

**Belgium-Huy: Building demolition and wrecking work and earthmoving work**

OJ S 111/2022 10/06/2022

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Centre Hospitalier Régional de Huy

National registration number: 0237224881

Postal address: Rue des Trois Ponts, 2

Town: Huy

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Postal code: 4500

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Cédric Guffens

E-mail: [cedric.guffens@chrh.be](mailto:cedric.guffens@chrh.be)

Telephone: +32 85277076

**Internet address(es):**Main address: [www.chrh.be](http://www.chrh.be)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/516/GJ/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Dialyse, batiment de liaison, abords sud et nord

Reference number: 516

**II.1.2. Main CPV code**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Le marché faisant l'objet du présent Cahier Spécial des Charges concerne :

Bâtiment de liaison :

Construction d'un nouveau bâtiment (rez +2) à flanc de colline entre 2 bâtiments existants.

Une jonction sera réalisée avec le bâtiment de droite ainsi que des aménagements intérieurs.

Au niveau +2, une terrasse arrière sera réalisée avec aménagement de la colline

La dialyse :

Construction d'un nouveau bâtiment composé d'un niveau -1 semi-enterré , d'un rez + 5 (toiture) et d'un

héliport en toiture. Les niveaux +2 et +3 sont cascos (hors sas)

La démolition partielle de l'ancienne dialyse qui deviendra un parking provisoire.

La transformation d'une chambre (en ce compris SDB) dans le bâtiment existant B2 (Godelet) prolongé par

une passerelle de liaison reliant le +1 nouvelle dialyse au +1 B2 (quartier opératoire, soins intensifs)

L'activité de l'ancienne dialyse sera maintenue le temps de te...(voir documents du marché)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Démolition gros-oeuvre, parachèvements et abords

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45223220 Structural shell work, 45400000 Building completion work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Centre Hospitalier Régional de Huy, Rue des Trois Ponts, 2 à 4500 Huy

#### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Voir CSC)

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

HVAC, Sanitaire, Protection incendie, Fluides médicaux

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 24111500 Medical gases, 45232460 Sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Centre Hospitalier Régional de Huy, Rue des Trois Ponts, 2 à 4500 Huy

##### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Voir CSC)

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Electricité générale  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45262700 Building alteration work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Centre Hospitalier Régional de Huy, Rue des Trois Ponts, 2 à 4500 Huy

**II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Voir CSC)

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Ascenseurs et table élévatrice  
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45313100 Lift installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Centre Hospitalier Régional de Huy, Rue des Trois Ponts, 2 à 4500 Huy

#### **II.2.4. Description of the procurement**

voir II.2.1

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 420

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Voir CSC)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Pour démontrer qu'il dispose de la capacité économique et financière nécessaire pour exécuter le marché et donc pour pouvoir être sélectionné, le Soumissionnaire doit démontrer, sur les 3 derniers

exercices comptables :

Marché 1 :

o Lot 1 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 10.000.000 EUR.

o Lot 2 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 2.000.000 EUR.

o Lot 3 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 2.000.000 EUR.

o Lot 4 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 300.000 EUR.

Le chiffre d'affaires réalisé dans le cadre d'une société momentanée ou simple est pris en compte,

dans la mesure de la part réalisée par le Soumissionnaire au sein de cette société momentanée

ou simple.

Documents justificatifs et vérifications

Le Soumissionnaire joint à son offre une déclaration sur l'honneur, de laquelle il ressort qu'il répond

aux conditions de capacité économique et financière énoncées ci-dessus.

Le Pouvoir adjudicateur vérifiera les déclarations sur base des comptes annuels certifiés et publiés

auprès de la Banque Nationale de Belgique dans le chef du Soumissionnaire auquel le

Pouvoir adjudicateur se propose d'attribuer le marché Les Soumissionnaires étrangers doivent joindre à leur offre, outre la déclaration sur l'honneur susvisée, leurs comptes annuels approuvés

des trois dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. o Lot 1 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 10.000.000 EUR.

o Lot 2 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 2.000.000 EUR.

o Lot 3 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 2.000.000 EUR.

o Lot 4 : Un chiffre d'affaires global moyen de minimum 300.000 EUR.

Agréation requise: o Pour le lot 1 : de la catégorie D, estimée en classe 8

o Pour le lot 2 : de la sous-catégorie D18, estimée en classe 5

o Pour le lot 3 : de la sous-catégorie P1, estimée en classe 5

o Pour le lot 4 : de la sous-catégorie N1, estimée en classe 2

Pour être sélectionné, le Soumissionnaire doit :

- Soit disposer au minimum d'une agréation correspondant à la catégorie susvisée et la classe doit correspondre au montant de l'offre remise par le Soumissionnaire.
- Soit fournir la preuve de son inscription sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat Membre de l'Union Européenne ainsi que les documents complémentaires éventuels.
- Soit disposer d'un dossier dont il ressort que le Soumissionnaire satisfait aux exigences de la classe et de la sous-catégorie d'agréation à prendre en considération.

### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Pour démontrer qu'il dispose des ressources humaines et techniques et de l'expérience nécessaires pour exécuter le marché et donc pour être sélectionné, le Soumissionnaire doit démontrer qu'il a exécuté 2 marchés similaires à celui objet du présent marché au cours des 5 dernières années à compter de la date de publication de l'avis de marché, à l'entière satisfaction du client.

Ces marchés devront avoir été réception

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Lot 1 :

- 1 marché de travaux de gros-oeuvre dont le montant atteint un minimum de 2.500.000 EUR HTVA. Les travaux auront été exécutés en entreprise générale dans le secteur de la santé (hôpitaux, Maisons de repos...).

En cas d'association, le membre du groupement présentant la référence devra au minimum avoir exécuté 30% du montant minimum exigée.

- 1 marché de travaux de parachèvements dont le montant atteint un minimum de 2.500.000 EUR HTVA. Les travaux auront été exécutés en entreprise générale dans le secteur de la santé (hôpitaux, Maisons de repos...).

En cas d'association, le membre du groupement présentant la référence devra au minimum avoir exécuté 30% du montant minimum exigée.

Lot 2 :

- 1 marché de travaux en HVAC dont le montant atteint un minimum de 1.000.000 EUR HTVA. Les travaux auront été exécutés en entreprise générale dans le secteur de la santé (hôpitaux, Maisons de repos...).

En cas d'association, le membre du groupement présentant la référence devra au minimum avoir exécuté 30% du montant minimum exigée.

- 1 marchés de travaux d'installation sanitaire dont le montant atteint un minimum de 1.000.000 EUR HTVA. Les travaux auront été exécutés en entreprise générale dans le secteur de la santé (hôpitaux, Maisons de repos...).

En cas d'association, le membre du groupement présentant la référence devra au minimum avoir exécuté 30% du montant minimum exigée.

Lot 3 :

- 1 marché de travaux d'installation électrique générale dont le montant atteint minimum 1.000.000 EUR HTVA. Les travaux auront été exécutés en entreprise générale dans le secteur de la santé (hôpitaux, Maisons de repos...).

En cas d'association, le membre du groupement présentant la référence devra au minimum avoir exécuté 30% du montant minimum exigée.

- 1 marché de travaux d'installation électrique générale dont le montant atteint minimum 500.000 EUR HTVA. Les travaux auront été exécutés en entreprise générale dans le secteur de la santé (hôpitaux, Maisons de repos...).

En cas d'association, le membre du groupement présentant la référence devra au minimum avoir exécuté 30% du montant minimum exigée.

Lot 4 :

- 1 marché de travaux d'installation d'ascenseurs (table élévatrice, monte charge...) dont le montant atteint un minimum de 150.000 EUR HTVA.

- 1 marchés de travaux d'installation d'ascenseurs (table élévatrice, monte charge...) dont le montant atteint un minimum de 75.000 EUR HTVA.

Agréation requise: o Pour le lot 1 : de la catégorie D, estimée en classe 8

o Pour le lot 2 : de la sous-catégorie D18, estimée en classe 5

o Pour le lot 3 : de la sous-catégorie P1, estimée en classe 5

o Pour le lot 4 : de la sous-catégorie N1, estimée en classe 2

Pour être sélectionné, le Soumissionnaire doit :

- Soit disposer au minimum d'une agréation correspondant à la catégorie susvisée et la classe doit correspondre au montant de l'offre remise par le Soumissionnaire.

- Soit fournir la preuve de son inscription sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat Membre de l'Union Européenne ainsi que les documents complémentaires éventuels.

- Soit disposer d'un dossier dont il ressort que le Soumissionnaire satisfait aux exigences de la classe et de la sous-catégorie d'agréation à prendre en considération.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Open procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/07/2022 Local time: 10:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 05/03/2023

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 08/07/2022 Local time: 10:00

Place:

Centre Hospitalier Régional de Huy - Service Marchés Publics & Investissements

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

La visite des lieux est obligatoire.

La date, l'heure et le lieu de rendez-vous sont renseignés dans l'avis de marché.

La visite préliminaire est organisée sur place avant adjudication afin de prendre connaissance de la situation

existante et de juger des travaux à réaliser conformément au Cahier Spécial des Charges.

Cette visite sera effectuée par un ou plusieurs membres (max 2 pers) du personnel compétent du Soumissionnaire

capable(s) d'évaluer et de valoriser correctement les différents postes du métré de la présente entreprise.

La visite est obligatoire et prescrite à peine de nullité absolue.

L'attestation de visite complétée par le Soumissionnaire et signée par le Pouvoir adjudicateur fait partie

intégrante des documents de la remise d'offre.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/06/2022