

309734-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby CHB v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: matouskova@cirihk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby CHB v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby tří objektů sociální rehabilitace určených pro bydlení a souvisejících zpevněných ploch, sadových úprav, oplocení, demolice stávajícího objektu ČOV, úpravy a rozšíření stávajícího parkoviště, novostavby vodovodní přípojky, venkovního domovního rozvodu vody, přípojky splaškové kanalizace, venkovního domovního vedení gravitační splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, dešťové kanalizace včetně akumuláční nádrže dešťových vod a vsakovacího zařízení dešťových vod, přípojky a venkovního domovního rozvodu silnoproudé elektrotechniky, přípojky NTL plynu a venkovního domovního rozvodu NTL plynu. Jedná se o trvalé stavby v katastrálním území Nové Město nad Metují. Objekty budou sloužit 8 klientům v celkem 3 domácnostech a obsahují také zázemí pro personál, který bude přítomen 24 hodin denně. Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky. Součástí předmětu díla je provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z rozhodnutí č.j. NMNM/30280/2024/OVRR/HolbV ze dne 27. 9. 2024, které nabylo právní moci dne 22. 10. 2024, včetně splnění podmínek všech DOSS a všech správců sítí. Součástí předmětu díla je dále zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu. Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo.

Procedure identifier: 89992fe8-864b-4976-9d90-22ac060baf3a

Internal identifier: CIRI/2025/001

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work, 45300000

Building installation work, 45342000 Erection of fencing, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky st. p. č. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 2340 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 961 (ovocný sad), p. p. č. 2096/1 (ostatní plocha), p. p. č. 2096/5 (ostatní plocha), p. p. č. 2096/8 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby CHB v lokalitě Nové Město nad Metují – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby tří objektů sociální rehabilitace určených pro bydlení a souvisejících zpevněných ploch, sadových úprav, oplocení, demolice stávajícího objektu ČOV, úpravy a rozšíření stávajícího parkoviště, novostavby vodovodní přípojky, venkovního domovního rozvodu vody, přípojky splaškové kanalizace, venkovního domovního vedení gravitační splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže dešťových vod a vsakovacího zařízení dešťových vod, přípojky a venkovního domovního rozvodu silnoproudé elektrotechniky, přípojky NTL plynu a venkovního domovního rozvodu NTL plynu. Jedná se o trvalé stavby v katastrálním území Nové Město nad Metují. Objekty budou sloužit 8 klientům v celkem 3 domácnostech a obsahují také zázemí pro personál, který bude přítomen 24 hodin denně. Součástí předmětu díla je součinnost stavby při dodávce vnitřního vybavení a elektrovybavení, které není předmětem této veřejné zakázky. Součástí předmětu díla je provedení a dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývající z rozhodnutí č.j. NMNM/30280/2024/OVRR/HolbV ze dne 27. 9. 2024, které nabylo právní moci dne 22. 10. 2024, včetně splnění podmínek všech DOSS a všech správců sítí. Součástí předmětu díla je dále zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu. Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45211200 Sheltered housing construction work, 45300000 Building installation work, 45342000 Erection of fencing, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky st. p. č. 454/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 2340 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. č. 961 (ovocný sad), p. p. č. 2096/1 (ostatní plocha), p. p. č. 2096/5 (ostatní plocha), p. p. č. 2096/8 (ostatní plocha) dle KN v katastrálním území Nové Město nad Metují, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2025

Duration: 58 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Princip DNSH: Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 32 318 524,25 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Průmstav Náchod s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka č. 1 - Průmstav Náchod s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 32 318 524,25 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: smlouva o dílo ze dne 7. 4. 2025

Date on which the winner was chosen: 12/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2025

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 230364-2025

Identifier of the modified contract: smlouva o dílo ze dne 7. 4. 2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo dochází ke změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce dle změnových listů (ZL) č. 12 - 25, které jsou přílohou dodatku č. 2. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 12, 13, 15, 17, 18 a 25 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona. ZL 12: sokl u povlakových podlah - broušení podkladu a vysátí chybělo v rozpočtu ZL 13: elektrotermické hlavice chyběly v rozpočtu ZL 15: změna nevhodného řešení podstřešního žlabu ZL 17: tesařské podbití střešní konstrukce chybělo v rozpočtu ZL 18: změna formátů dlažby pro parkovací stání z důvodu nevhodného podloží ZL 25: úprava plotové branky pro doplnění elektrozámků nebyla řešena v PD ani v rozpočtu Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 14, 16 a 19 - 24 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.

7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení ve znění dle dodatku č. 2 je 32.318.524,25 Kč bez DPH (BT-161-NoticeResult) Hodnota po změně je 32.318.524,25 Kč bez DPH (BT-720-Tender). Celková hodnota cenové změny je součtem změn podle § 222 odst. 4 a 6 zákona.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací

Registration number: 71218840

Postal address: Soukenická 54

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: matouskova@cirihk.cz

Telephone: +420 727977328

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: matouskova@cirihk.cz

Telephone: +420 727977328

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Průmstav Náchod s.r.o.

Registration number: 25275062

Postal address: Dobrošovská 1776

Town: Náchod

Postcode: 54701

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: prazak@prumstavnachod.cz

Telephone: +420 724269787

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 02c64fb9-b8e5-46f1-9f3e-965c563bce98 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 13:38:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 309734-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026