeranlage zur Schulnutzung am Anne- Frank-
Gymnasium in Werne

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunalbetrieb Werne

Email: A.Braemswig@werne.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Containeranlage zur Schulnutzung am Anne- Frank- Gymnasium in Werne

Description: Der Kommunalbetrieb Werne beabsichtigt die Lieferung, Montage, betriebsfertige Übergabe, Anmietung sowie nach Ablauf der Mietzeit die Demontage einer temporären Containeranlage zur Nutzung als Schulgebäude am Anne-Frank-Gymnasium in Werne an einen Dritten zu vergeben.

Procedure identifier: dd5e01ef-e384-42a5-a142-2a2a237ad39d

Internal identifier: 1205/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings, 70310000 Building rental or sale services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Goetheweg 12

Town: Werne

Postcode: 59368

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMNZ3# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB; - Eigenerklärung zum Russland-Sanktionspaket nach Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014. Formulare für diese Eigenerklärungen sind mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 2. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine

entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Participation in a criminal organisation: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Money laundering or terrorist financing: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraud: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corruption: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvency: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Assets being administered by liquidator: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Business activities are suspended: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Grave professional misconduct: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Containeranlage zur Schulnutzung am Anne- Frank- Gymnasium in Werne

Description: Zu liefern ist eine Containeranlage mit vier Klassenzimmern, zwei Büroräumen sowie einem Lager/Technikraum für einen Zeitraum von 2 Jahren fest und einem Verlängerungszeitraum von insgesamt maximal zwei weiteren Jahren. Nähere Details zum Umfang der Vergabe sind dem Leistungsverzeichnis B01 zu entnehmen.

Internal identifier: 1205/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings

Additional classification (cpv): 44211100 Modular and portable buildings, 70310000 Building rental or sale services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Goetheweg 12

Town: Werne

Postcode: 59368

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Es besteht das Optionsrecht für den Vermieter die Festmietzeit viermal durch einseitige Erklärung um jeweils sechs (6) Monate zu verlängern.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner beruflichen

Leistungsfähigkeit geeignete Bieterreferenzen über vergleichbare in den letzten fünf Jahren erbrachte Leistungen zu benennen. Hierzu ist eine vollständige Referenzliste vom Bieter zu erstellen und mit dem Angebot über die Vergabeplattform hochzuladen. Voraussetzung für die

Vergleichbarkeit der Referenzleistungen sind (kumulativ) folgende Eigenschaften der Referenzen: a) Gegenstand einer Referenz ist bzw. war die Lieferung oder Vermietung einer modularen Containeranlage inklusive Montage, betriebsfertiger Übergabe sowie Demontage inkl. Abholung b) die Containeranlage umfasst bzw. umfasste mindestens eine Nutzfläche von 150 m² c) das Ende der Leistung (d. h. der Demontage inkl. Abholung) darf nicht vor dem 01.05.2021 liegen. Zu jeder Bieterreferenz sind die vorstehend abgefragten Angaben zu machen. Um die Eignung für den ausgeschriebenen Auftrag nachzuweisen, müssen Bieter mindestens eine vergleichbare Referenz innerhalb der letzten fünf Jahre nachweisen. Dies ist eine Mindestanforderung an die Eignung.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungsvoraussetzung ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung, für die von der Leistungsbeschreibung umfassten Tätigkeiten mit folgenden Mindestdeckungssummen: - Personenschäden: 2.000.000 EUR - Sachschäden: 1.000.000 EUR - Vermögensschäden: 500.000 EUR Die Mindestdeckungssummen gelten jeweils pro Schadensfall. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen spätestens bei Leistungsbeginn vorliegen. Ein Nachweis der bestehenden Versicherung ist nur auf Verlangen des Auftraggebers nachzureichen. Das Bestehen der Betriebshaftpflichtversicherung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe ist eine Mindestanforderung an die Eignung. Für den Fall, dass die vorgeschriebenen Deckungssummen derzeit noch nicht erreicht werden, ist eine Erklärung des Bieters vorzulegen, dass eine Anpassung rechtzeitig zum Leistungsbeginn erfolgt.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter hat im Angebotsvorblatt (B00) die Jahresgesamtsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben. Bietergemeinschaften haben entsprechende Umsatzangaben für alle Mitglieder zu machen; es genügt die entsprechende Summenangabe für alle Mitglieder zusammen. Die Angabe der Umsätze ist eine Mindestanforderung an die Eignung.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Niedrigster Angebotspreis

Description: Im Kriterium "niedrigster Angebotspreis" wird der vom Bieter angegebene Gesamtangebotspreis gewertet. Grundlage der Bewertung ist dabei der Brutto-Gesamtangebotspreis (inkl. MwSt.); eine ggf. vom Auftraggeber selbst zu entrichtende (Einfuhr-)Umsatzsteuer auf den Gesamtangebotspreis wird dabei für die Zwecke der Angebotsbewertung zum Gesamtangebotspreis hinzugerechnet. Das bezogen auf den Gesamtangebotspreis niedrigste (nicht auszuschließende) Angebot erhält 90 Punkte. Nähere Details zur Bewertung können Sie der Vergabeunterlage "A02 Bewerbungsbedingungen, Punkt 4." entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Lieferzeit

Description: Im Kriterium "Lieferzeit" erhält ein Bieter 10 Punkte, der im Angebotsschreiben einen Liefertermin inklusive betriebsbereiter Fertigstellung für die nach der Leistungsbeschreibung insgesamt zu liefernde modulare Containeranlage bis zum 10.08.2026 rechtsverbindlich angeboten hat. Ein Bieter, der im Angebotsschreiben einen Liefertermin

inklusive betriebsbereiter Fertigstellung für die nach der Leistungsbeschreibung insgesamt zu liefernde modulare Containeranlage bis zum 24.08.2026 rechtsverbindlich angeboten hat, erhält den Punktwert null. Bei Bietern, die im Angebotsschreiben für das jeweils angebotene Los einen Liefertermininklusive betriebsbereiter Fertigstellung für die nach der Leistungsbeschreibung insgesamt zu liefernde modulare Containeranlage zwischen dem 10.08.2026 und dem 24.08.2026 rechtsverbindlich angeboten haben, wird der Punktwert linear interpoliert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMNZ3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMNZ3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMNZ3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 28 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Information about public opening:

Opening date: 05/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Öffnung nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: siehe Vertrag

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Kommunalbetrieb Werne

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Kommunalbetrieb Werne

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kommunalbetrieb Werne

Registration number: 153333981

Postal address: Konrad-Adenauer-Platz 1a

Town: Werne

Postcode: 59368

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Contact point: Arne Brämshwig

Email: A.Braemshwig@werne.de

Telephone: +49 2389 71-653

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registration number: DE 125 233 481

Postal address: Münsterstraße 1-3
Town: Hamm
Postcode: 59065
Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Telephone: +49 238192122-0
Internet address: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8eea98e6-3957-46b4-9970-6e3b15d8f284 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/05/2026 13:56:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 309483-2026
OJ S issue number: 87/2026

