

**France-Pointe-à-Pitre: Building completion work****OJ S 172/2016 07/09/2016****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SIKOA — SA HLM de la Guadeloupe

Postal address: Résidence Maurice Nourel — rue Neil Armstrong — RDC

Town: Pointe-à-Pitre

Postal code: 97110

Country: France

For the attention of: M. Vermorel

E-mail: [bvermorel@sikoa.fr](mailto:bvermorel@sikoa.fr)

Telephone: +69 0501509

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://sikoa.fr>**Additional information can be obtained from:**

Official name: SIKOA — SA HLM de la Guadeloupe

Postal address: Résidence Maurice Nourel — RDC

Town: Pointe-à-Pitre

Postal code: 97110

Country: Guadeloupe

For the attention of: Bruno Vermorel

E-mail: [bvermorel@sikoa.fr](mailto:bvermorel@sikoa.fr)

Telephone: +69 0501509

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Direction du développement et du patrimoine de SIKOA

Postal address: RDC — Résidence Maurice Nourel — rue Neil Armstrong

Town: Pointe-à-Pitre

Postal code: 97110

Country: Guadeloupe

Contact person: Mme. Christine Miath

E-mail: [cmiath@sikoa.fr](mailto:cmiath@sikoa.fr)

Telephone: +59 0217690/+69 0501509

Fax: +59 0209994

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Direction du développement et du patrimoine

Postal address: RDC — Résidence Maurice Nourel — rue Neil Armstrong

Town: Pointe-à-Pitre

Postal code: 97 110

Country: France

For the attention of: Christine Miath

E-mail: [cmiath@sikoa.fr](mailto:cmiath@sikoa.fr)  
Telephone: +590 217690  
Fax: +590 209994

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: ESH

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marchés de Travaux à Bons de Commande pour la remise en état des logements vacants du patrimoine immobilier de SIKOA.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Département de la Guadeloupe et Collectivité de Saint Martin.

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

**II.1.4. Information about framework agreement**

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

**Duration of the framework agreement**

Duration in years: 3

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

La présente consultation porte sur des marchés de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements vacants du patrimoine immobilier de SIKOA.

Décomposition en lots

L'ensemble de l'opération comprend les (6) six lots suivants, un ou deux lots maximum étant confiés soit à une entreprise générale, soit à un groupement d'entreprises conjoint avec mandataire solidaire:

Lot n° 01: Logements implantés sur les communes suivantes: Abymes, Morne à l'Eau, Saint François, Le Moule, Petit Canal, Port Louis et Anse Bertrand.

Lot n° 02: Logements implantés sur les communes suivantes: Lamentin, Capesterre Belle-Eau, Baie Mahault, Goyave, Sainte Rose, Deshaies et Petit- Bourg.

Lot n° 03: Logements implantés sur les communes suivantes: Basse Terre, Saint Claude, Pointe Noire, Bouillante, Vieux Habitants et Trois Rivières.

Lot n° 04: Logements implantés sur les communes suivantes: Pointe-à-Pitre (hors quartier de Lauricisque), Capesterre de Marie galante et Grand Bourg de Marie Galante.

Lot n° 05: Logements implantés sur les communes suivantes: Pointe-à-Pitre (Quartier de Lauricisque).

Lot n° 06: Logements implantés sur les communes suivantes: Saint Martin.

Chaque lot comprend un nombre défini de résidences et donc de logements, dont le détail est donné en annexe à l'Acte d'Engagement.

Les candidats peuvent répondre seul ou en groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Les candidats peuvent répondre pour un ou plusieurs lots. Toutefois, le Maître d'ouvrage ne notifiera qu'un maximum de deux (2) lots à un même candidat.

L'appel d'offres est basé pour chaque lot sur les huit Bordereaux de Prix Unitaires annexés à l'Acte d'Engagement, correspondant chacun à un corps d'état spécifique.

Ces prix sont actualisables chaque année conformément aux prescriptions fixées dans le CCAP.

**II.1.6. CPV code(s)**

45400000 Building completion work

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

**II.2.2. Information about options**

Options: no

**II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Marché de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements de SIKOA situés sur les communes indiquées ci-après: Abymes, Morne à l'Eau, Saint François, Le Moule, Petit Canal, Port Louis et Anse Bertrand.

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45400000 Building completion work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 700 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Marché de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements de SIKOA situés sur les communes indiquées ci-après: Lamentin, Capesterre Belle-Eau, Baie Mahault, Goyave, Sainte Rose, Deshaies et Petit- Bourg.

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**  
45400000 Building completion work
- 3) Quantity or scope**  
Estimated value excluding VAT: 450 000 EUR
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Marché de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements situés sur les communes suivantes :Basse Terre, Saint Claude, Pointe Noire, Bouillante, Vieux Habitants et Trois Rivières.

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**  
45400000 Building completion work
- 3) Quantity or scope**  
Estimated value excluding VAT: 700 000 EUR
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Marché de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements situés sur les communes suivantes :Pointe-à-Pitre (hors quartier de Lauricisque), Capesterre de Marie galante et Grand Bourg de Marie Galante.

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**  
45400000 Building completion work
- 3) Quantity or scope**  
Estimated value excluding VAT: 1 200 000 EUR
- 4) Indication about different time frame or duration**
- 5) Additional information about lots**

Lot No: 5

Lot title: Marché de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements situés sur les communes suivantes :Pointe-à-Pitre (quartier de Lauricisque).

- 1) Short description**
- 2) CPV code(s)**  
45400000 Building completion work
- 3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 1 200 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Marché de travaux à bons de commande pour la remise en état des logements situés sur les communes suivantes :Saint Martin

**1) Short description**

**2) CPV code(s)**

45400000 Building completion work

**3) Quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 170 000 EUR

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

**III.2.2. Economic and financial ability**

**III.2.3. Technical and professional ability**

**III.2.4. Information about reserved contracts**

**III.3. Conditions specific to services contracts**

**III.3.1. Information about a particular profession**

**III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

---

**Section IV: Procedure**

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open

**IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix des prestations. Weighting 35
2. Méthodologie proposée applicable au présent projet. Weighting 30
3. Les délais d'intervention et de réalisation. Weighting 35

**IV.2.2. Information about electronic auction**

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

14.10.2016

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

**VI.2. Information about European Union funds**

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**  
2.9.2016