

309841-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – BLB Aachen | Landesvertretung NRW in Brüssel |

Unterhaltsreinigung (005-26-00149)

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Email: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB Aachen | Landesvertretung NRW in Brüssel | Unterhaltsreinigung (005-26-00149)

Description: Unterhaltsreinigung

Procedure identifier: dd6ee047-1ad7-4a2b-9484-121a45cff99d

Internal identifier: 005-26-00149

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Rue Montoyer 47 1000 Brüssel Belgien

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTPWVS5L2# ANFORDERUNGEN AN DIE EIGNUNG Gemäß Angebotsbedingungen und Formblatt 124 LD. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Eignungsnachweise bei den Bietern anzufordern.

ZUSCHLAGSKRITERIEN Es wird auf die Zuschlagskriterien hingewiesen: Angebotspreis: 60% Qualität: 40% Nähere Angaben zur Wertung sind der bekanntgemachten

Leistungsbeschreibung zu entnehmen. WEITERE HINWEISE Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen

empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: .

Participation in a criminal organisation: .

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: .

Money laundering or terrorist financing: .

Fraud: .

Corruption: .

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: .

Breaching obligation relating to payment of taxes: .

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: .

Breaching of obligations in the fields of environmental law: .

Breaching of obligations in the fields of social law: .

Breaching of obligations in the fields of labour law: .

Insolvency: .

Assets being administered by liquidator: .

Business activities are suspended: .

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: .

Grave professional misconduct: .

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: .

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: .

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: .

Early termination, damages, or other comparable sanctions: .

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: .

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB Aachen | Landesvertretung NRW in Brüssel | Unterhaltsreinigung (005-26-00149)

Description: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb (BLB) Aachen des Landes Nordrhein-Westfalen schreibt im Auftrag der Staatskanzlei des Landes Nordrhein-Westfalen, die durch den Leiter der Vertretung des Landes Nordrhein-Westfalen bei der Europäischen Union (LV EU) in Brüssel vertreten wird, Leistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements für die im Gebäude Rue Montoyer 47 in Brüssel angemieteten Flächen mit voraussichtlichem Leistungsbeginn zum 01.07.2026 aus. Der Vertragsabschluss erfolgt zwischen dem Auftragnehmer (AN) und der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen als Auftraggeber (AG). Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zum einen für die Unterhaltsreinigung in den für die LV EU vom Land Nordrhein-Westfalen angemieteten Räumlichkeiten, zum anderen Unterstützungsleistungen und zusätzliche Reinigungsleistungen, die im Zusammenhang mit Veranstaltungen in den Räumlichkeiten der Rue Montoyer 47 erforderlich sein werden.

Internal identifier: 005-26-00149

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Vertragsbeginn ist 01.07.2026, Vertragsende 30.06.2030. Im Falle unerwarteter Verzögerungen kann es zu einer späteren Zuschlagserteilung und damit zu einem späteren Vertragsbeginn kommen. Der Vertrag kann drei Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden und endet somit spätestens am 30.06.2033.

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Rue Montoyer 47 1000 Brüssel Belgien

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Der Vertrag kann drei Mal um jeweils ein Jahr verlängert werden und endet somit spätestens am 30.06.2033.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Hinweis zu
Objektbesichtigungen: Eine Objektbegehung vor Angebotsabgabe ist möglich. Eine
Anmeldung zur Objektbesichtigung mit Angabe der teilnehmenden Personen ist bis zum
20.05.2026 per E-Mail an die in den Angebotsunterlagen benannten Ansprechpartner zu
versenden. Die konkreten Besichtigungstermine werden Ihnen mit einer angemessenen
Vorlaufzeit bekannt gegeben.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 3.1 Kalkulationsliste Unterhaltsreinigung (Mit dem Angebot;
Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig und eindeutig ausgefüllt einreichen. Mit 0,00 EUR
kalkulierte Positionen sind als solche zu kennzeichnen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.1 Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.2 Formblatt Wettbewerbsregister (WReg) (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.3 Formblatt Selbstauskunft Einzelunternehmen (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.4 Formblatt 124 LD - Eigenerklärung Eignung (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.5 Formblatt 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.6 Formblatt 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung
(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.7 Formblatt 531 EU - Bewerber-
/Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.8 Formblatt 533a EU - Information Unteraufträge
Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.9 Formblatt 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.10 Formblatt 522 EU - Erklärung Mindestlohngesetz EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.11 Formblatt 524 EU - Eigenerklärung Subvention (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.12 Formblatt 521 EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4.13 Formblatt 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 3.2 Kalkulationsliste Glasreinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig und eindeutig ausgefüllt einreichen. Mit 0,00 EUR kalkulierte Positionen sind als solche zu kennzeichnen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 3.3 Stundenverrechnungssätze Glasreinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte vollständig und eindeutig ausgefüllt einreichen. Mit 0,00 EUR kalkulierte Positionen sind als solche zu kennzeichnen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPWVS5L2/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPWVS5L2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTPWVS5L2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Town: Aachen

Postcode: 52074

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: t:0211617000

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: t:02211473055

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 13b54755-01b8-4af9-862e-46b985b43415 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 13:30:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309841-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026