

309845-2026 - Competition

France – Pilot services – Mission d'OPC pour la réhabilitation et la recomposition d'ilots dégradés, dans le quartier Saint Jacques à Perpignan

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Perpignan

Email: marchespublics@mairie-perpignan.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'OPC pour la réhabilitation et la recomposition d'ilots dégradés, dans le quartier Saint Jacques à Perpignan

Description: Mission OPC pour 4 lots: o Lot 01 : Ilot 12PA o Lot 02 : Ilot 11PA o Lot 03 : Ilot 19PA (Ex RHI 3) o Lot 04 : Ilot 2PA

Procedure identifier: f4990ca2-aea1-4427-a29c-ebcc9926bac9

Internal identifier: 2204_OPC

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 60444100 Pilot services

Additional classification (cpv): 60444100 Pilot services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 285 699,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Spl Perpignan Méditerranée 35, Boulevard Saint-Assiscle - Bât C
66000 Perpignan

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ilot 12 PA

Description: Mission d'OPC pour la Réhabilitation de 15 immeubles

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 60444100 Pilot services

Additional classification (cpv): 60444100 Pilot services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 84 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1806808>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1806808>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 169 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Compte-tenu de la particularité et de la complexité de l'opération et du secteur d'intervention une visite est obligatoire et donnera lieu à la délivrance d'une attestation à joindre à l'offre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ilot 11 PA

Description: Mission d'OPC pour la Réhabilitation de 10 immeubles

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 60444100 Pilot services

Additional classification (cpv): 60444100 Pilot services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 82 900,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1806808>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1806808>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 169 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Compte-tenu de la particularité et de la complexité de l'opération et du secteur d'intervention une visite est obligatoire et donnera lieu à la délivrance d'une attestation à joindre à l'offre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Ilot 19 PA (ex RHI3)

Description: Mission d'OPC pour la Réhabilitation de 12 immeubles

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 60444100 Pilot services

Additional classification (cpv): 60444100 Pilot services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 54 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1806808>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1806808>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 169 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Compte-tenu de la particularité et de la complexité de l'opération et du secteur d'intervention une visite est obligatoire et donnera lieu à la délivrance d'une attestation à joindre à l'offre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Ilot 2 PA

Description: Mission d'OPC pour la Réhabilitation de 12 immeubles

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 60444100 Pilot services

Additional classification (cpv): 60444100 Pilot services

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 60 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 64 800,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1806808>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1806808>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 169 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Compte-tenu de la particularité et de la complexité de l'opération et du secteur d'intervention une visite est obligatoire et donnera lieu à la délivrance d'une attestation à joindre à l'offre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Montpellier

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: AE4F55D6-B574-AEA6-4BD5F259656C21B2

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Mairie de Perpignan

Registration number: 48915

Postal address: Place de la Loge

Town: Perpignan Cedex

Postcode: 66931

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Country: France

Contact point: le Maire

Email: marchespublics@mairie-perpignan.com

Telephone: 0468663279

Internet address: <http://mairie-perpignan.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Registration number: AE4F55F7-B221-78BE-31AFC800619C0F3E

Postal address: 6, rue Pitot

Town: Montpellier

Postcode: 34063

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Email: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: 0467548100

Fax: 0467547410

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

44365764-c406-4bf9-a64b-1b7f35100b5a-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 18/05/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 29 /05/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 21/05/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 04/06/2026 à 14h00 au plus tard.

Notice information

Notice identifier/version: 1d48e052-1072-4c16-b312-f6930b163127 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 13:10:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 309845-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026