

309630-2026 - Competition

Germany – Carpentry installation work – Neubau Kriminalpolizeidirektion und Polizeirevier Calw
Zimmer- und Holzbauarbeiten - Konstruktiver Holzbau; DIN 18334
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

Email: Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Kriminalpolizeidirektion und Polizeirevier Calw Zimmer- und Holzbauarbeiten - Konstruktiver Holzbau; DIN 18334

Description: Zimmer- und Holzbauarbeiten - Konstruktiver Holzbau; DIN 18334

Procedure identifier: c2175574-39db-433d-9e26-e4b3ab30e6be

Internal identifier: 26-67087

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hirsauer Wiesenweg (Flst.Nr. 2136 und 2136/1)

Town: Calw

Postcode: 75365

Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 300 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Zimmer- und Holzbauarbeiten - Konstruktiver Holzbau; DIN 18334

Description: Die Leistung umfasst die gesamte Holzbaukonstruktion des 4-geschossigen Neubaus "Kriminalpolizeidirektion und Polizeirevier" in Calw. Es handelt sich bei dem Hauptgebäude um einen Hybridbau aus Stahlbeton und Holz. In Holz werden insbesondere die außenliegenden Bürosparungen ausgeführt (Wände + Decken), während sämtliche Treppenhäuser und die zu den Innenhöfen orientierten Räume aus Stahlbeton hergestellt werden. Das Nebengebäude und die Carports sind ebenso reine Stahlbetonkonstruktionen. Nahezu alle umlaufenden Flure sind einseitig, zu den außenliegenden Büros hin, mit größtenteils sichtbaren Brettspertholzwänden geplant. Die Außenwände bestehen größtenteils aus Holzrahmenbau-Elementen, mit Ausnahme des Erdgeschosses, der notwendigen Treppenhäuser, der Brandwandbereiche, sowie der Außenwände rund um den großen Innenhof. Die Aussteifung sämtlicher "Holzbereiche" erfolgt über die Anschlusspunkte der Brettspertholzdecke an die angrenzenden Stahlbetonbereiche. Da es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 4 handelt, sind ein Großteil der Holzoberflächen mit nicht brennbaren Baustoffen bekleidet. Das zentral gelegene Atrium mit großem Oberlicht ist eine reine, unbekleidete Holzkonstruktion, ein symmetrisches, offenes Tragwerk aus Stützen und Unterzügen, darüber ein Holzträgerrost, als aussteifende Konstruktion, für die Oberlichtkuppeln. Umlaufend vor den Dachrändern bzw. Attiken sind auskragende Vordächer geplant, welche als KVH-Trägerkonstruktionen geplant sind, unterseitig mit Bretterschalungen verkleidet. Das LV beinhaltet folgende übergeordnete Maßnahmen / Massen: Innenwände /Brüstungen BSP: ca. 1.300 m² Decken/Dächer BSP: ca. 3600 m² Träger/Unterzüge/Stützen BSH: ca. 100 m³ Vordächer Dachrand KVH: ca. 320 lfm Außenwände Holzrahmenbau: ca. 1300 m² Dämmebene vor Holzrahmenbau/Stahlbeton: ca. 2900 m² Zur Ausführung der Leistungen darf nur Personal eingesetzt werden, welches zuvor zuverlässigkeitsüberprüft wurde und keine negativen Anhaltspunkte vorliegen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/05/2027

Duration end date: 13/06/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 309 615,80 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Mindestens zwei vergleichbare Referenzen im Holzbau mit je einer Auftragssumme von mindestens 2,5 Mio. Euro netto.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren

Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cfb6834b1-4a547b4360065ae>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 53 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

Information about public opening:

Place: Pforzheim

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zur Ausführung der Leistungen darf nur Personal eingesetzt werden, welches zuvor zuverlässigkeitsüberprüft wurde und keine negativen Anhaltspunkte vorliegen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

Registration number: 08-A7318-21

Postal address: Simmlerstraße 9

Town: Pforzheim

Postcode: 75172

Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7231 1658-252

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-pforzheim>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim

Registration number: ---

Postal address: Simmlerstraße 9

Town: Pforzheim

Postcode: 75172

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7231 1658-252

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-pforzheim>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b91745a3-ed0f-4e0e-8409-5b194e9cfe4b-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Neufestsetzung Ausführungsbeginn, Verlängerung der Angebotsfrist und der Bindefrist.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 3ebc4389-a7c9-4869-a6f5-817fa66232c0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 17:09:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309630-2026

OJ S issue number: 87/2026

